

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-4434-LOC-1/2018

Заводни бр.: 353-156/18-02

Датум: 03.04.2018.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Микић Александра из Лесковца, ул. Млинска 32, који је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Микић Александра из Лесковца, ул. Млинска 32, за издавање локацијских услова за реконструкцију и пренамену стамбеног дела објекта у пословни (административне услуге - фотокопирница) у ул. Млинска бр. 32 у Лесковцу, на КП бр. 7463 КО Лесковац, **из формалних разлога и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Микић Александар из Лесковца, ул. Млинска 32, обратио се овом органу преко система за електронско подношење пријава "еДозволе", дана 23.02.2018.год., захтевом бр. ROP-LES-4434-LOC-1/2018, заводни број 353-156/18-02, преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, за издавање локацијских услова за реконструкцију и пренамену стамбеног дела објекта у пословни (административне услуге - фотокопирница), у ул. Млинска бр. 32 у Лесковцу, на КП бр. 7463 КО Лесковац.

По пријему захтева, ово Одељење проверило је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) након чега је утврђено да **није приложено оригинал овлашћење Микић Александра дато Микић-Цветковић Јелени, оверено од стране нотара Јанеза Клеменца, Пресернов трг 8, Ново Место, бр. овере 359/2017.**

Увидом у идејно решење које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова, утврђени су следећи недостаци:

- Идејним решењем на парцели инвеститора је предвиђено једно паркинг место, док је за још два која недостају предвиђено паркирање на суседној КП бр. 7464 КО Лесковац, за које је обезбеђена сагласност суседа која је приложена уз захтев за издавање локацијских услова, што није у складу са Општим правилима грађења из Плана генералне регулације 4 ("Службени гласник града Лесковца", бр. 11/14) по којима се **смештај возила за основну и пратећу намену решава искључиво на парцели, уз препоруку да се претежни капацитет реализује у оквиру објекта.**

Према Одлуци о утврђивању накнаде за недостајућа паркинг места бр. 06-6/16-I од 28.11.2016.год. инвеститори који на већ уређеној локацији не могу да обезбеде потребан број паркинг места (ПМ), (доградња, реконструкција и доградња објеката у пешачким зонама и грађевинским парцелама) дужни су да за свако недостајуће паркинг место (ПМ) плате износ утврђен у табели:

НАКНАДА ЗА НЕДОСТАЈУЋА ПАРКИНГ МЕСТА (БОД/ПМ)

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗОНА

ЕКСТРА	I	II	III	IV	V	VI	VII
500	400	300	250	200	150	100	50

(1 бод вреди 1 евро, уплата се врши у динарској противвредности по средњем курсу НБС који важи на дан уплате).

Одељење за урбанизам може даље у позитивном правцу поступати по предметном захтеву инвеститора под условом да се уз усаглашени захтев достави кориговано идејно решење у вези са паркирањем уз навођење једног паркинг места на КП бр.7463 КО Лесковац и два недостајућа паркинг места које ће инвеститор платити у складу са напред наведеном Одлуком о утврђивању накнаде за недостајућа паркинг места, у супротном уз усаглашени захтев потребно је дати друго алтернативно решење паркирања са три паркинг места на предметној КП бр.7463 КО Лесковац.

Како нису испуњени напред наведени формални услови и обзиром да је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено као у диспозитиву.

Сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл. прав.

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл. прав.