

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16621/18-02
ROP-LES-23894-IUP-3/2018
19.03.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "Бриони лукс" доо из Лесковца, ул. Бунатовачка бр.5/7 и Сантаи Драгана из Лесковца, ул. Ратка Павловића бр.8б за издавање употребне дозволе, поднетог од стране Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15, на основу чл.8ђ, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Бриони лукс" доо из Лесковца, ул. Бунатовачка бр.5/7 и Сантаи Драгана из Лесковца, ул. Ратка Павловића бр.8б за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат за вишепородично становање и пословање на КП бр.15206 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

"Бриони лукс" доо из Лесковца, ул. Бунатовачка бр.5/7 и Драган Сантаи из Лесковца, ул. Ратка Павловића бр.8б поднели су дана 12.03.2018. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат за вишепородично становање и пословање на КП бр.15206 КО Лесковац. Захтев је на основу овлашћења поднет од стране Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Гаврила Принципа бр.15 заведен код АПР -а под бр.ROP-LES-23894-IUP-3/2018, код одељења заведен под бр.351-16621/18-02.

Уз захтев је приложено: овлашћење, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.1 и посебне делове објекта са положајем изведених инсталација од 26.02.2018. године, израђен од геодетског бироа "Геокота" из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр.2/ЛЗ, записник о раду Комисије за технички преглед изведених радова са предлогом за издавање употребне дозволе од 06.03.2018. године, пројекат за извођење од децембра 2017. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација) урађен од "Пегаз" из Лесковца, изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 03.03.2018. године да приликом извођења радова на изградњи објекта на КП бр.15206 КО Лесковац није дошло до одступања од пројекта те да је изведено стање једнако пројектованом стању, енергетски

сертификат зграде бр.18200302 од марта 2018. године урађен од "АМК-Орбис" доо из Лесковца.

Одредбама чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да захтев не садржи тачне податке обзиром да се у истом наводи погрешан број грађевинске дозволе као правни основ по коме се тражи издавање употребне дозволе.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.8ђ, чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник

