

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-17207/18-02  
ROP-LES-2267-CPIN-4/2018  
19.04.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "Домит" доо из Лебана, ул. Раданска бр.45, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, бр.24/11, бр.121/12, бр.132/14 и бр.145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ "Домит"** доо из Лебана, ул. Раданска бр.45 изградња малих соларних електрана снаге 30 kW, MSE MIT "Домит 1-11" на објектима паркиралишта I-XI у комплексу "Домит" доо на КП бр.2077 и 2078 КО Лесковац,

**MSE MIT 1** на објекту паркиралишта - надстрешнице I:  
габарита 10,00 x 19,70м, бруто површина 197м<sup>2</sup>, спратност надстрешнице П;

**MSE MIT 2** на објекту паркиралишта - надстрешнице II:  
габарита 10,00 x 19,70м, бруто површина 197м<sup>2</sup>, спратност надстрешнице П;

**MSE MIT 3** на објекту паркиралишта - надстрешнице III:  
габарита 10,00 x 19,70м, бруто површина 197м<sup>2</sup>, спратност надстрешнице П;

**MSE MIT 4** на објекту паркиралишта - надстрешнице IV:  
габарита 10,00 x 19,70м, бруто површина 197м<sup>2</sup>, спратност надстрешнице П;

**MSE MIT 5** на објекту паркиралишта - надстрешнице V:  
габарита 10,00 x 19,70м, бруто површина 197м<sup>2</sup>, спратност надстрешнице П;

**MSE MIT 6** на објекту паркиралишта - надстрешнице VI:  
габарита 10,00 x 19,70м, бруто површина 197м<sup>2</sup>, спратност надстрешнице П;

**MSE MIT 7** на објекту паркиралишта - надстрешнице VII:  
габарита 10,00 x 19,70м, бруто површина 197м<sup>2</sup>, спратност надстрешнице П;

**MSE MIT 8** на објекту паркиралишта - надстрешнице VIII:  
габарита 10,00 x 19,70м, бруто површина 197м<sup>2</sup>, спратност надстрешнице П;

**MSE MIT 9** на објекту паркиралишта - надстрешнице IX:  
габарита 10,00 x 19,70м, бруто површина 197м<sup>2</sup>, спратност надстрешнице П;

**MSE MIT 10** на објекту паркиралишта - надстрешнице X:  
габарита 10,00 x 19,70м, бруто површина 197м<sup>2</sup>, спратност надстрешнице II и

**MSE MIT 11** на објекту паркиралишта - надстрешнице XI:  
габарита 10,00 x 19,70м, бруто површина 197м<sup>2</sup>, спратност надстрешнице II.

Укупна бруто површина 11 малих соларних електрана: 11 x (10,00 x 19,70)м = 2167,00м<sup>2</sup>.

Укупна површина КП бр.2077 и КП бр.2078 КО Лесковац II = 6545м<sup>2</sup>.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 230201 и категорије В, класификационе ознаке 124210.

Предрачунска вредност објекта 12.106.369,00 РСД .

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-242/17-02, ROP-LES-2267-LOC-2/2017 од 24.07.2017. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2018. године урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, потписан од стране главног пројектанта Петра Митковића, д.и.а. (број лиценце 300 8818 04 ) са констатацијом техничког лица овог одељења од 13.03.2018. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-242/17-02, ROP-LES-2267-LOC-2/2017 од 24.07.2017. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.5/17 од марта 2018. године урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара . Главни пројектант ПГД - Петар Митковић, д.и.а. (бр. лиц. 300 8818 04 ).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр.2077 и 2078 КО Лесковац.

## Образложење

"Домит" доо из Лебана, ул. Раданска бр.45 поднео је овом одељењу дана 27.03.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу малих соларних електрана на КП бр.2077 и 2078 КО Лесковац. Захтев је поднет у року прописаном за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр.351-16489/18-02, ROP-LES-2267-CPI-3/2018 од 16.03.2018. године, поднет од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-2267-CPIH-4/2018, код одељења заведен под бр.351-17207/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје од 01.02.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, извод из АПР-а, локацијске услове бр.353-242/17-02, ROP-LES-2267-LOC-2/2017 од 24.07.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2018. године урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, пројекат за грађевинску дозволу бр.5/17 од марта 2018. године урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.20/2018 од марта 2018. године, урађеном од "Домит" доо из Лебана, сагласност Градског јавног правобранилаштва Града Лесковца Р.бр.68/17 од 07.07.2017. године, изјаву о давању сагласности УОП-П:1899-2018 од 02.03.2018. године, уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката од 27.03.2018. године закључен са ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, изјаву о давању сагласности УОП-П :2841-2018 од 27.03.2018. године и препис листа непокретности бр.11637 КО Лесковац од 13.04.2018. године.

По службеној дужности а на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр. 120/17) прибављен је ( у поступку по првобитном захтеву) од РГЗ , СКН Лесковац препис листа непокретности бр.11637 КО Лесковац за КП бр.2078 КО Лесковац. У поступку по усаглашеном захтеву прибављен је препис листа непокретности бр.16076 КО Лесковац за КП бр.2077 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.11637 КО Лесковац и препис листа непокретности бр.16076 КО Лесковац утврђено је да је инвеститор "Домит" доо из Лебана сувласник предметних парцела са обимом удела 1718/3435 (на КП бр.2078 КО Лесковац) и обимом удела 1/30 (на КП бр.2077 КО Лесковац). За градњу малих соларних електрана инвеститору су сувласници дали изјаве о сагласности оверене под УОП-П:1899-2018 од 02.03.2018. године и УОП-П :2841-2018 од 27.03.2018. године.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник Града Лесковца" бр.18/15) катастарској парцели 2077 КО Лесковац, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године , те се не плаћа накнада за промену намене.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и одговора- обавештења ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, бр.1909 од 18.04.2018. године.

Како је инвеститор оклонио недостатке наведене у закључку бр.351-16489/18-02, ROP-LES-2267-CPI-3/2018 од 16.03.2018. годне и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр. 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.400,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обр а д и о,  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник