

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-17514/18-02
ROP-LES-8828-ISAW-1/2018
23.04.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стевановић Драгана из Лесковца, ул.Двадесетпрва бр.5, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, ул. Пчинска бр.12, на основу чл.8ђ и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Стевановић Драгану из Лесковца, ул. Двадесетпрва бр.5 извођење радова на изградњи економског објекта за складиштење пољопривредних производа на КП бр.1083/1 КО Горње Стопање, спратности П , бруто површине 220,30м², нето површине 198,34м², површина парцеле 2548м².

Предрачунска вредност радова 3.960.000,00 динара без ПДВ-а.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 127121.

Саставни део овог решења су: локацијски услови бр.353-295/17-02, ROP-LES-25875-LOC-1/2017 од 27.09.2017. године, идејни пројекат бр. 3-01/2018 од априла 2018. године (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос-инжењеринг" из Лесковца - главни пројектант Срђан Лакетић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 D909 06), са констатацијом техничког лица овог одељења од 14.04.2018. године да исти садржи све прописане податке као и усклађеност предметног захтева са локацијским условима бр.353-295/17-02, ROP-LES-25875-LOC-1/2017 од 27.09.2017. године и планским документом.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Стевановић Драган из Лесковца, ул.Двадесетпрва бр.5, поднео је дана 09.04.2018. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова , ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-8828-ISAW-1/2018, код одељења заведен под бр. 351-17514/18-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-295/17-02, ROP-LES-25875-LOC-1/2017 од 27.09.2017. године, идејни пројекат бр. 3-01/2018 од априла 2018. године (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос-инжењеринг" из Лесковца, правноснажно решење Одељења за привреду и пољопривреду града Лесковца бр.320-30/18-04 од 16.03.2018. године, доказ о уплати накнаде за извршену пренамену земљишта и сагласност суседа УОП-III:3985-2017 од 24.08.2017. године.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.1083/1 КО Горње Стопање. Увидом у препис листа непокретности бр.2307 КО Горње Стопање од 17.04.2018. године утврђено је да је подносилац захтева Стевановић Драган из Лесковца власник предметне парцеле КП бр.1083/1 КО Горње Стопање са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења и доказ о уплати накнаде за извршену пренамену земљишта.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одсека
Здравковић Душанка, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник

