

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-17516/18-02  
ROP-LES -6236-ISAWhA-2/2018  
12.04.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стевановић Јовице из Лесковца, ул. Мостарска бр.13, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Душана Стојковића из Лесковца - одговорног лица бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ Стевановић Јовици** из Лесковца, ул. Мостарска бр.13 реконструкција крова стамбеног објекта у постојећем габариту и волумену на КП бр.10194 и 10196 КО Лесковац у ул. Мостарска бр.13 у Лесковцу, спратности П+1, бруто површине 300,99 м<sup>2</sup>, нето површине 265,85м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова 595.800,00 динара (без ПДВ).

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Саставни део овог решења је идејни пројекат за реконструкцију крова стамбеног објекта у постојећем габариту и волумену бр.06/18 од фебруара 2018. године урађен од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб (главна свеска, пројекат архитектуре) - главни пројектант Душан Стојковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Р155 16), са констатацијом техничког лица овог одељења од 11.04.2018. године да исти садржи све прописане податке као и усклађеност захтева са планским документом - Планом генералне регулације бр.5 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.21/13).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

## О б р а з л о ж е њ е

Стевановић Јовица из Лесковца, ул. Мостарска бр.13 поднео је овом одељењу дана 10.04.2018. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у року прописаном за подношење усаглашеног захтева након доношења

закључка овог одељења бр. 351-16706/18-02, ROP-LES-6236-ISAW-1/2018 од 21.03.2018. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Усаглашен захтев је поднет преко пуномоћника Душана Стојковића из Лесковца- одговорног лица бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-6236-ISAWHA-2/2018, код одељења заведен под бр.351-17516/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 02.02.2018. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат за реконструкцију крова стамбеног објекта у постојећем габариту и волумену бр.06/18 од фебруара 2018. године (главна свеска, пројекат архитектуре) урађен од бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" из Лесковца, ул. Булевар ослобођења бб, решење о озакоњењу бр.351-11201/16-02 од 24.11.2017. године, елаборат геодетских радова од 28.06.2017. године израђен од геодетског бироа "Геокота" из Лесковца, сагласност Илић Славице УОП-II:3030-2018 од 02.04.2018. године и сагласност Стојичић Милуна УОП-II:2346-2018 од 02.04.2018. године.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.10194 и КП бр.10196 КО Лесковац. Увидом у извод из листа непокретности бр.5963 КО Лесковац од 11.04.2018. године утврђено је да је подносилац захтева Стевановић Јовица из Лесковца, ул. Мостарска бр.13 власник стамбеног објекта на КП бр.10194 и КП бр.10196 КО Лесковац - објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-16706 /18-02, ROP-LES-6236-ISAW-1/2018 од 21.03.2018. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и 120/17) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 450,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у

складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник