

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16807 /18-02
ROP-LES-10393-IUP-4/2018
16.03.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Бриони лукс" доо из Лесковца, ул. Бунатовачка бр.5/7 и Сантаи Драгана из Лесковца, ул. Ратка Павловића бр.8б, за издавање употребне дозволе, поднетом од стране Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12,132/14 и 145/14), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Бриони лукс" доо из Лесковца, ул. Бунатовачка бр.5/7 и **Сантаи Драгану** из Лесковца, ул. Драгана Павловића бр.8б употреба стамбено-пословног објекта за вишепородично становање и пословање на КП бр.15206 КО Лесковац у ул. Млинска у Лесковцу (раније КП бр.7336, 7337 и 7338 КО Лесковац), спратности П+4+Т (приземље + 4 спрата + таван), изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-10106/16-02, ROP-LES-10393-CPI-1/2016 од 27.05.2016. године, потврди пријаве бр.351-10247/16-02, ROP-LES-12118-WA-1/2016 од 07.06.2017. године, решењу бр.351-16055/18-02, ROP-LES-10393-CPA-3/2018 од 09.02.2018. године, потврди пријаве бр.351-16172/18-02, ROP-LES-3356-WA-1/2018 од 13.02.2018.године и пројекту за извођење од децембра 2017. године, урађеном од "Пегаз" Лесковац.

Стамбено-пословни објекат састоји се од посебних делова објекта и то:
у приземљу пословни простор и шест засебних гаража,
на првом спрату седам стамбених јединица,
на другом спрату седам стамбених јединица,
на трећем спрату седам стамбених јединица,
на четвртном спрату седам стамбених јединица и
на тавану две стамбене јединице.

Спецификација посебних делова објекта:

Приземље : Гаража за два возила (бр.1) , нето површине 45,29м²,
Пословни простор (бр.2), нето површине 83,91м²,
Гаража (бр.3), нето површине 25,21м²,
Гаража (бр.4) , нето површине 25,29м²,
Гаража (бр.5), нето површине 25,03м²,
Гаража за два возила (бр.6), нето површине 30,24м² и
Гаража за два возила (бр.7), нето површине 35,57м².

Први спрат: Стан бр.8 - трособан , нето површине $63,52\text{m}^2$,
 Стан бр.9 - једноипособан, нето површине $40,90\text{m}^2$,
 Стан бр.10 - трособан, нето површине $84,82\text{m}^2$,
 Стан бр.11- једноособан, нето површине $36,18\text{m}^2$,
 Стан бр.12 - једноипособан, нето површине $43,49\text{m}^2$,
 Стан бр.13- трособан, нето површине $62,22\text{m}^2$,
 Стан бр.14 - једноипособан, нето површине $44,57\text{m}^2$.

Други спрат: Стан бр.15 - трособан, нето површине $62,46\text{m}^2$,
 Стан бр.16 - једноособан, нето површине $40,84\text{m}^2$,
 Стан бр.17 - трособан, нето површине $84,84\text{m}^2$,
 Стан бр.18 - једноособан, нето површине $36,28\text{m}^2$,
 Стан бр.19 - једноипособан, нето површине $42,76\text{m}^2$,
 Стан бр.20 - трособан, нето површине $62,35\text{m}^2$ и
 Стан бр.21- једноипособан, нето површине $44,55\text{m}^2$.

Трећи спрат: Стан бр. 22- трособан, нето површине $63,11\text{m}^2$,
 Стан бр.23 -једноипособан, нето површине $40,75\text{m}^2$,
 Стан бр.24- трособан, нето површине $84,85\text{m}^2$,
 Стан бр.25- једноособан, нето површине $36,12\text{m}^2$,
 Стан бр.26- једноипособан, нето површине $43,05\text{m}^2$
 Стан бр.27- трособан, нето површине $71,80\text{m}^2$ и
 Стан бр.28-једноипособан, нето површине $35,10\text{m}^2$.

Четврти спрат: Стан бр.29- трособан, нето површине $62,61\text{m}^2$,
 Стан бр.30- једноипособан, нето површине $40,87\text{m}^2$,
 Стан бр.31- трособан, нето површине $84,83\text{m}^2$,
 Стан бр.32 – једноособан, нето површине $36,27\text{m}^2$,
 Стан бр.33- једноипособан, нето површине $43,23\text{m}^2$,
 Стан бр.34- трособан, нето површине $62,30\text{m}^2$ и
 Стан бр.35- једноипособан, нето површине $44,53\text{m}^2$.

Таван: Стан бр.36- петособан, нето површине $98,58\text{m}^2$,
 Стан бр.37- петособан, нето површине $111,12\text{m}^2$.

Бруто површина објекта $2640,70\text{m}^2$.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 112222 (учешће 96,02%) и категорије Б, класификационе ознаке 123001 (учешће 3,98%).

Гарантни рок је пет година.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.1 и посебне делове објекта са положајем изведених инсталација од 26.02.2018. године, израђен од геодетског бироа "Геокота" из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр.2/ЛЗ, записник о раду Комисије за технички преглед изведених радова са предлогом за издавање употребне дозволе од 06.03.2018. године и пројекат за извођење од децембра 2017. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација) урађен од "Пегаз" из Лесковца, саставни су део овог решења.

Образложење

"Бриони лукс" доо из Лесковца, ул. Бунатовачка бр.5/7 и Драган Сантаи из Лесковца, ул. Драгана Павловића бр.8б поднели су дана 16.03.2018. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на КП бр.15206 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је на основу овлашћења поднет од стране Ненада Стефановића из Лесковца, заведен код АПР -а под бр.ROP-LES-10393-IUP-4/2018, код одељења заведен под бр.351-16807/18-02 .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су доставили: овлашћење доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати такси за завршетак објекта у конструктивном смислу, елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.1 и посебне делове објекта са положајем изведених инсталација од 26.02.2018. године, израђен од геодетског бироа "Геокота" из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр.2/ЛЗ, записник о раду Комисије за технички преглед изведених радова са предлогом за издавање употребне дозволе од 06.03.2018. године, пројекат за извођење од децембра 2017. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација) урађен од "Пегаз" из Лесковца, изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 03.03.2018. године да приликом извођења радова на изградњи објекта на КП бр.15206 КО Лесковац није дошло до одступања од пројекта те да је изведено стање једнако пројектованом стању, енергетски сертификат зграде бр.18200302 од марта 2018. године урађен од "АМК-Орбис" доо из Лесковца.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је правоснажно решење бр.351-16055/18-02, ROP-LES-10393-CPA-3/2018 од 09.02.2018. године (исправљено решењем бр.351-16055/18-02, ROP-LES-10393-CPA-3/2018 од 12.02.2018. године) по коме је потврђена пријава радова бр.351-16172/18-02, ROP-LES-3356-WA-1/2018 од 13.02.2018. године као и да је за предметни објекат дато: обавештење грађевинске инспекције бр.356-2034/16-07 од 04.07.2016. године - за темеље и обавештење грађевинске инспекције бр.356-2034/16-07 од 14.10.2016. године о завршетку објекта у конструктивном смислу. Такође је кроз систем обједињене процедуре инвеститорима дата сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+4+Т, бруто површине 2640,70м² у Лесковцу, ул. Млинска бб на КП бр.15206 КО Лесковац - решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу бр.217-2805/18 од 26.02.2018. године.

Комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Бошко Станчић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 8016 04) - председник Комисије, Бојан Петковић, дипл.инг.ел. (број лиценце 450 А633 07) - члан Комисије, Слободан Ђорђевић дипл.инг.маш.(број лиценце 330 Ц668 05) - члан Комисије и Мр.Срђан Станковић, дипл.инг.зашт. од пожара (број лиценце 07-152-34/12) - члан Комисије, констатовала је у записнику од 06.03.2018. године да је стамбено-пословни објекат за вишепородично

становање и пословање на КП бр.15206 КО Лесковац спратности П+4+Г, функционалан и подобан за употребу и дала предлог да се изда употребна дозвола обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу у целини спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Како су инвеститори уз захтев за издавање употребне дозволе приложили сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43 Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститори су уз захтев доставили доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о плаћеној накнади за услуге АПР -а (износ од 2.000,00 динара), доказ о плаћеној републичкој административној такси за доношење решења (износ од 18.000,00 динара), доказ о плаћеној градској административној такси за доношење решења (износ од 13.344,74 динара) као и доказ о уплати такси за завршетак објекта у конструктивном смислу (рат- износ од 3.600,00 динара и гат – износ од 1.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцима захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник

