

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа,**  
**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-5624-LOC-1/2018

Заводни бр.: 353-160/18-02

Датум: 03.04.2018.год.

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Ивовић Небојше из Медвеђе, поднетог од стране пуномоћника, ARHIPRO GROUP D.O.O. Leskovac, односно диг.Љубомира В. Тонића главног пројектанта идејног решења за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ и члана 53а - 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009,81/2009-испр.,64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014),члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр.113/15, 96/2016 и 120/2017), и ПГР Насељеног места Брестовац ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 7/14), издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу магацина за смештај производа од метала на КП бр. 4780/1 КО Брестовац у Брестовцу**

Увидом у плански документ – ПГР Насељеног места Брестовац ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 7/14) и достављену техничку документацију - Идејно решење, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење** у складу са поднетим захтевом.

#### **ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ**

Према ПГР Насељеног места Брестовац ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 7/14), предметна КП бр. 4780/1 КО Брестовац, налази се у Целини 5, подцелини 5А. Директно спровођење према ПГР-у.

Прилог извод из ПГР-а Насељеног места Брестовац:

#### **3.1.2. Општа правила грађења**

Дефинисана су као скуп општих међусобно зависних правила која се примењују у свим зонама.

*- Правила за изградњу нових објеката*

Грађевинска линија према регулацији која је дефинисана постојећим објектима који се задржавају, обавезујућа је за положај грађевинске линије планираних објеката. Висину новог објекта у блоку ускладити са преовлађујућом висином објеката у блоку, наспрамном блоку и окружењу. Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног овим планом уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле. У том случају на зиду новог објекта према суседу дозвољени су отвори само за нестамбене просторије.

*- Положај објекта у односу на регулациону и грађевинску линију*

*Хоризонтална регулација* је дефинисана у графичком прилогу бр.5.План регулације и нивелације по следећим критеријумима: Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да не угрозе функционисање јавних површина (улице, тротоара, инфраструктурне мреже).

Правила за позиционирање објеката на парцели (минимално растојање грађевинске од регулационе линије, минимална удаљења од граница парцеле, минимална међусобна растојања објеката и др.) овим планом су дефинисана за сваку појединачну намену у складу са типологијом градње. У зони у којој постоје изграђени објекти (потпуно или делимично формиран блокови), као и за парцеле које имају индиректну везу са јавним путем преко приватног (сукорисничког) пролаза, позиција објекта на парцели (минимално растојање грађевинске од регулационе линије, минимална удаљења од граница парцеле, минимална међусобна растојања објеката и др) утврђује се

локацијском дозволом у складу са правилима овог плана за одговарајућу типологију градње и на основу позиције већине изграђених објеката у блоку (зони, окружењу).

**Надземна грађевинска линија** код планирања и изградње нових објеката у потесу слободностојећих објеката минимално удаљење грађевинске од регулационе линије је 5,0m у стамбеним и 10,0m у радним зонама. У зони изграђених породичних објеката положај грађевинске линије у односу на регулациону линију одређује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

**ЗОНА 5 –Радна зона** је формирана дуж главне насељске саобраћајнице која се поклапа са правцем пружања државног пута IIA реда број 158, на улазу у насеље из правца Лесковца /подзоне 5а и 5б/, као и на излазу из насеља у правцу Ниша /подзона 5в/. Зона на улазу у насељено место Брестовац је изграђена обострано уз државни пут, девастирана је, запуштена и неодржавана. Преостали објекти у комплексима су претежно мешовитог и слабог бонитета, приземне спратности. Што се не може рећи за зону на излазу из насеља која је формирана као новоградња. Прилаз комплексима у оквиру зоне је формиран директно са државног пута.

**Подзона 5а:** Изграђена је са западне стране главне насељске саобраћајнице која се поклапа са правцем пружања државног пута IIA реда број 158 и чини је комплекс металне индустрије „Слободан Јовић“. Већина објеката је порушена, а инфраструктура махом уништена. У рубном подручју зоне, ка југозападу смештен је комплекс „ТС 35/10кВ Брестовац“.

**Подзона 5б:** Изграђена је са источне стране главне насељске саобраћајнице која се поклапа са правцем пружања државног пута IIA реда број 158 и чини је комплекс напуштене и највећим делом изгореле путне базе која је коришћена приликом изградње државног путног праваца IA реда број 1. Иначе објекти су били монтажног типа од којих је преостао само један.

**Подзона 5в:** Изграђена је са источне стране главне насељске саобраћајнице која се поклапа са правцем пружања државног пута IIA реда број 158 и чини је индустријски комплекс „ТАМИ-ТРЕЈДА“, који је у функцији, у потпуности изграђен и уређен. Објекти су доброг бонитета спратности П+1-административни део и П-производна хала са директним прилазом са државног пута.

Увидом у Идејно решење, бр.4-3/2018 од 06.03.2018.године, од стране "ARHIPRO GROUP"- Лесковац односно главног пројектанта: Љубомира В. Тонића бр. лиценце: 317-8845 04, предвиђена је изградња магацина за смештај производа од метала на КП бр. 4780/1 КО Брестовац.

- На основу ПГР Насељеног места Брестовац ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 7/14), није могуће издати тражене локацијске услове, за предметни објекат односно предметну парцелу КП бр. 4780/1 КО Брестовац, зато што у том делу у наведеном ПГР-у не постоји дефинисана грађевинска линија новопланираног објекта у односу на суседну парцелу и трафостаницу у непосредном окружењу, с орзиром да је за трафостаницу,ТС 35/10кВ предвиђена могућност проширења.

- Не постоји сагласност прикључења на ДРЖАВНИ ПУТ II А реда број 158.

- Погрешно описан Плански документ у техничкој документацији уместо ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БРЕСТОВАЦ стоји ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ЛЕСКОВЦА.

-Нису котирана удаљења новопланираног објекта у односу на међне линије у окружењу и постојеће трафостанице ТС 35/10кВ

-Нису приказани сви постојећи објекти у идејном решењу на КП.бр.4780/1 КО. Брестовац.

За предметну интервенцију – изградњу магацина за смештај производа од метала, на основу захтева и приложеног идејног решења, констатовано је да нису испуњени услови за грађење из напред наведених разлога, те није могуће дозволити градњу, односно није могуће издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

**Обрадио:**

Влада Златковић, спец. ст. инж. грађ..

**Шеф одељења:**

Душанка Здравковић, дипл. прав.

**Шеф одељења за урбанизам:**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.