

## ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву "VMHE ENERGY" д.о.о. Градимира Михајловића 4, 17510 Владичин Хан, који је поднет преко пуномоћника Бранислава Ромчевића из Београда, ул. Косте Абрашевића 4, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу водозахвата са таложником и рибљом стазом на КП бр. 1542 и 412 КО Мрковица и подземног челичног цевовода под притиском  $\varnothing 711,2\text{mm}$ , дужине  $L=2.150,00\text{m}$ , на КП бр. 1542 КО Мрковица, а све за потребе изградње мале хидроелектране "Мрковица" на реци Мутници у општини Владичин Хан где се и планира изградња машинске зграде

<b>Број предмета</b>	ROP-LES-2872-LOC-1/2018; заводни бр.: 353-139/18-02	
<b>Датум подношења захтева</b>	07.02.2018.год.	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	22.03.2018.год.	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	"VMHE ENERGY" д.о.о.
	Адреса	Градимира Михајловића 4, 17510 Владичин Хан
<b>Подаци о пуномоћнику</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Бранислав Ромчевић
	Адреса	ул. Косте Абрашевића 4, Београд
	Овлашћење	Овлашћење од 01.12.2016.год., приложено у склопу захтева за издавање локацијских услова.

<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен
3. Остала документација	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>-Услови за предузимање мера техничке заштите, бр. 2/2660 од 01.12.2017.год., издати од стране републичког завода за заштиту споменика културе – Београд, ул. Радослава Грујића 11, 11118 Београд;</p> <p>-Обавештење у вези са изградом техничке документације за изградњу МХЕ "Мрковица" у општини Владичин Хан, бр. 4083-4 од 24.11.2017.год., издато од стране Министарства одбране РС, сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру;</p> <p>-Услови у погледу мера заштите од пожара, 09/11/3 бр. 217-15644/17-2 од 17.11.2017.год., ROP-HAN-31370-LOCH-2/2017, Н/К – 017-401-547, издати од стране Министарства унутрашњих послова, сектора за ванредне ситуације у Врању, ул. Матије Гупца бр.4, Врање;</p> <p>-Локацијски услови издати код општинске управе Владичин Хан, Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове, заведени под бр. ROP-HAN-31370-LOCA-3/2017, br. 350-80/3/17-03 од 22.01.2018.год.;</p> <p>-Сагласност на локацију издата од стране сектора за планирање и инвестиције Врање, бр.298957/2 од 24.11.2017.год., ROP-HAN-31370-LOCH-2/2017 са копијом плана РГЗ-СКН Владичин Хан, бр. 953-2/2017-29 од 07.11.2017.год. ;</p>

	<p>-Водни услови издати од стране ЈВП "Србијаводе" Београд, водопривредни центар "Морава" Ниш, бр. 2-07-7084/3 од 16.11.2017.год.;</p> <p>-Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од стране предузећа за телекомуникације а.д., Београд, Таковска 2, Дирекција за технику Врање, ул. К.С. Првовенчаног бр. 136, заведени под деловодним бројем 7152-435625/4-2017 од 14.11.2017.год., број из лкрм 32;</p> <p>-Решење заведено под 03 бр. 020-23/2 од 19.01.2018.год., издато од стране Завода за заштиту природе Србије, канцеларије у Нишу, ул. Вожда Карађорђа 14/II.</p>
--	---

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

<p><b>Адреса локације</b></p>	<p>Мрковица</p>
<p><b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015, 96/2016, 120/2017)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана, бр. 952-04-40/2018 од 12.02.2018.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату;</li> <li>• Уверење изато од стране РГЗ-СКН Лесковац, под бр. 952-04-40/2018 од 12.02.2018.год., у коме је наведено да <b>према подацима којима располаже Служба за катастар непокретности Лесковац, на катастарским парцелама бр. 1542 и 412 у КО Мрковица, општина Лесковац, нема евидентираних података о подземним водовима и објектима;</b></li> <li>• Списак парцела К.О. Мрковица (у вези са траженим податком о површини катастарске парцеле) издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 12.02.2018.год.</li> </ul>

