

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16620/18-02
ROP-LES-25126-CPA-4/2018
16.04.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Микић Видосаве из Лесковца, ул.Боривоја Коцића бр.12, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-15490/17-02, ROP-LES-25126-CPH-2/2017 од 15.09.2017. године, услед промене у току градње, поднетом преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца,овлашћеног лица Архитектонског студија „Сунце“ из Лесковца, на основу чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правоснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам бр. 351-15490/17-02, ROP-LES-25126-CPH-2/2017 од 15.09.2017. године, услед промена у току градње, тако да гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ Микић Видосави из Лесковца, ул.Боривоја Коцића бр.12, доградња и надградња стамбеног објекта на КП бр. 11635 КО Лесковац у Лесковцу у ул.Боривоја Коцића бр.12, спратности По+П+Пк, укупне бруто површина објекта 209,00м². Предрачунска вредност објекта 5.499.475,00 без ПДВ-а.

Саставни део грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови бр. 353-221/17-02, ROP-LES-13542-LOCH-2/2017 од 21.07.2017. године.
- Извод из пројекта бр. 11/18 од 02.03.2018. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетск ефикасности урађен од Архитектонског студија „Сунце“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300B27205), са констатацијом техничког лица овог одељења од 02.04.2018. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-221/17-02 ROP-LES-13542-LOCH-2/2017 од 21.07.2017. године, издатим у поступку обједињене процедуре и са планским документом Планом генералне регулације 4 „Центар Југ“,
- Пројекат за грађевинску дозволу бр.11/18 од 03.02.2018. године урађен од Архитектонског студија „Сунце“ из Лесковца, (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) – главни пројектант Јоксимовић Сунчица, дипл.инж.арх. (број лиценце 300B27205).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре наставка радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи

(„Сл.гласник РС“ бр.72/09,24/11,121/12,132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр.351-15490/17-02, ROP-LES-25126-CPH-2/2017 од 15.09.2017. године.

Образложење

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам бр. 351-15490/17-02, ROP-LES-25126-CPH-2/2017 од 15.09.2017. године, Микић Видосави из Лесковца, ул. Боривоја Коцића бр.12 дозвољена је адаптација и доградња постојећег стамбеног објекта на КП бр.11635 КО Лесковац у ул. Боривоја Коцића бр.12, спратности По+Пр+Пк, укупне бруто површине објекта 209,0м².

Микић Видосава из Лесковца, ул. Боривоја Коцића бр.12 поднела је овом одељењу дана 09.03.2018. године захтев за измену правоснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца – Одељења за урбанизам бр.351-15490/17-02, ROP-LES-25126-CPH-2/2017 од 15.09.2017. године, обиром да се у току извођења радова одступило од пројекта по коме је издата грађевинска дозвола услед измене облика крова и дела конструкције објекта. Захтев је поднет преко Архитектонског судиа „Сунце“ из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР- под бр. ROP-LES-25126-CPA-4/2018, код одељења заведен под бр. 351-16620/18-02.

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио: пуномоћје од 12.05.2017. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 11/18 од 02.03.2018. године урађен од Архитектонског студиа „Сунце“ из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. бр.11/18 од 03.02.2018. године урађен од Архитектонског студиа „Сунце“ из Лесковца (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.02/03/2018 од 02.03.2018. године урађен од бироа за извођење грађевинских и других објеката „Nena –D“ из Лесковца, решење о грађевинској дозволи бр. 351-15490/17-02, ROP-LES-25126-CPH-2/2017 од 15.09.2017. године, изјава УОП-III:1070-2018 од 20.02.2018. године, изјава УОП-II:1304-2018 од 22.02.2018. године, изјава УОП-III:4198-2017 од 01.09.2017. године.

Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца утврдило је да су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи услед промене у току градње, па је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/2017) донело решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 450,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изајвити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца и објавити на интернет страници овог одељења.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одсека

Здравковић Душанка, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник