

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-17697/18-02
ROP-LES-19911-IUP-3/2018
24.04.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "Про градња Стојановић" доо из Власотинца, ул. Нушићев кеј бб, за издавање употребне дозволе, поднетог преко пуномоћника Милуна Ранчића, одговорног лица бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Zydar inženjering" из Лесковца, ул. Краља Петра Првог бр.15/8, на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев "Про градња Стојановић" доо из Власотинца, ул. Нешићев кеј бб за издавање употребне дозволе за двојни стамбено-пословни објекат (ламеле А и Б) у ул. Бунатовачка бр.7 у Лесковцу на КП бр.7377 КО Лесковац, као неоснован.

Образложење

"Про градња Стојановић" доо из Власотинца, ул. Нешићев кеј бб поднео је дана 13.04.2018. године захтев за издавање решења о употребној дозволи за двојни стамбено-пословни објекат на КП бр.7377 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране пуномоћника Милуна Ранчића, одговорног лица бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Zydar inženjering" из Лесковца, ул. Краља Петра Првог бр.15/8, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-19911-IUP-3/2018, код одељења заведен под бр.351-17697/18-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 9.310,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР -а (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), решење о грађевинској дозволи бр.351-10805/16-02, ROP-LES-19911-CPI-1/2016 од 18.08.2016. године, потврда пријаве бр.351-11006/16-02, ROP-LES-22649-WA-1/2016 од 07.09.2016. године, обавештење грађевинске инспекције бр.356-2880/16-07 од 13.10.2017. године - за темеље, обавештење грађевинске инспекције бр.356-2880/16-07 од 09.02.2017. године - за завршетак објекта у конструктивном смислу, пројекат за извођење бр.15/08/2016 од августа 2016.године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат уклањања објекта) урађен од "Zydar inženjering" из Лесковца, пројекат изведеног објекта бр.20/09/2017

од септембра 2017. године урађен од "Zydar inženjering" из Лесковца (главна свеска и пројекат архитектуре), енергетска сертификација зграде- пасош бр.17200810 од августа 2017. године урађен од "АМК- Орбис" доо из Лесковца, изјава инвеститора да су радови на изградњи двојног стамбено-пословног објекта на КП бр.7377 КО Лесковац изведени у свему према пројектно-техничкој документацији и то пројекту за извођење, пројекту изведеног објекта и према решењу о грађевинској дозволи бр.351-10805/16-02, ROP-LES-19911-CPI-1/2016 од 18.08.2016. године, изјава вршиоца стручног надзора и извођача радова од 20.12.2017. године да су радови на изградњи двојног стамбено-пословног објекта на КП бр.7377 КО Лесковац изведени у свему према пројектно-техничкој документацији и то пројекту за извођење и пројекту изведеног објекта и према решењу о грађевинској дозволи бр. 351-10805/16-02, ROP-LES-19911-CPI-1/2016 од 18.08.2016. године, елаборат геодетских радова од априла 2017. године урађен од геодетског бироа "Обрадовић" из Лесковца, записник Комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 31.01.2018. године.

Поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе утврђено је следеће:

- решењем о грађевинској дозволи бр.351-10805/16-02, ROP-LES-19911-CPI-1/2016 од 18.08.2016. године дозвољена је инвеститору "Про градња Стојановић" доо из Власотинца, ул. Нешићев кеј бб изградња двојног стамбено-пословног објекта (ламеле А и Б) у ул. Бунатовачка бб у Лесковцу на КП бр.7377 КО Лесковац, ламела А, спратности По+П+2+Пк, габарит основе објекта : (5,33x9,65)+(4,96x9,88)м; ламела Б, спратности По+П+2+Пк, габарит основе објекта: (5,55x9,65)+(5,07x9,80)м. На основу правноснажног решења о грађевинској дозволи потврђена је пријава радова потврдом бр.351-11006/16-02 ROP-LES-22649-WA-1/2016 од 07.09.2016. године.

- на основу достављеног пројекта изведеног објекта бр.20/09/2017 од септембра 2017. године урађеног од "Zydar inženjering" из Лесковца, изграђени стамбено-пословни објекат на КП бр.7377 КО Лесковац у ул. Бунатовачка бр.7 у Лесковцу има:

- већи број стамбених јединица, уместо 8 како је предвиђено грађевинском дозволом и пројектом за извођење предметни објекат има 13 стамбених јединица;

- већу површину у односу на издату дозволу, промену у односу на пословни простор као и број паркинг места.

Обзиром на напред наведено **не може се прихватити констатација** Комисије за технички преглед објекта да одређене разлике у пројектованом и изведеном стању, нису разлике у површини објекта, изгледу објекта, висинама објекта, положају објекта, начину прикључења на инфраструктуру и осталих битних елемената који утичу на експлоатацију објекта, већ представљају одређену прераспodelу површина која се десила током грађења, **као ни предлог** да се инвеститору "Про градња Стојановић" доо из Власотинца, ул. Нешићев кеј бб, изда решење о употребној дозволи за двојни стамбено-пословни објекат (По+П+2+Пк) у ул. Бунатовачка бр.7 у Лесковцу на КП бр.7377 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено , да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Како стамбено-пословни објекат на КП бр.7377 КО Лесковац у ул. Бунатовачка бр.7 у Лесковцу није изграђен према решењу о грађевинској дозволи бр. 351-10805/16-02, ROP-LES-19911-CPI-1/2016 од 18.08.2016. године, Одељење за урбанизам је у смислу чл.158

Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) донело решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије- Јабланички управни округ . Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник