

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа за урбанизам и  
стамбено-комуналне послове  
Број: 351-8767/15-02  
06.04.2015. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Тасић Глигорија из Лесковца, ул. Љутице Богдана бр.56 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр.22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Тасић Глигорију из Лесковца, ул. Љутице Богдана бр. 56, реконструкција кровне и међуспратне конструкције са доградњом и надградњом постојећег стамбеног објекта, спратност од П на П+Пк, габарита: приземље (11,80+11,40)/2x5,00+1,80x7,80м, доградња (8,80x2,70)+(2,00x2,70)м, надградња (7,26x6,05) + балкони 12,60м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 125,30м<sup>2</sup>, на КП. бр. 7365 КО Лесковац, у ул.Партизанска бр. 1 у Лесковцу.,предрачунске вредности 5.686,047,50 РСД,

Саставни део грађевинске дозволе су:

Правоснажно решење о локацијској дозволи бр.353-495/14-02 од 20.11.2014. године,

Главни пројекат бр. 9/15 од 24.02.2015. године, урађен од бироа за пројектовање "Ренинг" из Лесковца, чији је саставни део архитектонско-грађевински пројекат, пројекат водовода и канализације, пројекат електроинсталација, статички прорачун и елаборат енергетске ефикасности, потписан од стране главног пројектанта Ренате Томић, дипл.инг.арх (број лиценце 300333003), Ивана Јовановић дипл.инг.ел (број лиценце 350381603) и Дивне Ивановић дипл.маш.инж. (број лиценце 381112114)

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 85.645,83 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 59.953,00 динара.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

Тасић Глигорије из Лесковца, ул. Љутице Богдана бр. 56, поднео је захтев овој управи за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију кровне и међуспратне конструкције са доградњом и надградњом постојећег стамбеног објекта на КП. бр. 7365 КО Лесковац, заведен под бр.351-8767/15-02 од 27.02.2015. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: правоснажно решење о локацијској дозволи бр. 353-495/14-02 од 20.11.2014. године, Главни пројекат бр. 9/15 од 24.02.2015. године, урађен од бироа за пројектовање "Ренинг" из Лесковца, чији је саставни део архитектонско-грађевински пројекат, пројекат водовода и канализације, пројекат електроинсталација, статички прорачун и елаборат енергетске ефикасности, техничку контролу техничке документације бр. 04/15 од 24.02.2015. године, урађену од Предузећа за пројектовање "Дубочица пројект" из Лесковца.

Као доказ о праву својине на земљишту и објекту, инвеститор је приложио препис листа непокретности бр. 7317 КО Лесковац од 25.03.2014. године и решење о конверзији земљишта Службе за катастар непокретности бр. 952-02-4-2111/2014 од 07.10.2014. године .

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 1791/1 од 03.04.2015. године утврђен од стране ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву.

Републичка административна такса за решење наплаћена је у износу од 760,00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.57/14).

Комунална такса наплаћена је у износу од 2.140,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/10).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви града Лесковца.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић

Шеф одсека  
Душанка Здравковић

Лице именовано за обављање послова  
из надлежности начелника  
Јасминка Миленковић