

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16990/18-02
ROP-LES-20625-CPI-3/2018
29.03.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Тодоровић Горана из Лесковца, ул. Нишка бр.67, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Тодоровић Горану из Лесковца, ул. Нишка бр.67 изградња магацина пољопривредне опреме са продајним делом на КП бр.495/1 КО Лесковац у Лесковцу, (продаја и складиштење опреме за пољопривреду), габарита према пројектној документацији, спратности П, бруто површина објекта 204,20м², нето површина објекта 192,00 м², површина парцеле 2181 м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125221 (учешће у укупној површини објекта 84,50 %) и класификационе ознаке 123001 (учешће у укупној површини објекта 15,50%).

Предрачунска вредност објекта 10.210.000,00 динара .

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-258/17-02, ROP-LES-20625-LOCH-2/2017 од 12.09.2017. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2017. године урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, потписан од стране главног пројектанта Вање Тасић, м.и.а. (бр. лиц. 300 Р309 17), са констатацијом техничког лица овог одељења од 27.03.2018. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-258/17-02, ROP-LES-20625-LOCH-2/2017 од 12.09.2017. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.17/15 од децембра 2017. године урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава " из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара . Главни пројектант ПГД - Вања Тасић, м.и.а. (бр. лиц. 300 Р309 17).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 432.342,72 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 302.639,90 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Тодоровић Горан из Лесковца, ул. Нишка бр.67 поднео је овом одељењу дана 21.03.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацина пољопривредне опреме са продајним делом на КП бр.495/1 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-20625-CPI-3/2018, код одељења заведен под бр.351-16990/18-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје од 21.06.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијске услове бр.353-258/17-02, ROP-LES-20625-LOCH-2/2017 од 12.09.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2017. године урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, пројекат за грађевинску дозволу бр.17/15 од децембра 2017. године урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.17 од 13.03.2018. године, урађеном од "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца.

По службеној дужности а на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр. 120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр.17847 КО Лесковац за КП бр.495/1 КО Лесковац. Увидом у исти утврђено је да је инвеститор Тодоровић Горан власник предметне парцеле - уписано право својине на земљишту са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 28.03.2018. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр. 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.600,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник