

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16805/18-02
ROP-LES-6451-CPI-1/2018
04.04.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „Спектар“ доо из Лесковца, ул.Раде Кончара бр.62 за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника „Станковић-инжењеринг“ доо из Лесковца, ул.Јужноморавских бригада бр.95, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Спектар“ доо из Лесковца, ул.Раде Кончара бр.62, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу постојећег стамбеног објекта изградњом наткривеног складишта на КП бр.3277/1 КО Горње Стопање, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

„Спектар“ доо из Лесковца, ул.Раде Кончара бр.62, поднео је овом одељењу дана 15.03.2018. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу постојећег стамбеног објекта изградњом наткривеног складишта на КП бр.3277/1 КО Горње Стопање. Захтев је поднет преко пуномоћника „Станковић-инжењеринг“ доо из Лесковца, ул.Јужноморавских бригада бр.95, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-6451-CPI-1/2018, код одељења заведен под бр.351-16805/18-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе а издавање решења (износ од 450,00 динара), локацијски услови бр. 353-182/17-02, ROP-LES-6930-LOCH-2/2017 од 18.05.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2018. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.328 од марта 2018. године (главна свеска и пројекат архитектуре) - урађени од "Станковић -инжењеринг" доо из Лесковца – одговорни пројектант Станковић Славољуб, дипл.грађ.инж. (број лиценце 310 7518 04), сагласност суседа УОП – II:2601-2017 од 24.05.2017. године, сагласност суседа УОП - II:2602-2017 од 24.05.2017. године.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у чл.16.ст.2 тач.3 Правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

-у приложеном изводу из пројекта за грађевинску дозволу али и Идејном решењу на основу којег су издати локацијски услови бр.ROP-LES-6930-LOCH-2/2017, заводни број 353-182/17-02 од 18.05.2017. године, ситуациони план није верно приказан, односно није у складу са катастарско топографском подлогом како је предвиђено чланом 22. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Наведена неправилност односи се у разлици приложеног КТП-а у захтеву са изводом из пројекта за грађевинску дозволу и огледа се у опостојању објекта на предметној парцели или дела објекта-темеља на простору предвиђеном за изградњу новопланираног објекта и његов статус није дефинисан.

Из свега напред наведеног, закључује се да приложени извод из пројекта није изграђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) па на основу члана 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/2015 и 120/2017) приложени извод из пројекта није у складу са локацијским условима бр.ROP-LES-6930-LOCH-2/2017; заводни број 353-182/17-02 од 18.05.2017. године.

Одредбама чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) одређено је да "ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.17 овог правилника надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака".

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) "ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.16 ст.2 тач.3 Правилника.

Сходно одредбама чл.18 ст.5 истог Правилника подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа

таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одсека

Здравковић Душанка, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник