

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351- 17372/18-02
ROP-LES-31851-IUPH-6/2018
23.04.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Димић Миљана из Лесковца, нас. Раде Жунић ул. 22. бр.14, за издавање употребне дозволе, поднетом преко пуномоћника Милуна Ранчића, одговорног лица бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Zudar inženjering" из Лесковца, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12,132/14 и 145/14), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Димић Миљану из Лесковца, нас. Раде Жунић ул. 22 бр.14 употреба магацина - складишта готових производа на КП бр.3439/1 КО Горње Стопање, габарита: 20,20 x 18,30м, спратности П, бруто површине 369,66м², изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-12176/16-02, ROP-LES-31851-CPI-1/2016 од 29.12.2016. године, потврди пријаве бр.351-11902/17-02, ROP-LES-31851-WA-2/2017 од 15.03.2017. године, пројекту за извођење бр.24/02/2017а од фебруара 2017. године урађеном од "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца. Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125221.

Елаборат геодетских радова бр.955-1278/17 од 14.11.2017. године, израђен од Б.Г.Д "Гео-Стошић" из Лесковца, записник Комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 19.01.2018. године, пројекат за извођење бр.24/02/2017а од фебруара 2017.године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација-громобрана) урађен од "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је две године.

О б р а з л о ж е њ е

Димић Миљан из Лесковца, нас.Раде Жунић, ул. 22 бр.14 поднео је дана 11.04.2018. године усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за магацин-складиште готових производа на КП бр.3439/1 КО Горње Стопање, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у року прописаном за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр.351-17372/18-02, ROP-LES-31851-IUP-5/2018 од 05.04.2018. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по

захтеву. Усаглашен захтев је поднет преко пуномоћника Милуна Ранчића, одговорног лица бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Zydar inženjering" из Лесковца, заведен код АПР -а под бр.ROP-LES-31851-IUPH-6/2018, код одељења заведен под бр.351-17372/17-02 .

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је доставио: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.955-1278/17 од 14.11.2017. године, урађен од Б.Г.Д. "Гео- Стошић" из Лесковца, изјава стручног надзора и извођача радова да је објекат изведен према пројектно-техничкој документацији односно пројекту за извођење и према грађевинској дозволи бр.351-12176/16-02, ROP-LES-31851-CPI-1/2016 од 29.12.2016. године, решење о грађевинској дозволи бр.351-12176/16-02, ROP-LES-31851-CPI-1/2016 од 29.12.2016. године, потврда пријаве радова бр.351-11902/17-02, ROP-LES-31851-WA-2/2017 од 15.03.2017. године, обавештење Грађевинске инспекције -за темеље бр.356-сл/17-07 од 04.12.2017. године, обавештење Грађевинске инспекције- за завршетак објекта у конструктивном смислу бр.356-сл/17-07 од 04.12.2017. године, записник о извршеном техничком прегледу са предлогом за издавање употребне дозволе од 19.01.2018. године, пројекат за извођење бр.24/02/2017а од 24.02.2017. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација – громобрана) урађен од "Инкопројект инжењеринг" Лесковац, изјава инвеститора да је објекат магацин-складиште готових производа на КП бр.3439/1 КО Горње Стопање изграђен према пројекту за извођење и решењу о грађевинској дозволи, изјава инвеститора да нису изведене инсталације у објекту и да исти није прикључен на инфраструктурну мрежу .

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је правоснажно решење о грађевинској дозволи бр.351-12176/16-02, ROP-LES-31851-CPI-1/2016 од 29.12.2016. године, по коме је потврђена пријава бр.351-11902/17-02, ROP-LES-31851-WA-2/2017 од 15.03.2017. године, као и да је за предметни објекат дато: обавештење грађевинске инспекције бр.356-сл/17-07 од 04.12.2017. године - за темеље и обавештење грађевинске инспекције бр.356-сл./17-07 од 04.12.2017. године о завршетку објекта у конструктивном смислу и да су плаћене накнаде за поднете пријаве завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила записник и у истом констатовала да су радови на изградњи предметног објекта изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи бр.351-12176/16-02, ROP-LES-31851-CPI-1/2016 од 29.12.2016. године и пројекту за извођење. Комисија је дала предлог да се инвеститору Димић Миљану из Лесковца, изда решење о употребној дозволи за магацин-складиште готових производа на КП бр. 3439/1 КО Горње Стопање, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-17372/18-02, ROP-LES-31851-IUP-5/2018 од 05.04.2018. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43 Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о плаћеној накнади за услуге АПР -а (износ од 1.000,00 динара), доказ о плаћеној републичкој административној такси за доношење решења (износ од 9.000,00 динара) и доказ о плаћеној градској административној такси за доношење решења (износ од 2.588,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник