

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-3359-LOC-1/2018

Заводни бр.: 353-144/18-02

Датум: 20.03.2018.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Петра Ракића, Печењевце, поднетог преко пуномоћника: "ARCHIPRO GROUP" ДОО ул. Булевар ослобођења 147/21, Лесковац, одговорног лица пројектанта: Слободана Милошевића маст.инж.арх., главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл.инж.грађ. за издавање локацијских услова на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев: Петра Ракића, Печењевце, поднет од стране пуномоћника: "ARCHIPRO GROUP" ДОО Лесковац, Булевар ослобођења 147/21, Лесковац, одговорног лица пројектанта Слободана Милошевића маст.инж.арх., главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл.инж.грађ. за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 3069/3, 3069/2, 3068/2 и 3067/2 КО Печењевце, из формалних разлога и недостатака у садржини достављеног идејног решења.

Образложење

Петар Ракић, Печењевце, обратио се овом органу дана 12.02.2018.год., преко пуномоћника "ARCHIPRO GROUP" ДОО Лесковац, Булевар ослобођења 147/21, Лесковац, одговорног лица пројектанта Слободана Милошевића маст.инж.арх., главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл.инж.грађ., за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 3069/3, 3069/2, 3068/2, 3067/2 КО Печењевце.

По пријему захтева, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016) међутим, утврђено је следеће:

Увидом у Идејно решење, бр. 3-2/2018, Лесковац 09.02.2018.год, од стране "ARCHIPRO GROUP" ДОО Лесковац, Булевар ослобођења 147/21, Лесковац, одговорног лица пројектанта Слободана Милошевића маст.инж.арх., главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл.инж.грађ.

бр. лиценце: 317 884504, за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 3069/3, 3069/2, 3068/2, 3067/2 КО Печењевце, утврђено је следеће:

- Приложена техничка документација не поседује потребан број података за издавање локацијских услова:

- У текстуалној документацији: Пројекат архитектуре, Главна Свеска, у наслову се не наводи спратност објекта за који се траже локацијски услови.
- Наведена је категорија објекта А, класификационе ознаке 111011 за стамбене зграде са једним станом: Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће - до 400 m² и (П+1+Пк). Овде су приказане у основи приземља две стамбене јединице са два улаза.
- У техничком опису пројекта архитектуре, као ни у ситуационом решењу није прецизно објашњено који објекти постоје на парцели као ни већ наведено за планирани објекат. Каже се изграђен је један објекат (не каже се које је намене, спратности, површине...). Да ли је тај објекат нумеричке ознаке 2 у процесу озакоњења.
- У ситуационом плану је потребно приказати бар једно паркинг место.
- У делу главне свеске - Општи подаци о објекту и локацији, није узет у обзир постојећи објекат ознаке 2 при рачунању индекса заузетости и искоришћености, без обзира што ни са њим неће прећи дозвољене величине.
- У делу општи подаци о локацији, као плански основ наведен је Просторни план града Лесковца а не: ПГР насењеног места Печењевце ("Сл. гласник града Лесковца" бр.02/17).

Предметне парцеле КП бр. 3069/3, 3069/2, 3068/2, 3067/2 КО Печењевце, налазе се у ПГР-у насељеног места Печењевце ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 02/2017), у грађевинском земљишту у насељу, Сектор 1.

Предметне парцеле КП бр. 3069/2, 3068/2, 3067/2 имају приступ преко 3069/3 КО Печењевце на јавни пут ознаке 15827 Брестовац - Братмиловце - Лесковац.

Сходно члану 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. цитираног правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака,

односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен напред наведени формални недостатак као и недостатак у садржини достављеног идејног решења, констатовано је да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/2016 и 120/2917).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.прав.

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.прав.