

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16877/18-02
ROP-LES-6710-CPI-1/2018
23.03.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Чахтаревић Златка из Лесковца, ул. Јадранска бр.6, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог од стране Јелене Илић из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр. 120/17) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Чахтаревић Златка из Лесковца, ул. Јадранска бр.6 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта - стамбене зграде са два стана на КП бр.5990 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Чахтаревић Златко из Лесковца, ул. Јадранска бр.6 поднео је овом одељењу дана 19.03.2018. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет од стране Јелене Илић из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9 на основу овлашћења од 11.07.2017. године, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-6710-CPI-1/2018, код овог одељења заведен под бр.351-16877/18-02.

Уз захтев је приложено: овлашћење од 11.07.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), локацијски услови бр.353-328/17-02, ROP-LES-26949-LOC-3/2017 од 15.12.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2018. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.02/18 од фебруара 2018. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности) урађени од Г.Т.Р.Р. "Номе" из Власотинца, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.11/18 од 16.03.2018. године урађеном од АД "Црна Трава" Лесковац, сагласност УОП-I:2219-2017 од 25.08.2017. године, сагласност УОП-II: 7688-2017 од 03.10.2017. године, сагласност УОП-II: 7692-2017 од 03.10.2017. године, сагласност УОП-II: 7693-2017 од 03.10.2017. године, препис листа непокретности бр.15312 КО Лесковац од 27.11.2017. године.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) одређено је да по

пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- уз захтев није достављен доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења која за објекте категорије "А" износи 450,00 динара.

- прилози уз захтев нису потписани квалификованим електронским потписом.

Такође увидом у достављени препис листа непокретности бр.15312 КО Лесковац као и базу података РГЗ, СКН Лесковац утврђено је да је подносилац захтева Чахтаревевић Златко из Лесковца, ул. Јадранска бр.6 уписан као корисник КП бр.5990 КО Лесковац.

Пре подношења усаглашеног захтева за издавање грађевинске дозволе потребно је извршити конверзију земљишта из права коришћења у право својине.

Одредбама чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) одређено је да "ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.17 овог правилника надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака".

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) " ако подносилац захтева у року од десет дана од дана од дана пријема овог закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.16.ст.2. тач.3 Правилника.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник