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
		412	Мрковица
	1542	43.359m <sup>2</sup>	
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	На предметним парцелама не постоје објекти.		
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
Објекат који се руши / уклања	/		
Објекат који се задржава	/		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Сажети технички опис из идејног решења	<p>Мала хидроелектрана „Мрковица“ планира се на реци Мутници, као деривационо постројење непосредно уз водоток, у општини Владичин Хан.</p> <p>Локација машинске зграде је после рекогносцирања терена, сагледавања морфолошких и геолошких карактеристика потеза, процењена као повољна на десној обали, према ситуационом плану.</p> <p>Прилаз машинској згради је обезбеђен преко приступног платоа.</p> <p>Водозахватна грађевина је планирана у кориту реке на водном земљишту.</p> <p><b>САСТАВНИ ДЕЛОВИ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ</b>  МХЕ "Мрковица" се састоји од:  <b>Грађевинског дела:</b>  -гравитациони-доводни канал од армираног бетона за довод воде од водозахватне грађевине на таложник;  -хоризонтални таложник од армираног бетона за задржавање повремених честица наноса;  -гравитациони-доводни челични цевовод под притиском за довод воде од таложника до машинске зграде, планиран уз границу водног земљишта са приватним парцелама и мањим делом уз границу са општинским некатегорисаним путем а изван корита за велику воду на</p>		

целој траси.

-машинска зграда са турбинским каналом за одвод воде у реку Мутницу, а по проласку исте кроз турбину.

**Хидромашинска опрема:**

-затварачи на цевоводу и предтурбински затварач;

-фазонски комади и цевни развод за повезивање турбине на цевовод под притиском;

-агрегат - склоп турбина и генератор.

**Електро-опрема:** за прикључак на далековод са трафо станицом, опрема за управљање, даљинско командовање и заштиту агрегата.

У оквиру идејног решења на нивоу истог, оквирно су разрађени објекти уз напомену да ће детаљна разрада истих и опреме уследити на нивоу пројекта за грађевинску дозволу и извођачког пројекта.

Водозахватна грађевина гради се на водозахватном профилу на реци Мутници од армираног је бетона, и гради се на КП бр. 1542, 412 КО Мрковица (град Лесковац). У круни водозахватне грађевине - преливног прага предвиђен је водозахватни канал са хоризонталним решеткама, као и канал за рибљу стазу, чија је ката дна нижа од коте круне прага за око 30cm, а што омогућава стални проток воде у количини предвиђеној за биолошки минимум (у овом случају  $Q_{bmin} = 15\% Q_{sr} = 0,15 \times 0,289 = 0.043 \text{ m}^3/\text{s}$ ), у целости пре него што се захвати вода за потребе електране.

Гравитациони доводни канал од водозахватног канала до таложника је у ствари продужетак водозахватног канала и он је од армираног бетона са подужним падом од 0.2% и служи за транспорт захваћене воде из бочног захватног канала до таложника. Његове димензије садржане су у техничком решењу идејног решења, у прилогу прорачуна.

Таложник је према својој оријентацији хоризонтални, од армираног је бетона и служи да се у њему повремено талоче честице наноса које се јављају при падавинама како не би угрозиле турбинске лопатице односно радно коло турбине. Његове димензије приказане су у прилогу идејног решења.

Доводни гравитациони цевовод под притиском служи за довод воде од таложника до машинске зграде односно турбине. Од челичних је цеви пречника  $\varnothing 711.20\text{mm}$ , укопан је и положен у терен. Дужине је 2.150,00m. Његове димензије усвојене су на основу прорачуна према инсталисаном протицају и усвојеном губитку пада. Планиран је уз границу водног земљишта са приватним парцелама и мањим делом уз границу са општинским некатегорисаним путем а изван корита за велику воду на целој траси.

Машинска зграда предвиђена је од бетона и другог чврстог грађевинског материјала, служи за смештај агрегата и пратеће опреме која обезбеђује сигуран и безбедан рад истих као и за смештај трансформатора. Градиће се на КП бр. 1084, КО Љутеж, општина Владичин Хан.

Трафостаница ће бити изведена по условима надлежне електродистрибуције и смештена у објекату машинске зграде или у њеном кругу. Привидна снага трансформатора је усвојена 475kVA, а детаљна разрада биће урађена кроз нареду фазу пројектовања.

Предвиђен је један синхрони агрегат са Crossflow турбином снаге

	<p>430kW и генератором привидне снага 500kVA.</p> <p>Прикључак за постојећи далековод у близини биће изведен по условима надлежне електро-дистрибуције.</p> <p>Енергетска опрема - биће изведена према захтевима електродистрибуције.</p> <p>Аутоматика биће изведена тако да омогући аутоматски рад агрегата према количини захваћене воде.</p> <p>Сви објекти ће бити грађени тако, да се потпуно уклопе у околни амбијент. У корито реке, увек ће се испуштати потребан биолошки минимум воде.</p> <p>Функција објекта ће имати значајан допринос у допуни недостајаће ел. енергије у центру потрошње, а самим тим ће се смањити губици у електро-мрежи.</p> <p>Објекти се граде на стабилном терену и уз строго поштовање геомеханичких карактеристика тла. Пре израде наредне фазе пројекта а по усвојеним локацијама свих објеката на основу локацијских услова потребно је да се уради за сваку локацију геомеханички елаборат, како то закон налаже, којим ће се утврдити носивост тла.</p>
<p><b>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• категорија објекта "Г";</li> <li>• 215201 – Бране и сличне конструкције за задржавање воде за било коју намену: за потребе хидроелектрана, наводњавање, регулацију водотока, заштиту од поплава;</li> <li>• 222210-Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда).</li> </ul>
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p><b>Плански основ</b></p>	<p>Просторни план града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11)</p>
<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</b></p>	<p>Према Просторном плану града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11) рефералној карти бр.1 – карти намене простора и идејном решењу, водозахват на КП бр. 1542 и 412 КО Мрковица (град Лесковац) планира се у кориту реке Мутнице и у зони <b>шуме и шумско земљиште</b> док је гравитациони-доводни челични цевовод под притиском за довод воде од таложника до машинске зграде, планиран уз границу водног земљишта са приватним парцелама и мањим делом уз границу са општинским некатегорисаним путем а изван корита за велику воду на целој траси. Цевовод је планиран на КП бр. 1542 КО Мрковица (град Лесковац) у дужини од 2.150,00m.</p> <p><b>Правила грађења:</b>  <b><u>Правила уређења на шумском земљишту</u></b></p> <p><b>Основни принципи.</b> Под шумом се подразумева површина земљишта већа од 5 ари обрасла шумским дрвећем, шумско земљиште је земљиште на коме се гаји шума, као и земљиште на коме се налазе објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остваривању</p>

општекорисних функција шума и које не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о шумама. **Промена намене шума и шумског земљишта уз сагласност министарства може да се врши:** када је то утврђено планом развоја шумског подручја; ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе; ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље; у поступку комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума; ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари; **ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике)** и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15ha.

Шумама и шумским земљиштем у државној својини које су обухваћене лесковачким шумским подручјем газдоваће се на основу Општинских и Посебних основа газдовања шумама. (оперативни плански документи за газдинске јединице). Шумама у приватној, или у друштвеној својини газдоваће се на основу Општинских основа и Програма газдовања у приватним, односно друштвеним шумама. Шумско земљиште, као добро од општег интереса, користи се за шумску производњу и не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Просторним планом града Лесковца, другим урбанистичким плановима, као и Основама газдовања шумама (општинским и посебним), уз обавезно поштовање Закона о шумама.

У оквиру намене шуме и шумског земљишта се могу подизати следећи објекти: 1) објекти у функцији шумске привреде - радилишта, у оквиру радилишта се налазе објекти који су у функцији одржавања и експлоатације шума: објекти за смештај радника и економски објекти; 2) пратећи појединачни објекти: надстрешнице, одморишта, просторије за опрему, трибине, и сл; 3) објекти техничке инфраструктуре (саобраћајне и паркинг површине, против пожарне пруге, енергетска мрежа, водовод, канализација, телекомуникације, топловод, гасовод, и др); 4) објекти у функцији истраживања и едукације туризма и ловног туризма, угоститељских и здравствених комплекса, као и објеката који су у функцији гајења и лова дивљачи, производње и прикупљања гљива и лековитог биља, спорта, рекреације и др.

#### **Правила за изградњу објеката шумске привреде:**

- висина објекта: макс П+1;
- економски објекти су: сточне стаје (углавном за коње, који служе за транспорт и за извлачење шумске грађе), ђубришне јаме, пољски клозети, санитарни пропусник, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, магацини хране за сопствену употребу, летња кухиња, надстрешнице за машине и возила, и др; спратност економских објеката је П-приземље; изузетно се дозвољава изградња подрума; међусобно растојање других објеката и сточне стаје је 15,00 m;
- комплекси радилишта се могу оградавати транспарентном оградом висине макс. 2,2 m. ограда и стубови ограде се постављају у

оквиру парцеле;

- комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др;

- пратећи појединачни објекти (одморишта, просторије за опрему и сл.) на шумском земљишту могу бити површине до 40 m<sup>2</sup>, спратности П, са подрумом по потреби; највеће дозвољене висине настрешница су 7,0 m;

- објекти за истраживања и едукације туристичке, угоститељске, смештајне, спортско-рекреативне сврхе могу бити површине до 100 m<sup>2</sup> у основи, спратност је у зависности од карактера објекта а у складу са условима прописаним за изградњу објеката намењених туризму;

- позиција објеката у односу на регулацију утврђује се урбанистичким условима, применом најмањих дозвољених растојања утврђених општим урбанистичким правилима прописаних овим планом;

- материјали за изградњу прилагођени су шумском окружењу;

- објекти са отвореном ватром (циглане, кречане, ћумуране) и постројења за механичку прераду дрвећа могу се лоцирати (у складу са Законом о шумама), на удаљености већој од 200 m од ивице шуме.

**Услови за унапређење шумског земљишта и ловишта.** Уређење и опремање ловишта и шумског земљишта ће се вршити у складу са ловном и шумском основом. Изградња ловних објеката ће се вршити у складу са ловном основом регистрованих ловишта, као и другим прописима.

**Фазанерије.** Фарме за производњу фазанске дивљачи могу се градити у склопу шумског и пољопривредног земљишта. Локације и објекти за ову намену морају испуњавати ветеринарско – санитарне и друге услове прописане за узгој ове врсте дивљачи. Спратност објеката П-приземље. У атарима се дозвољава подизање и постављање објеката за прихват, негу и исхрану дивљачи током целе године, као и објекти за прехранивање током зимског периода.

**Услови за формирање заштитних зелених појасева.** За формирање заштитних шумских појасева на контакту изграђених стамбених зона и планираних привредних зона, зона планираних за стамбену изградњу и планираних привредних зона и водотока и планираних привредних зона, одређује се минимална ширина од 20 m и то углавном у оквиру привредних зона. Ваншумско зеленило у виду ветрозаштитних и пољозаштитних појасева је потребно формирати у оквиру саобраћајне, водопривредне инфраструктуре и пољопривредног земљишта. Пројектном документацијом је потребно одредити оптималне ширине и типове заштитних појасева, међусобна растојања и конкретан избор врста у складу са условима станишта, природних карактеристика подручја, као и очувања биодиверзитета и пејзажних карактеристика. Препоручују се вишередни појасеви ширине 10-15 m, појасеви се планирају на пољопривредном земљишту или ван линија путног појаса а у складу са законском регулативом (Закон о пољопривреди, Закон о јавним путевима). У складу са шумским основама, а према Закону о шумама, ће се вршити пошумљавање одређених специфичних подручја (пожаришта, депоније јаловине, девастиране површине, рекултивацији простора после завршетка експлоатације минералних сировина и др) .



### **Правила грађења на водном земљишту**

**Основни принципи.** Водно земљиште је корито и обале водотока, језера и акумулација. Обала представља појас земљишта који се протеже непосредно уз корито. Подручје заштићено од поплава је појас земљишта ширине 50 m рачунајући од унутрашње ножице насипа. Саставни део насипа за одбрану од поплаве чине заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју у ширини од 50 m поред насипа.

**Правила уређења и грађења.** На водном земљишту забрањена је изградња привредних и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре. Изградња је дозвољена изузетно у следећим случајевима: а) изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока; б) изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним или урбанистичким планом; в) изградња објеката за наутику, туризам и рекреацију; г) изградња објеката за експлоатацију речног материјала.

За изградњу објеката у водном земљишту, на простору за који се не планира израда урбанистичких планова, потребна је израда процене утицаја на животну средину.

Дозвољена је изградња објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом и то: а) објекти за туристичко - рекреативне и спортске сврхе; б) пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење и сл.); в) дрвене сојенице, сплавови и настрешнице; г) партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, плаже и сл); д) рибњаци; ђ) мини акумулације и мале хидроелектране; и е) системи за пречишћавање вода.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл) могу бити површине до 40m<sup>2</sup>, спратности од П+0 до П+Пот. Највеће дозвољене висине сојеница, сплавова и настрешница су 7,0 m. Објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити површине до 100m<sup>2</sup> у основи, спратности до П+Пот.

Дозвољена је изградња малих хидроелектрана, под условом да не угрожавају изворишта, не ремете еколошке функције водотока, као и да се поштују захтеви у погледу обезбеђивања гарантованих еколошких протока на деоницама водотока низводно од захвата и сви други услови у складу са законом.

Водно земљиште у заштићеној зони водотока дефинисано је положајем регулационе линије насипа или обалоутврде за регулисане делове корита, односно границом водног земљишта утврђеном Законом о водама за нерегулисане делове корита, те се може користити као пашњачка површина. Принципи уређења водног земљишта дефинишу се према намени површина у појединим зонама и прибављеним водним условима. За делове зона који су обрађени или ће бити обрађени кроз Планове детаљне регулације, важиће правила грађења и уређења

дефинисана тим плановима. Ширина заштитног појаса водотокова у коме не могу да се граде објекти износи 10m са обе стране водотока.

### **Правила грађења специфичних/осталих намена**

#### **Комплекси за коришћење обновљивих извора енергије**

Дозвољава се формирање комплекса за коришћење обновљивих извора енергије у оквиру дефинисаног грађевинског подручја, као и на пољопривредном, шумском и водном земљишту уз сагласност надлежног министарства и институције. То су комплекси фотонапонских електрана, мини-хидроелектрана, ветрењача, биоелектрана и сл. У оквиру комплекса постављају се постројења за прихват енергије и граде се пратећи објекти који се опремају постројењима за одређену трансформацију енергије и њену даљу дистрибуцију. Они се наслањају на јавни пут, са кога је омогућен директан прилаз. Унутар комплекса се формирају интерне саобраћајнице за његово нормално функционисање.

Комплекси се дефинишу као ограђени и посебно обележени простори. За ове просторе радиће се и оговарајућа урбанистичка документација у складу са законом.

Прописује се разрада комплекса на нивоу Урбанистичког пројекта, односно ПДР-ом: у случају када локална самоуправа треба да прибави грађевинско земљиште у своје власништво, у случају потребе за изградњом нових јавних саобраћајних површина и објеката инфраструктуре код комуналног опремања локације, уз поштовање општих правила градње прописаних планом у поглављу под 3.2.1.1.

#### **Обновљиви извори енергије**

**Основни циљ** коришћења обновљивих извора енергије јесте интензивирање истраживања свих обновљивих енергетских потенцијала у циљу проналажења нових резерви и њиховог ефикасног коришћења.

**Посебни циљеви** развоја су: 1) подизање нивоа свести на коришћењењу нових ОИЕ; 2) спровођење одредби из Уговора о оснивању енергетске заједнице земаља југоисточне Европе (Сл. гл. РС, бр. 62/06), посебно Анекса II који се односи на правила у области заштите животне средине, као и чл. 20. који се односи на обавезу производње енергије из обновљивих извора; 3) стимулисање и подржавање иницијатива у домену инвестиција у нове енергетске изворе/технологије и енергетски ефикасне уређаје/опрему, као и мере финансијског подстицања за приватна улагања у економски-ефективне програме/пројекте енергетске ефикасности и селективног коришћења нових и обновљивих извора енергије; 4) веће коришћење ОИЕ за аутономне и локалне сврхе, за потребе "мале" енергетике, ради производње електричне енергије и нискотемпературних топлотних потреба; и др.

Основна **концепција** развоја енергетске инфраструктуре на подручју Просторног плана засниваће се на интензивнијем испитивању, а потом и коришћењу ОИЕ. ОИЕ се могу реализовати уколико нису у супротности са

	<p>правилима изградње и уређења простора, односно ако испуњавају услове санитарне заштите изворишта, заштите животне средине, природних и културних добара. Примена ОИЕ биће условљена регулативним и подстицајним мерама државе, при чему се могу очекивати резултати смањења загађења околине, смањења потрошње електричне енергије за грејање, економске исплативости примене, смањења топлотних губитака, развој савремених технологија и опреме и др.</p> <p>Предвиђено је коришћење обновљивих извора енергије у <i>првом реду хидроенергије изградњом малих хидроелектрана</i>. <b>Енергетски потенцијал водотокова и локације за изградњу малих хидроелектрана одређене су документом „Катастар малих хидроелектрана на територији СР Србије ван САП“ из 1987. године, који су за потребе ЈП Здружене електропривреде израдили „Енергопројект - Хидроинжењеринг“ и Институт „Јарослав Черни“.</b> Број локација за изградњу МХЕ у Лесковцу је 23, процењена снага 8.320 kW, могућа производња 29.720 MWh, као и осталих видова енергије (соларна, геотермална, биомаса, биогаз, и др). Изградња МХЕ се предвиђа, искључиво за коришћење хидропотенцијала са малим улагањима, према планској документацији, тако да не угрожавају еколошку равнотежу, а да буду од користи за повећање сигурности снабдевања електричном енергијом. Димензионисање ових хидроелектрана стриктно ће се примерити природним протоцима и падовима водотока. Изградња МХЕ према утврђеним хидропотенцијалима, повећаће сигурност у напајању електричном енергијом насеља, алтернативне сеоске економије, као и туристичко-рекреативне инфраструктуре на подручју Просторног плана. Што се тиче коришћења геотермалних вода као обновљиви вид енергије урађен је пре 30 година "Пројекат хидрогеолошких истражних радова са израдом истражне бушотине дубине до 1500 m", који до данас није реализован. Реализацијом овог пројекта прикупиће се и подаци о евентуалним појавама осталих енергетских сировина, угљоводоника, гаса, угља и др. Очекује се у наредном периоду масовно коришћење соларне енергије посебно у домаћинствима, а у плану је изградња фотонапонске електране у Великој Биљаници. Изградње ветропаркова на подручју плана није било јер нису вршена истраживања. Потребно је направити студију како би се доказала исплативост коришћења овог вида енергије.</p>
<b>Индекс изграђености</b>	Нема ограничења по плану за извођење планираних радова.
<b>Индекс заузетости %</b>	Нема ограничења по плану за извођење планираних радова.
<b>Паркирање</b>	/
<b>Спратност објекта</b>	/

<b>Габарит објекта, БРГП / дужина</b>	-Габарит водозахвата са таложником и рибљом стазом - према идејном решењу – ситуационом плану водозахватне грађевине (бр. цртежа 4); -Дужина подземног челичног цевовода под притиском $\varnothing 711,2\text{mm}$ , према идејном решењу $L=2.150,00\text{m}$ .
<b>Регулациона и грађевинска линија</b>	Нема ограничења по плану за извођење планираних радова.
<b>Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела</b>	Према ситуационом плану идејног решења. Нема ограничења по плану за извођење планираних радова.
<b>Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката</b>	Према ситуационом плану идејног решења. Нема ограничења по плану за извођење планираних радова.
<b>Висинске коте</b>	Према идејном решењу.
<b>Кров</b>	Према идејном решењу.
<b>Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)</b>	Према идејном решењу.
<b>Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./</b>	Према идејном решењу.
<b>Етапност изградње</b>	Цео објекат.
<b>Карактер (стални или привретени)</b>	Стални.
<b>Прилаз објекту</b>	Према идејном решењу.
<b>Одводњавање атмосферских и површинских вода</b>	Нема ограничења планом за извођење планираних радова.
<b>Нивелација парцеле</b>	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.

Зелене површине	/
Инжењерско-геолошки услови	Нема ограничења планом за извођење планираних радова.
Мере заштите	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Заштита животне средине:</b> Обавеза инвеститора је да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за планирани објекат, обрати надлежном органу за заштиту животне средине – Градској управи града Лесковца, Одељењу за заштиту животне средине у Лесковцу, ул. Трг револуције 45/2 (зграда осмоспратнице), ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и <u>уколико је потребна израда студије о процени утицаја на животну средину, уз пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да је приложи, сходно члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);</u></li> <li>• Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта;</li> <li>• Сходно карти туризма и заштите простора (реферална карта 3.) у склопу Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11) локација за извођење планираних радова није у евидентираној зони заштите природних и културних добара, међутим у току извођења радова уколико се којим случајем наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.</li> </ul>
Заштита од потреса	У складу са законским прописима.
Енергетска ефикасност	/
Посебни услови	Чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) прописано је да за грађење, односно постављање објеката из члана 2. тач. 26) и 27), електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска

парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уговор о успостављању права службености пролаза са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра.

За постављање стубних трансформаторских станица 10/04 kV и 20/04 kV, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометорских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле прописане овим законом.

За објекте из става 1. овог члана, који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се за надземне делове тих објеката (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тог објекта у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

За надземне електроенергетске водове и елисе ветротурбина не формира се посебна грађевинска парцела.

Уколико се надземни линијски инфраструктурни објекат простира преко територија две или више катастарских општина, пре издавања употребне дозволе, формира се једна или више грађевинских парцела, тако да једна грађевинска парцела представља збир делова појединачних катастарских парцела унутар границе катастарске општине, осим у случају када је као доказ о решеним имовинско-правним односима у поступку издавања грађевинске дозволе поднет уговор о праву службености, у складу са овим законом.

Објекти из става 1. овог члана могу се градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном земљишту, могу се примењивати одредбе овог закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине или положаја предвиђених планским документом у складу са ставом 1. овог члана.

Земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта не мора представљати површину јавне намене. Изнад подземног инфраструктурног објекта изузетно могу се градити објекти у складу са овим законом, уз прибављање техничких услова у складу са посебним законом, зависно од врсте инфраструктурног објекта.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. овог члана, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености

закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености или сагласност власника или корисника земљишта, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника се уписује у лист непокретности који води орган надлежан за послове државног премера и катастра.

Када је Република Србија власник земљишта на коме није уписано право коришћења у корист неког другог лица, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, у име Републике Србије, даје сагласност или закључује уговоре о успостављању права службености на том земљишту.

На земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. овог члана и на земљишту испод вода високонапонских далеководова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза или прелета испод, односно изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

У случају из става 10. овог члана, не доставља се доказ о решеним имовинско правним односима у смислу овог закона, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште.

