

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-17433/18-02  
ROP-LES-23648-IUP-5/2018  
12.04.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева СЗР "Златни Пек" из Лесковца, ул. Његошева бб, за издавање употребне дозволе, поднетог од стране Александре Костић одговорног лица бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, на основу чл.8ђ, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

### **З А К Л Ј У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев СЗР "Златни Пек" из Лесковца, ул. Његошева бб за издавање употребне дозволе за пословни објекат - хотел са рестораном и складиште - магацин пића на КП бр.6010/13 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

### **О б р а з л о ж е њ е**

СЗР "Златни Пек" из Лесковца, ул. Његошева бб поднео је дана 03.04.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за хотел са рестораном и складиште - магацин пића на КП бр.6010/13 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране Александре Костић одговорног лица бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-23648-IUP-5/2018, код одељења заведен под бр.351-17433/18-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, елаборат геодетских радова од децембра 2016. године урађен од геодетског бироа "Обрадовић" из Лесковца, елаборат геодетских радова- снимање подземних инсталација од децембра 2016. године урађен од геодетског бироа "Обрадовић" из Лесковца, изјава стручног надзора и извођача радова да је објекат изведен према пројектно-техничкој документацији односно пројекту за извођење и према грађевинској дозволи бр.351-11122/16-02, ROP-LES-23648-CPI-1/2016 од 29.09.2016. године, решење о грађевинској дозволи бр.351-11122/16-02, ROP-LES-23648-CPI-1/2016 од 29.09.2016. године, потврда пријаве радова бр.351-11555/16-02, ROP-LES-27097-WA-1/2016 од 18.10.2016. године, обавештење Грађевинске инспекције - за темеље бр.356-

сл/17-07 од 04.12.2017. године, обавештење Грађевинске инспекције - за завршетак објекта у конструктивном смислу бр.356-сл/17-07 од 25.12.2017. године, записник о извршеном техничком прегледу са предлогом за издавање употребне дозволе од 10.03.2018. године, пројекат за извођење од 30.09.2016. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат стабилног система за аутоматску дојаву пожара) урађен од "Инкопројект инжењеринг" Лесковац, енергетска сертификација зграде – енергетски пасош бр.17200812 од августа 2017. године урађен од "АМК – Орбис" доо из Лесковца и решење Министарства унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу о сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара бр.217-17640/17 од 04.01.2018. године.

Одредбама чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да:

- приложени елаборати нису потписани електронским потписом сходно одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр.23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17) – прилог 12.

- није приложен пројекат за извођење за машинске инсталације;
- у раду Комисије није учествовао члан комисије за проверу исправности машинских инсталација;
- није достављена изјава извођача и стручног надзора у делу машинских инсталација;
- у приложеном елаборату геодетских радова наводи се само објекат бр.5 док је решење о грађевинској дозволи дато и за објекат бр.6;

- у делу Записника у коме се наводи списак документације стављене на располагање комисији наведена је погрешна документација.
- достављени Записник није електронски потписан од стране члана Комисије за противпожарну заштиту.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.8ђ, чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15, 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник