

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Стамен Стевана из Грделице, град Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Ненада Стефановића дипл.унж.ел. из Лесковца, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плану генералне регулације за насељено место Грделица ("Службени гласник града Лесковца", бр.23/17), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу - полагање НН кабла типа ПП00-А 4х150мм²
од ТС 10-0,4кV „Центар“ Грделица до постојећег објекта
на КП бр. 140 КО Грделица (Варош)**

Број предмета	ROP-LES-2127-LOC-1/2018 ROP-LES-2127-LOCH-2/2018 (усаглашени захтев) заводни бр. 353-129/18-02	
Датум подношења захтева	30.01.2018. год. 13.02.2018. год. (усаглашени захтев)	
Датум издавања локацијских услова	28.03.2018.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Стамен Стеван
	Адреса	Село Грделица, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Ненад Стефановић дипл. инж. ел. из Лесковца
	Пуномоћје	Према овлашћењу од 07.11.2017.год. које је дато Стефановић Ненаду дипл.инж.ел. од стране Стамен Стевана.
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен

2.Остала приложена документација	☒	<p>- Катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа "Геокота"Лесковац, дана 23.11.2017.;</p> <p>- Решење под бројем 80.0.0.0.-Д.10.02.-2581/1-2018 од 05.01.2018. године, које је издато од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"д.о.о.Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ";</p>
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	Грделица (варош), Лесковац	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-55/2018 од 26.02.2018.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-55/2018 од 26.02.2018.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату; 	
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина
	140	
	187/1	
	196	<u>Све КП припадају КО Грделица (Варош)</u>
	445/1 441	
Подаци о постојећим објектима на парцели		
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	/	

Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања
БРГП која се руши / уклања	/
БРГП која се задржава	/
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
Сажети технички опис из идејног решења	<p>САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС</p> <p>Дужина вода: 195m Називни напон кабла: 0,4kV Снага: 114,5 kW</p> <p>Новопроектовани кабловски вод биће урађен каблом типа РР00-А 4x150mm² који полази од трафостанице 10/0,4 kV “Центар“, на парцели КП бр.187/1 КО Грделица.</p> <p>Вод иде од трафостанице на парцели КП бр.187/1, прелази преко путне парцеле КП бр.196, прелази преко путне парцеле КП бр.445/1 , преко парцеле КП бр. 140 (фактичко стање по тротоару улице) и по тротоару путне парцеле КП бр. 441 и иде до КП бр. 140 КО Грделица.</p> <p>У трафостаници ће бити постављена трополна осигурачка летва са осигурачима 400/200А. Непосредно уз објекат биће постављен ССМО ИМО-4 са прикључним, мерним и разводним простором.</p> <p>У прикључном простору ће бити главни прекидач од 250А и бакарне сабирнице за фазни, неутрални и заштитни проводник.</p> <p>У мерном простору бр.1 биће смештени струјни мерни трансформатори преносног односа 150/5А/А (Зком), класе тачности 0,5, назначене снаге до 15VA, мерноприкључну кутију (МПК) са аутоматским осигурачима називне струје 6А за напонска кола бројила, осигураче НВО 250/125А (ком. 3) и полуиндиректну мерну групу.</p> <p>Мерни простор 2 треба да садржи аутоматске осигураче 50А типа „Ц“ 6кА (ком 3) и трофазно двотарифно бројило за струју од 5(≥60А).</p> <p>Вод ће бити положен на дубини од 0,8m са механичком заштитом од PVC штитника а на 40cm испод нивоа тла биће постављена упозоравајућа трака. Испод саобраћајнице ће бити постављен у црвену PVC цев пречника 110 mm.</p>
Планирани садржаји у оквиру предметног грађевинског комплекса	/

<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • категорија "Г", класификациони број 222410- Локални електрични надземни или подземни водови;
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p><u>План генералне регулације за насељено место Грделица ("Службени гласник града Лесковца", бр.23/17).</u></p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>На основу графичких прилога из планског основа уочено је да предметне парцеле, које пресеца траса линијског објекта, обухвата целина 1 и припадају грађевинском земљишту у насељу. КП бр. 140 припада зони „пословање“, КП бр. 187/1 зони „државни и органи локалне самоуправе“, док су КП бр. 441, 445/1, 196 јавне површине. Сходно томе, у плану генералне регулације за насељено место Грделица ("Службени гласник града Лесковца", бр.23/17) важи следеће:</p> <p>2.4.4. Енергетска инфраструктура 2.4.4.1. Електроенергетска инфраструктура Услови за подземну дистрибутивну електромережу</p> <p>Дубина рова за полагање електроенергетских каблова је мин. 0.80 m, односно 1.0 m за каблове 10 kV. Електро мрежу полагати на минималном растојању од 0.5m од темеља објекта. Укрштање електроенергетског кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода. Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80m. Међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07m код паралелног вођења и минимално 0.2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања.</p> <p>Код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50m за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.0m за каблове напона 35kV. Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0.50m. Укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30о по могућству што ближе 90о, а ван насеља минимални угао од 45о. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.</p> <p>Није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално</p>

	<p>0.5m за каблове 10kV, односно 0.4m за остале каблове. Вертикални размак електроенергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4m за каблове 35kV или минимално 0.3m за остале каблове.</p> <p>У ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, електроенергетског кабла провлачи се кроз заштитну цев.</p> <p>Није дозвољено паралелно полагање електро каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви. Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80m, а изван насеља 1.2m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни електроенергетски кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0.30m, дужина цеви мора бити најмање 2.0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.</p>
Индекс изграђености	/
Индекс заузетости %	/
Паркирање	/
Спратност објекта	/
Габарит објекта, БРГП / дужина	Дужина вода је наведена у делу <i>Сажети технички опис из идејног решења</i> на стр. 3 ових локацијских услова.
Регулациона и грађевинска линија	У идејном решењу грађевинска линија је планирана са дозвољеним растојањем од регулационе линије. (У ситуационом плану идејног пројекта на геодетској подлози јасно дефинисати позицију (трасу) линијског објекта са одговарајућим растојањима од регулационих линија свих парцела које пресеца исти.)
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	/
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према условима имаоца јавних овлашћења.
Висинске коте	Према условима за подземну дистрибутивну електромережу из планског документа и условима имаоца јавних овлашћења.
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привретен)	Стални.
Прилаз објекту	Са државног пута II В реда бр. 438 Власотинце – Грделица (веза са А1) – Бојник– Лебане и са јавних путева у насељу (улица).

Одводњавање атмосферских и површинских вода	/
Нивелација парцеле	/
Зелене површине	/
Услови за изградњу осталих објекта у склопу грађевинског комплекса	/
Инжењерско-геолошки услови	/
Мере заштите	<ul style="list-style-type: none"> У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017 – др. закон); <p>Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката.</p> <p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.</p>
Енергетска ефикасност	/
Посебни услови	/
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/> <p>Према условима за укрштање и паралелно вођење бр. 80.0.0.0. – Д.10.02. - 76256/1-18 од 15.03.2018.год. и Решењу под бројем 80.0.0.0.-Д.10.02.-2581/1-2018 од 05.01.2018. године, које је издато од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ";</p>
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/> <p>Према условима за укрштање и паралелно вођење од ЈКП "Грделица", ул. Речица бр. 5, Грделица, Лесковац, заведеним под бр. 353-129/18-02 од 05.03.2018.год., број досијеа: РОП-ЛЕС-2127-ЛОЦ-1/2018.</p>
ТТ услови	<input checked="" type="checkbox"/> <p>Према техничким условима за пројектовање и извођење радова деловодни бр.: А334-91700/4-2018 од 16.03.2018.год., издати од стране "Телеком Србија", Дирекција за технику, сектор за фиксну приступну мрежу, служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А Ниш.</p>
Услови у погледу заштите природе	<input type="checkbox"/> <p>/</p>

Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Услови постављања инсталација у зони Државног пута	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Према условима за пројектовање бр.: РОП-ЛЕС-2127-ЛОЦХ-2-ХПАП-6/2018 од 20.03.2018. издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Булевар Краља Александра број 282, Београд.</p> <p><u>Пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП „Путеви Србије“ потребно је уредити односе у складу са чланом 17. став 1. тачка 10. Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и Одлуком о висини накнада за употребу државног пута ("Сл. гласник РС", бр. 16/2009) а према достављеној техничкој документацији.</u></p>
Услови за прикључење на систем даљинског грејања	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем гасовода	<input type="checkbox"/>	/
Водни услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	/
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
Услови за пројектовање и прикључење	<input type="checkbox"/>	/
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	<p>0 - Главна свеска, бр. 0-1/2018 од 26.01.2018.год.;</p> <p>1- Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 0-4/2018 од 26.01.2018.год.;</p>
	Пројектант	<p>"Мултитек електроник", ул. Степе Степановића 37, Лесковац</p> <p>Главна свеска:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Одговорно лице пројектанта: Ненад Стефановић - Главни пројектант: Петар Станковић дипл.инж.ел. <p>бр. лиц. 350 5709 04 - Инжењерска комора Србије;</p>

		Пројекат електроенергетских инсталација: - Одговорно лице пројектанта: Ненад Стефановић - Главни пројектант: Петар Станковић дипл.инж.ел. бр. лиц. 350 5709 04 - Инжењерска комора Србије;
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.	
Напомене	<p>Место прикључења (тачка напајања) резграничења власништва и одговорности између испоручиоца (ЕД) и потрошача (купца) електричне енергије је издвојени мерни орман (ИМО) енергије. Прикључак се у тим случајевима дели на:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Прикључак ИМО (немерене електричне енергије, од тачке прикључења на НН мрежу до прикључног дела ИМО, за чије извођење радова, при подношењу захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова као подносилац захтева потребно је да се јави ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Лесковац) и 2. Прикључак купца (прикључак мерене електричне енергије, од бројила до разводног дела издвојеног мерног ормана (ИМО) до разводне табле у објекту купца) <p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/2010, 10/2010, 13/2010, 3/2012, 23/2014, 5/2015 и 51/2016), самостални члан Одлуке о измени и допуни Одлуке о градским административним таксама града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.51/2016), чл. 4. Тарифе градских административних такси за рад органа Управе, тарифни бр. 3. за израду информације о локацији, која је била неопходна ЈП Путеви Србије – Београд за издавање услова за пројектовање, потребно је уплатити 1.100,00 дин. на жиро-рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058 у корист Града Лесковца и доказ о уплати је потребно приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, под заводним бројем предмета ROP-LES-2127-ЛОСН-2/2018.</p> <p>Извођач радова је дужан да се придржава ставова 12, 13 и 14, из члана 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) у којима се наводи:</p> <p>„Инвеститор за изградњу објекта из става 1. овог члана има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.“</p> <p>„Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана.“</p> <p>„Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или</p>	

	<p>околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом и врати земљиште у првобитно стање. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.“</p> <p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта за потребе издавања решења о одобрењу извођења радова у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Обавеза одговорног и главног пројектанта је да, Идејни пројекат (ИДП) изради у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p>	
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>	
<p>Локацијске услове доставити</p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>	
<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од (45дин./m' x 195m) = 8.775,00 дин. на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца.</p>	
<p>Обрађивач предмета</p>	<p>Шеф одсека за обједињену процедуру</p>	<p>Шеф одељења за урбанизам</p>
<p>Стојанчов Владимир, дипл. инж. грађ.</p>	<p>Здравковић Душанка, дипл.прав.</p>	<p>Миленковић Јасминка, дипл. прав.</p>
<p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>		