

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-17529/18-02  
ROP-LES-8949-CPI-1/2018  
20.04.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Ђорђевић Јелене из Белог Потока, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом од стране пуномоћника Мирослава Стојановића, одговорног лица Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Ђорђевић Јелени** из Белог Потока изградња хладњаче у Белом Потоку, у склопу грађевинског комплекса кога формирају КП бр.356, КП бр.357, КП бр. 358, КП бр.359/2 и КП бр.360/2 КО Бели Поток, за потребе замрзавања јагодичастог воћа (малине), са технолошким процесом без третирања водом и без пројектовања унутрашњих инсталација водовода и канализације, капацитета 100 kg расхладног флуида у систему (фреон R-404 A), спратности II, габарита 17,65x13,42м, бруто површина објекта 236,86м<sup>2</sup>, нето површина објекта 212,74 м<sup>2</sup>.

Укупна површина КП бр.356, КП бр. 357, КП бр.358, КП бр. 359/2 и КП бр.360/2 КО Бели Поток је 799м<sup>2</sup>.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 125223 .

Предрачунска вредност објекта: 22.266.822,00 РСД (без ПДВ-а),  
26.720.186,40 РСД (са ПДВ-ом).

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-151/18-02, ROP-LES-3862-LOCH-2/2018 од 30.03.2018. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2018. године урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11 , потписан од стране главног пројектанта Игора Милојића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L519 12 ), са констатацијом техничког лица овог одељења од 16.04.2018. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-151/18-02, ROP-LES-3862-LOCH-2/2018 од 30.03.2018. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу од априла 2018. године урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, чији је саставни део главна свеска ПГД-А0-06/2018, пројекат архитектуре ПГД-А-06/2018, пројекат конструкције ПГД-К-06/2018, пројекат

електроенергетских инсталација ПГД -Е-06/2018, пројекат машинских инсталација ПГД-М-06/2018. Главни пројектант ПГД Игор Милојић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L519 12).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр.356, 357, 358, 359/2 и 360/2 КО Бели Поток.

### **Образложење**

Ђорђевић Јелена из Белог Потока поднела је дана 10.04.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче на КП бр.356, 357, 358, 359/2 и 360/2 КО Бели Поток. Захтев је поднет од стране пуномоћника Мирослава Стојановића, одоворног лица студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-8949-CPI-1/2018, код одељења заведен под бр.351-17529/18-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијске услове бр.353-151/18-02, ROP-LES-3862-LOCH-2/2018 од 30.03.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2018. године урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, потписан од стране главног пројектанта Игора Милојића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 L519 12), пројекат за грађевинску дозволу од априла 2018. године урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, чији је саставни део главна свеска ПГД-А0-06/2018, пројекат архитектуре ПГД-А-06/2018, пројекат конструкције ПГД-К-06/2018, пројекат електроенергетских инсталација ПГД -Е-06/2018, пројекат машинских инсталација ПГД-М-06/2018, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.1-тк/2018 од априла 2018. године урађеном од бироа за пројектовање "Фарос инжењеринг" Лесковац, правоснажно решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско, Одељења за привреду и пољопривреду Града Лесковца, бр.320-48/18-04 од 03.04.2018. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, правоснажно решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско, Одељења за привреду и пољопривреду града Лесковца, бр.320-3/18-04 (320-637/17-04) од 29.01.2018. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, сагласност УОП-П:1309-2018 од 12.02.2018. године, сагласност УОП-

П: 2108-2018 од 08.03.2018. године на основу правноснажног решења о наслеђивању Основног суда у Лесковцу 2. О.бр.1861/11 од 01.12.2011. године и решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде бр.464-01-00367/2017-10 од 23.01.2018. године.

По службеној дужности на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.356, 357, 358, 359/2 и 360/2 КО Бели Поток. Увидом у препис листа непокретности бр.511 КО Бели Поток од 17.04.2018. године утврђено је да је инвеститор Ђорђевић Јелена из Белог Потока власник предметних КП бр.356, 357, 358, 359/2 и 360/2 КО Бели Поток, са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 124/11, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.400,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник