

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА-ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

На основу члана 8ђ, 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу постојећег угоститељског објекта -хотела са рестораном (објекат бр. 1 позициониран на КП бр. 232/1 КО Бадинце), постојеће спратности П и П+3, (доградња ресторана у приземном делу и надградња 2 етажне издан постојећег дела објекта са наменом хотелске собе) т ако да ће нова спратност објекта бр. 1 на КП бр. 232/1 КО Бадинце бити П, П+2 и П+3,

и

изградња новог угоститељског објекта – ресторана, спратности П и П+1 са пратећим садржајима (безеном са техничком просторијом) лоцираних на КП бр.233/2 и 232/1 КО Бадинце, са спољним уређењем планиране грађевинске парцеле(уређење поплочаних површина, зеленила, паркинга и др.) која се састоји од КП бр. 231, 232/1, 233/2, 234/1, 234/2, 235/1, 235/2 и 233/5 КО Бадинце

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета, датум подношења захтева и датум издавања локацијских услова	- РОП-ЛЕС-7135-ЛОЦ-1/2018; - заводни бр. 353-170/18-02; - захтев примљен 21.03.2018. год. - датум издавања 10.04.2018. год.
	Предмет	Захтев за издавање локацијских услова за доградњу постојећег угоститељског објекта - хотела са рестораном (објекат бр. 1 позициониран на КП бр. 232/1 КО Бадинце), постојеће спратности П и П+3, (доградња ресторана у приземном делу и надградња 2 етажне издан постојећег дела објекта са наменом хотелске собе) тако да ће нова спратност објекта бр. 1 на КП бр. 232/1 КО Бадинце бити П, П+2 и П+3, и изградња новог угоститељског објекта – ресторана, спратности П и П+1 са пратећим садржајима (безеном са техничком просторијом) лоцираних на КП бр.233/2 и 232/1 КО Бадинце, са спољним уређењем планиране грађевинске парцеле(уређење поплочаних површина, зеленила, паркинга и др.) која се састоји од КП бр. 231, 232/1, 233/2, 234/1, 234/2, 235/1, 235/2 и 233/5 КО Бадинце
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	Срђан Стојановић, Горњи Буниброд; Братислав Стојановић, Горњи Буниброд;

	Туристичка агенција "BAVKA TOURS" Д.О.О. Горњи Буниброд
Број катастарске парцеле, катастарска општина и површина катастарске парцеле	Новопланирана грађевинска парцела настаје спајањем следић парцела: кп. бр. 231 - 2377m ² кп. бр. 232/1 - 6553m ² кп. бр. 233/2 - 2759m ² кп. бр. 234/1 - 1013m ² кп. бр. 234/2 - 388m ² кп. бр. 235/1 -1052m ² кп. бр. 235/2 - 469m ² кп. бр. 233/5 - 97m ² Површина грађевинске парцела: 14708 m ² Пре издавања употребне дозволе инвеститор је у обавези да изврши спајање горе наведених катастарских парцела .
Документација приложена уз захтев	-Идејно решење са главном свеском бр. 15/03/2018 од 15.03.2018. год. урађено од стране „Инкопројект инжењеринг“, Трг Револуције бр. 33, Лесковац -Пуномоћје-овлашћење -Решење о пренамени земљишта са доказом о уплати исте бр.320-33/18-04 од 23.02.2018. год. -катастарско топографски план
Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)	-Копија катастарског плана водова бр. 952-04-98/2018 од 26.03.2018.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац. -Копија плана бр. 952-04-98/2018 од 26.03.2018.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац.
Адреса локације – место, улица и број изградње	КП бр. 231, 232/1, 233/2, 234/1, 234/2, 235/1, 235/2 и 235/5 КО Бадинце, Бадинце, Град Лесковац
Плански основ	Просторни план града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11)
Класа објекта Члан 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/15)	ДОМИНАНТНА КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА:В - Хотел са рестораном- Хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега -Додатни критеријум: преко 400м ² или П+2 -Класификациона ознака: 121112 -100 %, категорија В

	<p>ПРАТЕЋА КАТЕГОРИЈА-БАЗЕН СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА</p> <p>-Остале грађевине за спорт и рекреацију</p> <p>Забавни паркови, као и др. грађевине на отвореном, укључујући и грађевине на брдским теренима (скијашке стазе и лифтови, седеће жичаре итд.), игралишта за голф, спортска узлетишта, хиподроми, објекти који се претежно користе за водене спортове, опрема на плажама -Класификациона ознака: 241221 , категорија Г</p>
<p>Постојећа врста земљишта</p>	<p>-Врста земљишта- изграђено грађевинско земљиште</p>
<p>Потреба за пренаменом земљишта</p>	<p>Приложен доказ о пренамени земљишта уз захтев-решење о пренамени земљишта са доказом о уплати исте бр.320-33/18-04 од 23.02.2018. год.</p> <p>НАПОМЕНА:Извршити пренамену свих катастарских парцела које улазе у обухват новопланиране грађевинске парцеле као и пре издавања употребне дозволе изврши спајање свих катастарских парцела које улазе у састав грађевинске парцеле.</p>
<p style="text-align: center;">Правила уређења и грађења из планског документа - Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11)-</p> <p>3.2.5.1. Објекти у функцији туризма</p> <p>Простори и објекти намењени туризму и рекреацији планирају се у складу са Законом о туризму. Према природним и створеним ресурсима туристичка понуда подручја засниваће се на следећим видовима: еколошко-образовни, спортско–рекреативни, културно–манifestациони, ловни туризам, конгресни, сеоски туризам, транзитни туризам уз важније и фрекветне саобраћајнице посебно аутопут Е-75, излетнички туризам.</p> <p>Основни принципи и правила уређења: у природним срединама као што су шуме, поља и ливаде, језера, водене акумулације и друго, али и изграђеним срединама, могу се градити објекти или комплекси у функцији различитих видова туризма, као што су: спортско-рекреативни, здравствено-рехабилитациони, културно-манifestациони, етно туризам, ловни, риболовни и сл, у зависности од предности и захтева конкретне локације. То могу бити најразноврснији објекти, типа: хотели, кампови, ресторани, базени, голф терени, хиподроми, школе у природи, парк културе, етно насеља, уметничке колоније, летеће позорнице, амфитеатри, и слични садржаји.</p> <p>Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и уређене. Туристичко-рекреативни комплекси морају бити опремљени неопходном комуналном инфраструктуром и санитарно-техничким уређајима, а архитектонска обрада ових објеката може се третирати слободно, са циљем да своју намену и функцију уклопе у околни пејсаж. Режији коришћења морају да буду такви да осигурају земљиште од појаве ерозивних и других негативних процеса и поремећаја, а уз услове и сагласности надлежних предузећа. На водним и шумским теренима постојећа вегетација се не сме угрозити, због функције коју обавља. На постојећим објектима дозвољени су радови на реконструкцији и ограниченој доградњи (неопходни пратећи</p>	

објекти и површине), уколико то просторне могућности дозвољавају. На просторима који су предвиђени за подизање оваквих објеката, слободан терен мора се користити заједнички без ограђивања и парцелисања. На овим теренима постојећа вегетација се не сме угрозити, или се то минимално чини, због заштитне функције коју обавља.

За ове комплексе потребна је израда одговарајућег урбанистичког плана уз добијене сагласности надлежних органа и служби за заштиту природе, водопривреде, енергетике и др.

Правила грађења објеката у функцији туризма . Комерцијални објекти у функцији туризма: највећи дозвољени индекс заузетости је 50%; највећи дозвољени индекс изграђености је 1,0; највеће дозвољене висине зграда П+1.

Угоститељски објекти: највећи дозвољени индекс заузетости је 50%; највећи дозвољени индекс изграђености је 1,0; највеће дозвољене висине зграда П+Пк.
Рекреативни објекти: највећи дозвољени индекс заузетости је 50%; највећи дозвољени индекс изграђености је 1,0; највеће дозвољене висине зграда П+Пк.

Смештајни објекти уз путеве: највећи дозвољени индекс заузетости је 50%; највећи дозвољени индекс изграђености је 1,7; највеће дозвољене висине зграда П+2+Пк.

Смештајни објекти уз заштитну зону споменика природе, у природним комплексима, на ловишту: највећи дозвољени индекс заузетости је 50%; највећи дозвољени индекс изграђености је 1,0; највеће дозвољене висине зграда П+1+Пк. *Смештајни уз заштитну зону споменика културе:* највећи дозвољени индекс заузетости је 50%; највећи дозвољени индекс изграђености је 0,7; највеће дозвољене висине зграда П +Пк. Оквирни парметри за величину парцела су следећи: површина парцеле/коплекса за комерцијалне објекте је 500 m², за угоститељске објекте, смештајне објекте уз путеве и уз заштитну зону споменика културе је 1000 m², за рекреативне објекте и смештајне објекте уз путеве и уз заштитну зону споменика природе, у природним комплексима, на ловишту је 1000 m²

Уређење туристичко-рекреативних површина регулисаће се израдом одговарајућих урбанистичких планова водећи рачуна да се не нарушава природни амбијент, да већи део површине буде озелењен и да се обезбеде услови за боравак у природи свих узрасних категорија посетилаца. *Хотелски комплекс у насељеном месту:* највећи дозвољени индекс заузетости је 60%; највећи дозвољени индекс изграђености је 2,0; највеће дозвољене висине зграда П+4 или П+3+Пк; одступања од ове висине за једну етажу су могућа акцентом на угловима објекта; најмања дозвољена удаљеност слободностојећег објекта од граница парцеле је 12,0 m; и обавезно обезбеђење једног паркинг места на парцели или у гаражи на сваку собу.

Сеоски туризам. Развој сеоског туризма је један од приоритета развоја града, у свим просторним зонама пољопривредна газдинства која поседују културно амбијенталне вредности и која имају могућност за укључивање у туризам, могу се пренаменити или им се омогућити допунска делатност у функцији сеоског туризма. Даје се могућност формирања етно села. Највећа дозвољена спратност куће за одмор је П+Пк, односно П за помоћне и економске објекте. Максимални степен изграђености у зонама кућа за одмор је 0,8. Максимални степен заузетости у зонама кућа за одмор је 40%;

Транзитни туризам. Ова зона представља зону грађевинског земљишта јавне и остале намене око државних путева I и II реда у којој се могу градити путни садржаји и садржаји транзитног туризма (станице за снабдевање горивом, мотели, ресторани, стајалишта, итд) у складу са Законом о јавним путевима. Основна просторна дисперзија и расподела ових садржаја се ослања на специфичност поднебља и оцену учесталости потреба корисника за одређеним услугама, као и генерални став да уз веће урбане центре густина ових садржаја може бити и већа. Све садржаје уз ове путеве везивати за државне путеве преко сервисне саобраћајнице, са периодичношћу од минимално 400 m између прикључака. Спратност наведених објеката треба да је максимално П+1+Пк.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЉА И УРЕЂЕЊА на основу приложеног Идејног решења која су у складу са правилима грађења и уређења из планског документа:	
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:	
Индекс изграђености	Постојећи-0.149 Планирани-0.355 -мах по Просторном плану града Лесковца није дефинисан већ је условљена спратност од П+2
Индекс заузетости %	Постојеће стање -6.83%, Планирно стање- 23.16% -мах по Просторном плану града Лесковца 50%
Процент зеленила на парцели	Планирани-22.82%
Паркирање:	ПОСТОЈЕЋЕ: Начин паркирања (постојеће стање): -отоврено паркирање у партеру Број паркинг места:Укупно 50 ПМ 47 ПМ – стандардних димензија 3 ПМ – за лица са инвалидитетом ПЛАНИРАНО: Начин паркирања (планирано стање): - отоврено паркирање у партеру Број паркинг места:Укупно 152 ПМ 136 ПМ – стандардних димензија 16 ПМ – за лица са инвалидитетом Задовољени сви нормативи за паркирање
Намена објекта	пословни објекат туристичке намене
Хоризонтални габарит	У свему као у приложеном идејном решењу са главном свеском бр. 15/03/2018 од 15.03.2018. год. урађено од стране „Инкопројект инжењеринг“, Трг Револуције бр. 33, Лесковац
Спратност објекта	-објекат бр. 1 који се дограђује на КП бр. 232/1 КО Бадинце: П, П+2 и П+3 - нови угоститељски објекат – ресторан, на КП бр.233/2 и 232/1 КО Бадинце : П и П+1

ОПИС ПЛАНИРАНИХ РАДОВА -НУМЕРИЧКИ ПОДАЦИ

**ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ ДОГРАЂУЈЕ – ХОТЕЛ СА РЕСТОРАНОМ**

Подаци о локацији и објекту:	број катастарских парцела од којих се састоји планирана грађевинска парцела	кп. бр. 231 - 2377m ² кп. бр. 232/1 - 6553m ² кп. бр. 233/2 - 2759m ² кп. бр. 234/1 - 1013m ² кп. бр. 234/2 - 388m ² кп. бр. 235/1 -1052m ² кп. бр. 235/2 - 469m ² кп. бр. 233/5 - 97m ²
	катастарска општина	Бадинце
	укупна површина парцела:	14708 m ²
габарит приземља објекта:	Приземље постојеће стање	Неправилног облика према ситуационом решењу Пбрuto=1005.0m ²
	Габарит доградње приземља	37.32*12.36+37.32*0.98/ 2+0.40*15.98/2+2.63*9.3 8+ +0.11*4.14/2+4.37*5.32+ 2.49*0.32 +2.75*5.55 Пбрuto=546.96m ²
	Габарит доградње 1.спрата	7.10*31.20+1.31*5.01 Пбрuto=228.08m ²
	Габарит доградње 2.спрата	7.10*31.20+1.31*8.85 Пбрuto=233.11m ²
БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖА ОБЈЕКТА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		
	укупна БРУТО површина приземља:	1005.00m ²
	укупна БРУТО површина међуспрата:	110.38m ²
	укупна БРУТО површина 1.спрата:	366.17m ²
	укупна БРУТО површина 2.спрата:	344.08 m ²
	укупна БРУТО површина 3.спрата:	372.67 m ²
	укупна БРГП:	2198.30m ²
УКУПНА ПОВРШИНА ДОГРАДЊЕ ОБЈЕКТА		
	укупна БРУТО површина доградње приземља:	546.96m ²
	укупна БРУТО површина доградње међуспрата:	/
	укупна БРУТО површина доградње 1.спрата:	228.08m ²
	укупна БРУТО површина доградње 2.спрата:	233.11m ²
	укупна БРГП доградње објекта:	1008.15 m ²

БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖА ОБЈЕКТА ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
укупна БРУТО површина приземља:	1551.96 м ²
укупна БРУТО површина међуспрата:	110.38м ²
укупна БРУТО површина 1.спрата:	594.25 м ²
укупна БРУТО површина 2.спрата:	577.19 м ²
укупна БРУТО површина 3.спрата:	372.67 м ²
укупна БРГП:	3206.45м ²
НЕТО ПОВРШИНЕ ЕТАЖА ОБЈЕКТА ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
укупна НЕТО површина приземља:	1450.36 м ²
укупна НЕТО површина међуспрата:	103.46м ²
укупна НЕТО површина 1.спрата:	499.91м ²
укупна НЕТО површина 2.спрата:	472.56 м ²
укупна НЕТО површина 3.спрата:	306.11 м ²
Укупна НЕТО површина:	2832.40 м ²
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ/ЗАУЗЕТОСТ ПЛАНИРАНО СТАЊЕ:	1551.96 м ² (П бруто приземља)
спратност (надземних и подземних етажа):	<p>Постојеће П и П+3 -Приземље, -Међуспрат -1 Спрат -2 Спрат -3 Спрат</p> <p>Планирано П+1, П+2 и П+3 -Приземље, -Међуспрат -1 Спрат -2 Спрат -3 Спрат</p> <p>Планираном доградњом – дограђује се део приземља и 2 спратне етаже</p> <p>Укупно: 5 надземних етажа</p>
висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	<p>Постојеће Мах. висина објекта 15.43м (П+3) 6.72 (П) Планирано: Мах. висина објекта 15.43м (П+3) 6.72 (П)</p>
апсолутна висинска кота у односу на референтну коту терена, за референтну	<p>Атика + 15.43м (П+3) Венац + 6.72м (П)</p>

	ктоу терена узет поплочани прилаз – тротоар око објекта ±0.00 (венац, слеме, повучени спрат и др.):	
	светла висина приземља:	480цм
	светла висина 1.спрата етаже	265цм
	светла висина 2.спрата етаже	265цм
	светла висина 3.спрата етаже	265цм
	висина атике крова	185цм
	број функционалних јединица /стамбених јединица:	1
	материјализација фасаде:	малтерисана ,бојена фасада и метални елементи
материјализација објекта:	оријентација слемена:	Северозапад-југоисток
	нагиб крова:	5% и 3 %
	материјализација крова:	Кровни сендвич панел

**ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ
- НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ - РЕСТОРАН**

Подаци о локацији и објекту:	број катастарских парцела		кп. бр. 231 - 2377m ² кп. бр. 232/1 - 6553m ² кп. бр. 233/2 - 2759m ² кп. бр. 234/1 - 1013m ² кп. бр. 234/2 - 388m ² кп. бр. 235/1 -1052m ² кп. бр. 235/2 - 469m ² кп. бр. 233/5 - 97m ²
	катастарска општина		Бадинце
	укупна површина парцела:		14708 m ²
	габарит приземља објекта:	Приземље :	41.94*32.30+7.32*17.30 Пбруто=1481.30m ²
	<i>БРУТО ПОВРШИНЕ ЕТАЖА ОБЈЕКТА</i>		
	укупна БРУТО површина приземља:		1481.30m ²
	укупна БРУТО површина 1.спрата:		159.97m ²
	укупна БРГП:		1641.27m ²
	<i>НЕТО ПОВРШИНЕ ЕТАЖА ОБЈЕКТА</i>		
	укупна НЕТО површина приземља:		1395.93 m ²
	укупна НЕТО површина 1.спрата:		135.88m ²
	Укупна НЕТО површина:		1531.81 m ²
	<i>ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД</i>		1481.30m ² (П бруто)

	ОБЈЕКТОМ/ЗАУЗЕТОСТ	приземља)
	спратност (надземних и подземних етажа):	II и II+1 -Приземље, -1 Спрат Укупно: 2 надземне етаже
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Мах. висина објекта 896цм -атика 846цм-слеме
	апсолутна висинска кота у односу на референтну коту терена, за референтну коту терена узет поплочани прилаз – тротоар око објекта ±0.00 (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Атика + 8.96м Слеме+ 8.46м
	светла висина приземља:	520 цм и 300цм
	светла висина 1.спрата етаже	280цм
	број функционалних јединица :	1
	материјализација фасаде:	малтерисана ,бојена фасада и метални елементи
материјализација објекта:	оријентација слемена:	Северозапад-југоисток
	нагиб крова:	5% и 3 %
	материјализација крова:	Кровни сендвич панел

**ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ
НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ БАЗЕН СА ПРАТЕЋОМ ТЕХНИЧКОМ
ПРОСТОРИЈОМ**

Подаци о локацији и објекту:	број катастарских парцела	кп. бр. 231 - 2377m ² кп. бр. 232/1 - 6553m ² кп. бр. 233/2 - 2759m ² кп. бр. 234/1 - 1013m ² кп. бр. 234/2 - 388m ² кп. бр. 235/1 -1052m ² кп. бр. 235/2 - 469m ² кп. бр. 233/5 - 97m ²
	катастарска општина	Бадинце
	укупна површина парцела:	14708 m ²
	габарит приземља објекта:	Приземље : 373.35 m ²
	ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ	
	укупна БРУТО површина базена:	373.35m ²
	укупна површина водене површине:	303.50m ²
	укупна запремина базена:	336.90m ²
	ПОДЗЕМНА ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА УЗ БАЗЕН	

	укупна БРУТО површина:	32.00м ²
	Светла висина техн. просторије	280 цм
	ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ/ЗАУЗЕТОСТ	373.35м ² (П бруто приземља)
Укупна бруто површина која се изграђује на основу ових локацијских услова:	<p>1- постојећи објекат који се дограђује – хотел са рестораном- укупна БРГП=1008.15 м²</p> <p>2- новопланирани објекат - ресторан- укупна БРГП=1641.27м²</p> <p>3-новопланирани објекат базен са пратећом техничком просторијом - укупна БРГП:= 405,35 м²</p> <p>- УКУПНА БРГП ПОВРШИНА КОЈА СЕ ИЗГРАЂУЈЕ НА ОСНОВУ ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА = 3054.77 м²</p>	
Положај објекта на парцели:	У свему као у приложеном идејном решењу са главном свеском бр. 15/03/2018 од 15.03.2018. год. урађено од стране „Инкопројект инжењеринг“, Трг Револуције бр. 33, Лесковац	
Регулациона и грађевинска линија	У свему као у приложеном идејном решењу са главном свеском бр. 15/03/2018 од 15.03.2018. год. урађено од стране „Инкопројект инжењеринг“, Трг Револуције бр. 33, Лесковац	
Прилаз објекту и парцели	У свему као у приложеном идејном решењу са главном свеском р. 15/03/2018 од 15.03.2018. год. урађено од стране „Инкопројект инжењеринг“, Трг Револуције бр. 33, Лесковац, користи се постојећи прилаз	
Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела	У свему као у приложеном идејном решењу са главном свеском р. 15/03/2018 од 15.03.2018. год. урађено од стране „Инкопројект инжењеринг“, Трг Револуције бр. 33, Лесковац	
Међусобна удаљеност објекта и суседних парцела	У свему као у приложеном идејном решењу са главном свеском бр. 15/03/2018 од 15.03.2018. год. урађено од стране „Инкопројект инжењеринг“, Трг Револуције бр. 33, Лесковац	
Коте	терена	У складу са идејним решењем
	приземља	У складу са идејним решењем
	атика	У складу са идејним решењем
	слемена	У складу са идејним

	решењем
Рушење-уклањање :	Извршити уклањање дела објекта, нелегално саграђеног, површине 546,96 м ² наведеног у ситуационом плану Идејног решења бр. 15/03/2018 од 15.03.2018. год. урађено од стране „Инкопројект инжењеринг“, Трг Револуције бр. 33, Лесковац, који је позициониран са западне стране постојећег објекта бр.1 на КП бр. 232/1 КО Бадинце и уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложити пројекат рушења-уклањања .
Етапност изградње	У складу са идејним решењем, цео комплекс
Карактер (стални или привремени)	Стални
УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ	
Прикључак на водоводну мрежу	У складу са издатим условима - услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру од 29.03.2018. год. издати од стране ЈКП Водовод Лесковац
Прикључак на фекалну канализациону мрежу:	У складу са издатим условима - услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру од 29.03.2018.год. издати од стране ЈКП Водовод Лесковац
Мере заштите од пожара:	У складу са издатим бр. 217-4353/18 од 03.04.2018. год. издатим од стране Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу-одсека за превентивну заштиту. Напомена: уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложити елаборат заштите од пожара
Прикључак на електро дистрибутивну мрежу:	У складу са издатим условима - услови за пројектовање и прикључење бр. 8о.0.0.0-Д.10.02-101740/1-18 од 10.04.2018. год. издати од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш " ,Електродистрибуција Лесковац
ПОСЕБНИ УСЛОВИ:	
Енергетска ефикасност	Израдити елаборат енергетске ефикасности и приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе
Цивилна заштита	У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12).

	<p>-ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015), као и са чланаом 128а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), односно да главни пројекатант испуњава мора да испуњава услове за одговорног пројектанта.</p>
<p>Израда пројектне документације:</p>	<p>НАПОМЕНА:</p> <p>-На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>-Саставни део ових локацијских услова је идејно решење бр. 15/03/2018 од 15.03.2018. год. урађено од стране „Инкопројект инжењеринг“, Трг Револуције бр. 33, Лесковац,</p> <p>-ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p> <p>Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор прилаже доказ о одговарајућем праву на земљишту и објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p> <p>-На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>-Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p>Рок важности:</p>	<p>Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев</p>

	Таксе:	<p>На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама, (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15), Тар. бр. 8, градска административна такса за израду услова износи: 387 955 динара - $(3054.77 \text{ м}^2 \times 127 \text{ дин/м}^2 = 387 955 \text{ динара})$ и исту је потребно уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, са позивом на број 97 21-058 , у корист Града Лесковца за израду локациских услова.</p>	
<p>Обрађивач: дипл. инг. арх. Љубић Жарко</p>	<p>Шеф одсека: дипл. правник Здравковић Душанка</p>	<p>Шеф одељења: дипл. правник Миленковић Јасминка</p>	