

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-17159/18-02
ROP-LES-6016-CPIN-2/2018
03.04.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву СЗТР "Декор плус триста чуда" Бобан Бешић предузетник из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.237, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Душана Стојковића из Лесковца, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ СЗТР "Декор плус триста чуда" Бобан Бешић предузетник из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.237 доградња (надградња) пословно-стамбеног објекта на КП бр.4415/1 КО Лесковац у ул. Савска бр.2 у Лесковцу, спратности По+П+1 и то пословног дела објекта означеног као објекат бр.2 у препису листа непокретности, спратности од П на П+1, нето површина надградње 40,12м². Намена надграђеног дела је становање.

Површина КП бр. 4415/1 КО Лесковац је 343 м².

Објекат доминантне категорије Б, класификационе ознаке 123001.

Предрачунска вредност радова 1.350.000,00 динара (без ПДВ).

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-344/17-02, ROP-LES-34125-LOCH-3/2018 од 09.02.2018. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2018. године урађен од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, Тржни центар Мост, потписан од стране главног пројектанта Душана Стојковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Р 155 16) са констатацијом техничког лица овог одељења од 14.03.2018. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-344/17-02, ROP-LES-34125-LOCH-3/2018 од 09.02.2018. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.84/17 од фебруара 2018. године урађен од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, Тржни центар Мост, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности. Главни пројектант ПГД Душан Стојковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Р155 16).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 47.548,22 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 33.283,75 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

СЗТР "Декор плус триста чуда" Бобан Бешић предузетник из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.237 поднео је дана 26.03.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за надградњу пословно-стамбеног објекта на КП бр.4415/1 КО Лесковац. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр.351-16622/18-02, ROP-LES-6016-CPI-1/2018 од 20.03.2018. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Захтев је поднет од стране пуномоћника Душана Стојковића из Лесковца и заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-6016-CPIN-2/2018, код овог одељења заведен под бр.351-17159/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијске услове бр.353-344/17-02, ROP-LES-34125-LOCH-3/2018 од 09.02.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2018. године урађен од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, Тржни центар Мост, потписан од стране главног пројектанта Душана Стојковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Р 155 16) пројекат за грађевинску дозволу бр.84/17 од фебруара 2018. године урађен од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, Тржни центар Мост, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.19 од 21.02.2018. године урађеном од "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, сагласност сувласника УОП-III: 7427-2017 од 28.12.2017. године, сагласност УОП-III:7428-2017 од 28.12.2017. године, сагласност УОП-II: 10031-2017 од 21.11.2017. године и сагласност хипотекарног повериоца "Sberbank Srbija" ад Београд, од 23.03.2018. године.

По службеној дужности на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.4415/1 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.16546 КО Лесковац од 27.03.2018. године утврђено је да су објекти 1. и 2. евидентирани као објекти са одобрењем за употребу, да је инвеститор власник објекта бр.2 који је предмет надградње и сувласник КП бр.4415/1 КО Лесковац. За извођење радова на надградњи други сувласник је дао сагласност УОП-III: 7427-2017 од 28.12.2017. године.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 29.03.2018. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-16622/18-02, ROP-LES-6016-CPI-1/2018 од 20.03.2018. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.600,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник