

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-8668/15-02
06.04.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Коцић Весне из Козара за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РСЈ" бр.33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Коцић Весни из Козара, реконструкција, доградња и надградња постојећег стамбеног објекта, спратност од П на П+1, габарита: приземље $(8,50 \times 5,20) + (6,60 \times 4,50) + (1,80 \times 5,60) \text{m}^2$, доградња $(1,00 \times 5,00) + (1,50 \times 4,00) + (3,50 \times 4,50) \text{m}^2$, надградња $(11,50 \times 9,50) \text{m}^2$, укупне бруто површине $218,50 \text{m}^2$, на КП. бр. 2090 КО Грделица село, предрачунске вредности 6.699,205,50 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Правоснажно решење о локацијској дозволи бр. 353-567/14-02 од 20.05.2014. године,

Главни пројекат бр. 1-69/2014 од децембра 2014. године, урађен од бироа за пројектовање "Фарос-инжињеринг" из Лесковца, чији је саставни део архитектонско-грађевински пројекат, пројекат водовода и канализације, пројекат електроинсталација, потписан од стране главног пројектанта Срђан Лакетић, дипл.инг.грађ (број лиценце 317D90906), Петар Станковић дипл.инг.ел (број лиценце 350870904).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 19.067,40 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 13.348,00 динара.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Коцић Весна из Козара, поднела је захтев овој управи за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег стамбеног објекта на КП. бр. 2090 КО Грделица село, заведен под бр. 351-8668/15-02 од 26.01.2015. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: Правоснажно решење о локацијској дозволи бр.353-567/14-02 од 20.05.2014. године, Главни пројекат бр. 1-69/2014 од децембра 2014. године, урађен од бироа за пројектовање "Фарос-инжињеринг" из Лесковца, чији је саставни део архитектонско-грађевински пројекат, пројекат водовода и канализације, пројекат електроинсталација, техничку контролу техничке документације од јануара 2015. године, урађену од Бироа за пројектовање " Орбис" из Лесковца, елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-1/15 од 14.01.2015. године, урађен од ДОО " Ледис градња" из Лесковца и техничку контролу елабората, урађену од Бироа за пројектовање " Белведере" из Лесковца

Као доказ о праву својине на земљишту и објекту, инвеститор је приложио препис листа непокретности бр. 899 КО Грделица села од 07.08.2013. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 1884/1 од 03.04.2015. године утврђен од стране ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Републичка административна такса за решење наплаћена је у износу од 760,00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.57/14).

Комунална такса наплаћена је у износу од 3.400,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/10).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви града Лесковца.

Обрадио,
Биљана Ђорђевић



Шеф одсека
Душанка Здравковић

