

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ГРАДА ЛЕСКОВЦА

На основу члана 53а.и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015) издаје:

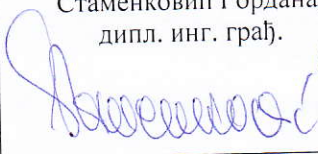
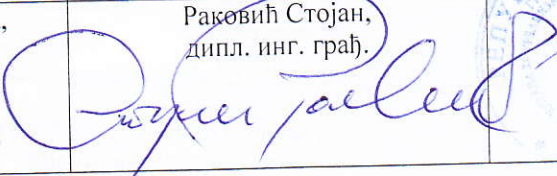
ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ

КОМБИНОВАНЕ ЗЕЛЕНО-РОБНЕ ПИЈАЦЕ СА ЛОКАЛИМА ПОСЛОВНЕ НАМЕНЕ

зграде за трговину на велико и мало, остали путеви и улице, локалне трансформаторске станице, локалних водова и остале канализационе мреже

НА КП БР. 6383/2, 6383/7, 6383/8, 6383/9, 6383/10, 6383/11, 6383/12, 14304/6, 14304/9, 14304/10 и 6384 КО ЛЕСКОВАЦ

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета и датум подношења захтева	353-250/15-02 од 27.03.2015 године		
	Број и датум издавања услова	353-250/15 од 01.04.2015 године		
	Предмет	Локацијски услови за изградњу комбиноване зелено-робне пијаци са локалима пословне намене - зграде за трговину на велико и мало, остали путеви и улице, локалне трансформаторске станице, локалних водова и остале канализационе мреже на КП. бр 6383/2, 6383/7, 6383/8, 6383/9, 6383/10, 6383/11, 6383/12, 14304/6, 14304/9, 14304/10 и 6384 КО Лесковац		
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу Лесковац, Трг револуције 45		
	Приложена документација и документација од РГЗ-а	Идејно решење бр. 1743/15 од 27.03.2015 године, урађено од стране ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу Лесковац, Трг револуције 45		
	Адреса локације – место, улица и број изградње	Лесковац, Ул. Краља Петра I		
	Плански основ	План генералне регулације 4 (Службени гласник града Лесковца бр 11/14) - блок 7-планирана претежна намена предметних парцела у складу са планом намене површина је јавна намена – комунална делатност – зелена и специјализована пијаца. Поглављем 2.3.2. Локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта		
	Постојећа намена земљишта	грађевинско земљиште		
	Постојећи објекти на парцели изграђени у складу са Законом	/		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА, ОСТАЛИ УСЛОВИ	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА: Према урбанистичком пројекту у складу са одредбама Плана генералне регулације 4 (Службени гласник града Лесковца бр 11/14)			
	Планирана намена парцеле	комплекс јавне намене – комунална делатност (зелена/специјализована пијаца) у Плану генералне регулације 4 у Лесковцу. Потребна израда Урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонска разрада целине, прописана је Планом генералне регулације.		
	Начин привођења намени	Изградња објекта	да	
		Уклањање постојећег објекта		
	Индекс изграђености	стварни	планирани I	
	Индекс заузетости %	стварни	планирани 35%	
Намена зграде	јавна намена – комунална делатност – зелена и специјализована пијаца.			

Класа објекта Члан 7.Правилника о класификацији објеката(Служб. гласник РС бр.22/15)	Према урбанистичком пројекту	
Садржај зграде	Подрум	/
	Приземље	П
	Спрат	3
	Поткровље	/
Хоризонтални габарит	Према урбанистичком пројекту	
Спратност објекта	Према урбанистичком пројекту	
Бруто развијена површина објекта (БРГП)	Према урбанистичком пројекту	
Растојање између регулационе и грађевинске линије	Према урбанистичком пројекту:	
Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела	Према урбанистичком пројекту	
Међусобна удаљеност планираног објекта и постојећих објеката	Према урбанистичком пројекту	
Кров	Према урбанистичком пројекту	
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд)	Према урбанистичком пројекту	
Архитектонско обликовање /фасада, боја,материјал и др./	Према урбанистичком пројекту	
Фазност/етапа/ изградње	могућа је фазна реализација комплекса а Према урбанистичком пројекту	
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА: Према урбанистичком пројекту у складу са одредбама Плана генералне регулације 4 (Службени гласник града Лесковца бр 11/14)		
УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ : Према урбанистичком пројекту и прибављеним условима имаоца јавних овлашћења		
НАПОМЕНА:		
Потребно спајање катстарских парцела пре издавања употребне дозволе – Пројекат парцелације/препарцелације	Према урбанистичком пројекту у складу са Планом генералне регулације 4 (Службени гласник града Лесковца бр 11/14)	
На основу члана 135. Закона о планирању и изградњи	<u>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта и не може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу нити поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</u>	
На основу члана 42 Закона о планирању и изградњи	На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.	
На основу члана 57 Закона о планирању и изградњи	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев	
Обрађивач	Шеф одсека	Лице овлашћено за обављање послова из надлежности начелника:
Стаменковић Гордана, дипл. инг. грађ. 	Раковић Стојан, дипл. инг. грађ. 	Миленковић Јасминка, дипл. правник 