

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-17152/18-02  
ROP-LES-7427-ISAW-1/2018  
03.04.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Петковић Зорана из Радоњице, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Цонић Александре из Београда, ул. Маријана Грегоријан I пролаз бр.1, на основу чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017) доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Петковић Зорана из Радоњице, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта - пољопривредне зграде за смештај пољопривредних машина и алата на КП бр. 1792 и 1794/2 КО Радоњица, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Петковић Зоран из Радоњице поднео је овом одељењу дана 24.03.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко пуномоћника Цонић Александре из Београда, ул. Маријана Грегоријан I пролаз бр.1, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-7427-ISAW-1/2018, код одељења заведен под бр. 351-17152/18-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 450,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат (главна свеска бр.0-15/03/2018 од 15.03.2018. године и пројекат архитектуре бр.1-15/03/2018 од 15.03.2018. године) урађен од „Гранит“ из Лесковца - главни пројектант Цонић Александра, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 N367 14), сагласност суседа УОП-II:1291-2018 од 22.02.2018. године.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све

прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђени су следећи недостаци:

- Увидом у препис листа непокретности бр.426 од 29.03.2018. године за КП бр.1792 и 1794/2 утврђено је да је земљиште евидентирано као пољопривредно, те је потребно за изградњу предметног објекта извршити пренамену земљишта. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је доставити решење о промени намене земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одсека

Здравковић Душанка, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