Инвеститор за изградњу објекта из става 1. овог члана има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом и врати земљиште у првобитно стање. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input type="checkbox"/>	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање, бр. 37 од 12.03.2018.год. издати од стране привредног друштва за угоститељство и туризам "Победа" д.о.о. Предејане.
ТТ услови	<input type="checkbox"/>	
Услови у погледу заштите природе	<input checked="" type="checkbox"/>	Решење заведено под 03 бр. 020-474/2 од 08.03.2018.год., издато од стране Завода за заштиту природе Србије, канцеларије у Нишу, ул. Војда Карађорђа 14/II.
Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу мера заштите од пожара	<input type="checkbox"/>	/
Услови постављања инсталација у зони Државног пута	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем даљинског грејања	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем гасовода	<input type="checkbox"/>	/
Водни услови	<input checked="" type="checkbox"/>	Обавештење бр. 1892/1 од 27.02.2018.год. издато од стране Јавно водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, да се могу користити Водни услови које је издало ЈВП "Србијаводе" за израду техничке документације за изградњу мале хидроелектране (МХЕ) "Мрковица" на реци Мутници, општина Владичин Хан, број 2-07-7084/3 од 16.11.2017.године, за издавање локацијских услова за изградњу водозахвата на КП бр. 1542 и 412 КО Мрковица (град Лесковац) и доводног цевовода на КП бр. 1542 КО Мрковица (град Лесковац). Обавештење се односи и на исправку грешке у наведеном решењу, у коме је написано да се КП бр. 1542 и 412 КО Мрковица налазе на територији општине Владичин Хан а треба да пише град Лесковац.
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	/
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/



Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
<b>Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона</b>		
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 113/2015 и 96/2016);</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);</p>	<input type="checkbox"/>	
<p><b><u>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016,</u></b></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе

<b><u>96/2016 и 67/2017);</u></b>		
<p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p>	□	
<p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p>	□	
<b>О локацијским условима</b>		
<b>Саставни део локацијских услова</b>	Идејно решење	<p>0- Главна свеска, бр. 9/17 од 17.01.2017.год.;</p> <p>1- Пројекат архитектонско-грађевински и хидротехничких инсталација, бр. 9/17 од 17.01.2017.год.</p>

	Проектант	<p>Предузеће за извођење радова, пројектовање и инжењеринг "Хидромонтажа" д.о.о., ул. Тиквешка 8, Београд.</p> <p>- Одговорно лице пројектанта и Главни пројектант: Предраг Михаиловић, дипл. грађ.инж, бр. лиц. 314 3722 03 - Инжењерска комора Србије;</p> <p>-Одговорни пројектант пројекта архитектонско-грађевинског и хидротехничких инсталација: Бранислав Ромчевић, дипл. грађ. инж., бр. лиц. 314 К920 12 - Инжењерска комора Србије.</p>
<b>Рок важења локацијских услова</b>	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
<b>Напомене</b>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p>	
<b>Поука о правном леку</b>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>	

<p><b>Локацијске услове доставити</b></p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>	
<p><b>Такса</b></p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од: <b>185.223,54 дин.</b> а сходно прорачуну:</p> <p>0,3% од 110.000,00EUR – предрачун радова водозахватне грађевине са таложником = <b>300,00EUR</b> и 0,3% од <b>420.564,00EUR</b> – предрачун изградње челичног цевовода Л=2.150,00m са уградњом свих фазонских комада и арматуре на везама за таложник и машинску зграду = <b>1.261,692EUR</b>, <b>УКУПНО: 1.561,692EUR x 118,6044дин. = 185.223,54 дин.</b></p> <p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове од имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-2872-LOC-1/2018.</p>	
<p><b>Обрађивач предмета</b></p>	<p><b>Шеф одсека за обједињену процедуру</b></p>	<p><b>Шеф одељења за урбанизам</b></p>
<p>Божидар Михајловић, дипл. инж. арх.</p>	<p>Душанка Здравковић, дипл.прав.</p>	<p>Јасминка Миленковић, дипл. прав.</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>