

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-17482/18-02
ROP-LES-3849-CPH-2/2018
19.04.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Живковић Бранислава из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.28, за измену решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пројектног бироа "Планер пројект" из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.18 и чл.26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев Живковић Бранислава из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.28 за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-8766/15-02 од 20.08.2015. године, услед промене у току градње, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Живковић Бранислав из Лесковца, ул.Раде Кончара бр.28, поднео је овом одељењу дана 04.04.2018. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-8766/15-02 од 20.08.2015. године. Захтев је поднет у року прописаном за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр.351-16213/18-02-02, ROP-LES-3849-CPA-1/2018 од 02.03.2018. године због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву, поднет преко пројектног бироа "Планер пројект" из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-3849-CPH-2/2018, код одељења заведен под бр.351-17482/18-02.

Уз усаглашен захтев је приложено: пуномоћје, доказ о доплати републичке административне таксе за доношење решење, доказ о уплати накнаде за недостајућа паркинг места, катастарско-топографски план израђен од бироа за геодетске послове "Јовић Неша" доо Лесковац, пројекат за грађевинску дозволу од јануара 2018. године - главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, извод из пројекта за грађевинску дозволу, урађени од пројектног бироа "Планер пројект" Лесковац са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу урађеном од "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца од 04.04.2018. године, елаборат заштите од пожара бр.01/18 од марта 2018. године урађен од "SS protection" из Ниша, ул. Студеничка бр.18б и елаборат енергетске ефикасности бр.18200302 од марта 2018. године урађен од "АМК - Орбис" доо из Лесковца.

Одредбама чл.142 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) одређено је да ако у току изградње, односно извођење радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом се сматра свако одступање од положаја , димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Одредбама чл.25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) одређено је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на закључак којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе , сходно примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву односно увидом у техничку документацију која је поднета уз захтев за измену грађевинске дозволе, утврђени су недостаци у графичком делу пројекта електроенергетских инсталација, пројекта хидротехничких инсталација и изводу из пројекта за грађевинску дозволу. Недостаци су следећи:

- 1) Графички део електроенергетских инсталација садржи само основу подрума-измењено стање и основу приземља-измењено стање али **не и измењене основе првог и другог спрата као и измењени приказ громобранске инсталације на новопроектованим фасадама и новопроектованој основи крова, у складу са новопроектованим архитектонским делом пројекта;**
- 2) Графички део хидротехничких инсталација садржи само основу подрума-измењено стање али **не и измењене основе приземља, првог и другог спрата, измењену основу крова као и адекватне измењене пресеке, у складу са новопроектованим архитектонским делом пројекта;**
- 3) **У склопу извода из пројекта за грађевинску дозволу није приложена изјава вршиоца техничке контроле, са резимеом извештаја техничке контроле за све делове техничке документације (члан 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, "Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).**

Извод из пројекта за грађевинску дозволу не садржи податак о пројектантима пројекта електроенергетских инсталација и пројекта хидротехничких инсталација као и број наведених пројеката у садржају техничке документације и изјави главног пројектанта о усаглашености делова техничке документације.

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.18 и чл.26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и 120/17) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Сходно одредбама чл.18 ст.5 Правилника подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник