

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-17350/18-02
ROP-LES-8124-CPI-1/2018
10.04.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "NEXUS BDM" доо из Београда - Звездара, ул. Војводе Влаховића бр.396/7, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Душана Стојковића из Лесковца - одговорног лица бироа за урбанистичко и архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "NEXUS BDM" доо из Београда - Звездара, ул. Војводе Влаховића бр.396/7 изградња расхладног складишта - хладњаче на КП бр.3822 КО Стројковце у Стројковцу, спратности П, хладњача габарита: 20,00 x 10,00м, бруто површине 200,00м², конзолна надстрешница у склопу хладњаче 10,00 x 2,18м, нето површина објекта 198,70м².

Површина КП бр. 3822 КО Стројковце је 1502 м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 125223 .

Предрачунска вредност објекта 12.672.000,00 динара (без ПДВ).

Ради изградње хладњаче уклонити помоћни објекат бр.3, спратности П+1, површине 118,17м² и помоћни објекат бр.6- шупа, спратности По+П, површине 23,25м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-356/17-02, ROP-LES-35933-LOC-2/2017 од 05.02.2018. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2018. године урађен од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, потписан од стране главног пројектанта Душана Стојковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Р 155 16) са констатацијом техничког лица овог одељења од 04.04.2018. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-356/17-02, ROP-LES-35933-LOC-2/2017 од 05.02.2018. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу од фебруара 2018. године урађен од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација и пројекат рушења. Главни пројектант ПГД Душан Стојковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Р155 16).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

"NEXUS BDM" доо из Београда - Звездара, ул. Војводе Влаховића бр.396/7 поднео је дана 30.03.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу расхладног складишта - хладњаче на КП бр.3822 КО Стројковце. Захтев је поднет од стране пуномоћника Душана Стојковића из Лесковца - одоворног лица бироа за урбанистичко и архитектонско пројектовање и инжењеринг из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-8124-CPI-1/2018, код овог одељења заведен под бр.351-17350/18-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијске услове бр.353-356/17-02, ROP-LES-35933-LOC-2/2017 од 05.02.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2018. године урађен од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, потписан од стране главног пројектанта Душана Стојковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Р 155 16), пројекат за грађевинску дозволу од фебруара 2018. године урађен од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација и пројекат рушења, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.10/18 од 28.02.2018. године урађеном од архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, сагласност УОП-П:10360-2017 од 04.12.2017. године, сагласност УОП-П: 10361-2017 од 04.12.2017. године, сагласност УОП-П:10362-2017 од 04.12.2017. године, правоснажно решење Градске управе, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-43/2018-04 од 27.03.2018. године о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену и уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије на основу услова за пројектовање и прикључење закључен са ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, огранак "Електродистрибуција Лесковац" од 19.01.2018. године.

По службеној дужности на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.3822 КО Стројковце. Увидом у препис листа непокретности бр.1432 КО Стројковце од 05.04.2018. године утврђено је да је инвеститор "NEXUS BDM" доо из Београда- Звездара, ул. Војводе Влаховића бр.396/7 власник предметне КП бр.3822 КО Стројковце са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 124/11, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.400,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник