

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА-ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

На основу члана 8ђ, 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), Плана генералне регулације 16 у Лесковцу - "Невена – Зелена зона" ("Службени гласник града Лесковца" бр. 09/12), Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације 16 у Лесковцу – „Невена – Зелена зона“ – зона 1 - радна зона „Невена“ и зона 4 – нова „Зелена“ зона / западни део (целина 4А) („Службени гласник града Лесковца“, бр.39/16), Одлуке о допуни одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације 16 у Лесковцу – „Невена – Зелена зона“ – зона 1 - радна зона „Невена“ и зона 4 – нова „Зелена“ зона / западни део (целина 4А) („Службени гласник града Лесковца“, бр.7/17) и Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за доградњу постојећих и изградњу нових објеката у индустријском комплексу “Јура 2” на КП бр. 1886/20 КО Лесковац (фебруар 2018), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

доградњу постојећих и изградњу нових објеката у индустријском комплексу „Јура Лесковац 2“ -производна хала са пратећим помоћним објектима, на КП бр 1886/20 КО Лесковац, у Ул. Ђорђа Стаменковића бб у Лесковцу
II ФАЗА ИЗГРАДЊЕ И ПРОИЗВОДНОМ КОМПЛЕКСУ ФАБРИКЕ ЈУРА У ЛЕСКОВЦУ

Број предмета; датум и датум издавања локацијских услова	353-177/18-02 од 30.03.2018. године РОП-ЛЕС-8100-ЛОЦ-1/2018	23.04.2018. године
Предмет	Доградња постојећих и изградња нових објеката у индустријском комплексу „Јура Лесковац 2“ -производна хала са пратећим помоћним објектима, на КП бр 1886/20 КО Лесковац, у Ул. Ђорђа Стаменковића бб у Лесковцу	
Подаци о подносиоцу захтева/назив и адреса	"Јура Corporation DOO Раџа", Ул. Краља Петра Првог бр.9 мат. бр.: 20624027 пиб: 106529607	
Подаци о пуномоћнику	Пројектни биро "АБР Ниш", из Ниша, Ул. Обреновићева бр. 82/18, мат. бр. 07710666	
Број парцеле и катастарска општина, површина парцеле	КП бр. 1886/20 КО Лесковац у Лесковцу у Ул. Индустриска II, П= 37217 м ²	
Право на земљишту подносиоца	Својина, приватна	
Приложена документација уз захтев	-Идејно решење бр. 18/2018 од марта 2018. год. урађено од стране пројектног бироа "АБР Ниш", из Ниша, Ул. Обреновићева бр. 82/18 -Пуномоћје –овлашћење од 29.03.2018. год.	
Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера	-Копија катастарског плана водова бр. 952-04-107/2018 од 02.05.2018. год. издата од стране Републичког геодетског завода- СКН Лесковац -Копија плана бр. 952-04-107/2018 од 02.05.2018. год. издата од стране Републичког геодетског завода- СКН Лесковац	

и катастра	
Плански основ	Плана генералне регулације 16, (Сл. гл. Града Лесковца, 09/12)
<p>Класификација и категоризација објекта на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта ("Службени гласник Републике Србије" број 22/2015)</p>	<p>-Доминантна намена:</p> <p><u>Објекат бр. 8 (на ситуационом плану) – Производна хала – доминантна намена</u> Назив: Индустрijske зграде Објашњење: Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд. Додатни критеријум: све осим радионица Класификациони број: 125 103 Категорија : В Процент заступљености: 98.6 %</p> <p>-Пратећа намена: -Класификација помоћних и комуналних објеката на парцели:</p> <p><u>Објекат бр. 9 (на ситуационом плану)</u> – Портирница – пратећа намена Назив: Назив: Остале зграде, другде неklasификоване Објашњење: Настрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд. Класификациони број: 127420 Категорија : Б Процент заступљености: 0.10 %</p> <p><u>Објекат бр. 10 (на ситуационом плану)</u> – Надстрешнице за одмор радника – пратећа намена Назив: Остале зграде, другде неklasификоване Објашњење: Настрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд. Класификациони број: 127420 Категорија : Б Процент заступљености: 0.30 %</p> <p><u>Објекат бр.11 (на ситуационом плану)</u> – Надстрешнице за бицикле – пратећа намена Назив: Гараже Објашњење: оставе за бицикле Класификациони број: 124220 Категорија : А Процент заступљености: 0.30 %</p> <p><u>Објекат бр. 12 (на ситуационом плану)</u> – Надстрешнице за одлагање отпада – пратећа намена Назив: Остале зграде, другде неklasификоване Објашњење: Настрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд. Класификациони број: 127420 Категорија : Б Процент заступљености: 0.5 %</p>

	<p>Објекат бр.15 (на ситуационом плану) -Складиште за одлагање отпада из производње – пратећа намена Назив: Затворена складишта Објашњење: Затворена складишта – Специјализована складишта затворена с најмање 3 стране зидовима или преградама – до 1500 м² и П+1 Класификациони број: 125 221 Категорија :Б Процент заступљености: 0.2 %</p>
Постојећа врста земљишта	Градско грађевинско земљиште
Постојећа намена парцеле у простору	Парцела је изграђена
Намена земљишта по плану намена површина из Плана генералне регулације 16 (Сл. гл. Града Лесковца,09/12)	Радна зона
Постојећи објекти на парцели	<p>-постојећи објекти изграђени у I фази: Фаза I (Пб= 7492.19 м²) : Пб1(магацин)= 7261.19 м² (површина магацина према листи непокретности износи 7.305м², с тим да у ту површину улазе надстрешнице и спољашња степеништа и не улазе у бруто површину под објектом) Пб2(портирница 1)= 16 м² Пб3(надс.одмор 1)= 15 м² Пб4(надс.бицикле 1)= 50 м² Пб5(надс.отпад 1)= 150 м²</p>
Објекти предвиђени за рушење на парцели-	Нема објеката предвиђених за рушење
Правила уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа- Плана генералне регулације 16 (Сл. гл. Града Лесковца,09/12)	<p>Зона I - Радна зона "Невена"</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Задржава се постојећа, доминантна намена -привређивање која је заступљена у виду хемијске индустрије, складишта, сервиса, услуга и сл., која се даље унапређивање и уводе се нови производни програми који нису у супротности са њом према савременим захтевима; ➤ Дозвољава се изградња објеката пратећих намена које су компатибилне са основном (компатибилне производне делатности, услужне делатности, саобраћајни терминал, мешовито пословање, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре, ватрогасна станица и сл.), а у складу са приказаним у Табели 16.; ➤ Даља разрада простора и унапређивање зоне врши ће се према следећим правилима: <p><i>1) за реактивирање и трансформацију постојећих комплекса важи:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • код доградње или нове изградње у оквиру постојећих комплекса макс. Степен заузетости је 60%; • индекс изграђености парцеле макс. 2,0; • спратност макс. П+2 (до 16м –осим технолошких објеката);

- технолошке и саобраћајне површине макс. 25%;
 - зелене површине мин. 15%;
- 2) за нове комплексе дефинисани су следећи урбанистички показатељи:
- индекс заузетости парцеле је макс. 40%;
 - индекс изграђености парцеле макс. 1,5;
 - спратност макс. П+2, објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
 - технолошке и саобраћајне површине макс. 20-40%;
 - зелене површине мин. 40-20%;
- Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је 15 m;
 - Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине објекта, а не мање од 5 m;
 - Забрањена је изградња свих објеката који угрожавају доминану намену.

Зона 3 - целина 3а и 3б – Заштитне зелене површине - просторно-пејзажни објекти специјалне намене (нова терминологија)

Заштитно зеленило чине санитарно-заштитне зоне у оквиру радних зона, између радне и стамбене зоне, зеленило око објеката електроенергетске инфраструктуре -трафостаница и испод коридора високонапонских далековода, и зеленило око објеката водопривредне инфраструктуре. Зелено радне зоне класификује се у две групе: спољно зеленило - подигнуто изван производног простора и служи као заштита од штетних емисија (гасова, пара, прашине) или пак треба да ограничи непожељне ефекте продирањем у погоне, унутрашње зеленило - подигнуто у фабричком производном простору има карактер ограниченог коришћења, јер га користе само радници фабрике.

Санитарно-заштитне зоне су уређене територије између извора загађења-индустрије и стамбене зоне града различите ширине. Ширина тог појаса зависи од степена штетности емитованих материја, количине емисије и имисије и нивоа буке; у вези са тим је утврђено пет класа индустрије са препорученим ширинама: I класа - 1000 m, II - 500 m, III - 300 m, IV - 100 m, V - 50 m. Обзиром да се оптимална ширина појаса ретко може постићи у зони се могу наћи и складишта, депоније земље, гараже и паркинзи, односно објекти мањег степена штетности. Најмање 40% санитарно-заштитне зоне треба да је слободно и искоришћено за озелењавање. Могу се формирати комбиновани засади са воћњацима и ливадама у оквиру заштитног појаса. Зелени појас треба да буде висински разуђен са спратовима високог дрвећа, ниског дрвећа, жбуња и травнате вегетације. У оквиру тих зона избегава се садња четинара (потивпожарна функција) као и дрвећа са обилним цветним прахом, великом количином влакнастог или летећег семена (бреза, јасика, топола) који ометају процес производње у фабрикама. Паралелно са правцем доминантног ветра (север-југ) треба да се поставе продувни појасеви са прекидима, ширине 20-40 m (7-8 редова) у циљу проветравања и одношења штетних материја са места највеће концентracије ка ванградском простору.

Непосредно испод трасе коридора високонапонских далековода не предвиђа се садња лишћарског и четинарског дрвећа и високог шибља, већ само формирање травњака и садња ниског жбуња. Максимална висина вегетације је 3 m јер је прописана висина проводника (водовод) мин 8 m, а сигурносно растојање између проводника и круне засада је мин 5 m. У оквиру тог појаса могу се задржати постојеће пољопривредне површине (ливаде и оранице) са наменом за трајну биљну производњу са

коришћењем стандардане агротехничке опреме и механизације без ограничења. На ширем подручју испод траса коридора на минималној удаљености 10 m може се садити висока вегетација, препоручено је формирање тампон зона по ободу према другим наменама. Те зоне су састављене од више редова, у зависности од ширине саме зоне, са местимичним продувним и визуалним прекидима и продорима. Имају пре свега заштитну функцију, али и декоративну функцију и улогу у зонирању простора, односно структурирању зона.

У санитарно-заштитним зонама око објеката електроенергетске и водопривредне инфраструктуре, односно објеката намењених водоводу и трафостаница, формира се заштитно зеленило са истим функцијама као и санитарно-заштитне зоне у оквиру радних зона. Основна улога је заштитна, у функцији је заштите од зрачења према стамбеној и радној зони, али и ради заштите самих објеката од других намена и омогућавање нормалног функционисања, остале функције су естетско-декоративна и структурна. Формирање зелених површина врши се на истим принципима као код санитарно-заштитних појасева око индустрије, водећи рачуна о удаљености дрвећа од објеката која минимално мора бити 10 m. Најфектнија заштита се постиже формирањем шумског масива по ободу, са декоративним уређењем са могућношћу одмора и одвијања пасивне и активне рекреације унутар зона, тамо где је то оствариво због величине простора, односно ширине зоне.

По питању својине над земљиштем, без обзира на то што се ради о површинама од јавног значаја (зеленило специјалне намене), својина може бити и приватна и државна, са обавезним поштовањем предвиђене намене површина са правилима уређења и грађења.

Код изградње нових просторно-пејзажних објеката потребно је следити следеће услове: израда одговарајуће планске и пројектне документације по следећим ставкама:

Пројекти уређења израђују се на ажурираним геодетским подлогама са уцртаном постојећом вегетацијом; партерна решења ускладити са наменом и функцијом; нивелациона решења ускладити са конфигурацијом терена; пејзажна решења ускладити са трасама подземних инсталација – испоштовати потребна минимална одстојања: од водовода 1,5 м, од канализације 2,5 м, од топловода 3,0 м, од електроинсталација 2,0 м, од тт-инсталација 1,5 м, односно у складу са важећим техничким прописима; избор врста (са акцентом на аутохтоне врсте озелењавања) усагласити са наменом и функцијом објекта, као и са условима станишта; у зависности од намене објекта предвидети опремање одговарајућом опремом и садржајима: елементи урбаног мобилијара, телефонске говорнице, јарболи, билборди. Постоји могућност изградње објекта спорта и рекреације, као пратеће делатности, уколико се јави потреба.

Комплементарна делатност је спорт и рекреација, могућа изградња спортског објекта -вишенаменског или специјализованог за поједине гране спорта, са допунским услужним садржајем, као и активирање приобаља Реке Ветернице различитим видовима рекреације. Спортско-рекреативне центре могу оснивати правна или физичка лица, а имају јавни или селективни режим коришћења. Јавна намена у области спорта може бити на јавном и осталом земљишту.

Могуће пратеће намене су и одговарајући пратећи објекти саобраћајне, комуналне и остале техничке инфраструктуре, као и постављање елемента урбаног мобилијара, (телефонске говорнице, јарболи, билборди);

Рибњаци Уколико се јави потреба за изградњу рибњака на планираном зеленилу, тј. на пољопривредном земљишту (по садашњој намени) у

	<p>кориту реке Ветернице потребни су сагласност надлежног министарства и Водни услови од ЈВП "Србијаводе" уз основне техничке услове.</p> <p>До формирања функционалног просторно-пејзажног објекта специјалне - заштитне намене, оставља се могућност одвијања пољопривредне производње, према правилима уређења и грађења који важе за сектор 5, са пропозицијама из дела 3.2. Такође, даје се могућност фазне реализације и сукцесивног формирања просторно-пејзажног објекта специјалне - заштитне намене.</p> <p>Намена објеката чија је градња забрањена у овој зони су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.</p>
<p>Етапност изградње:</p>	<p>Планирана градња представља II фазу изградње комплекса</p>
<p>Правила грађења на основу захтева инвеститора – Идејног решења бр. 19/2018 од марта 2016. год. урађено од стране пројектног бироа "АБР Ниш", из Ниша, Ул. Обреновићева бр. 82/18, која су у сагласности са условима грађења и уређења на основу Плана генералне регулације 16 у Лесковцу - "Невена – Зелена зона" ("Службени гласник града Лесковца" бр. 09/12), Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације 16 у Лесковцу – „Невена – Зелена зона“ – зона 1 - радна зона „Невена“ и зона 4 – нова „Зелена“ зона / западни део</p>	<p>-Правила грађења:</p> <p>-Габарит и површина планираног објекта: У свему као у Идејном решењу бр. 19/2018 од марта 2018. год. урађено од стране пројектног бироа "АБР Ниш", из Ниша, Ул. Обреновићева бр. 82/18 , односно:</p> <p>Пб8(производни)= 15.673,59 м² Пб9(портирница 2)= 16 м² Пб10(надстрешнице за одмор радника 2,3,4- 3 комада) = 3x 15 м² = 45 м² Пб11(надстрешнице за бицикле 2 комада)= 50 м² Пб12(надстрешнице за отпад 2 комада)= 75 м² Пб15(сладиште за отпад)= 35.75 м²</p> <p>Фаза II (Пб= 15.895,34 м²) :</p> <p>-УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ: Укупно БРГП I+ II фаза: Пбргп,ук = 23.387,53 м²</p> <p>-површина земљишта под објектом/заузетост (планирано): 22.241,04м² -ма 60%</p> <p>-индекс изграђености (планиран): 0,63- мах 2</p> <p>-намена објекта: производни објекат са пратећим садржајима</p> <p>-спратност-планирана-П+1 и П</p> <p>-положај: у свему према Идејном решењу бр. 19/2018 од марта 2018. год. урађено од стране пројектног бироа "АБР Ниш", из Ниша, Ул. Обреновићева бр. 82/18</p>

<p>(целина 4А) („Службени гласник града Лесковца“, бр.39/16), Одлуке о допуни одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације 16 у Лесковцу – „Невена – Зелена зона“ – зона 1 - радна зона „Невена“ и зона 4 – нова „Зелена“ зона / западни део (целина 4А) („Службени гласник града Лесковца“, бр.7/17) и Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за доградњу постојећих и изградњу нових објеката у индустријском комплексу “Ура 2” на КП бр. 1886/20 КО Лесковац (фeбруар 2018)</p>	<p>-висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):</p> <p>8 – производна хала: - атика админ. дела на +9,45м - атика складишта на +9,60 - атика производне хале 8,00м</p> <p>9 – портирница: - атика портирнице на +4,00м</p> <p>10 – надстр. за одмор 2,3,4: - слеме на 2,93м - венац на 2,41м</p> <p>11 – надстр. За бицикле: - венац на +2,65м - увала на +2,20м - мах. висина стуба на +3,10м</p> <p>12 – Надстрешница за отпад: - слеме на +5,33м - венац на +4,85м</p> <p>15 – скадиште отпада произ - слеме на +4,73м - венац на +4,45м</p> <p>апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.)</p> <p>8 – производна хала: - атика админ. дела 235,40м - атика складишта на 235,55м - атика произв. хале 233,95м</p> <p>9 – портирница: - атика портирнице на 229,48м</p> <p>10 – надстр. за одмор 2,3,4: - слеме на 228,61м - венац на 228,09м</p> <p>11 – надстр. За бицикле: - венац на 228,20м - увала на 227,750м - мах. висина стуба 228,65м</p> <p>12 – Надстрешница за отпад: - слеме на 229,88м - венац на 229,40м</p> <p>15 – скадиште отпада произ - слеме на 229,47м - венац на 229,19м</p> <p>спратна висина:</p> <p>8 – производна хала: - админ. део - 3,0м И 3,2м (до спуштеног плафона) - складишта – 8,49 м (мин. до кровног покривача) - произв. Хале – 3,20м (до спуштеног плафона)</p> <p>9 – портирница: - 2,50 м (до плафона)</p> <p>10 – надстр. за одмор 2,3,4 (3ком.): - 2,20 м (до кровне</p>
---	--

конструкције)

11 – надстр. За бицикле:

- 2,20 м (мин. до конструкције)

12 – Надстрешница за отпад:

- 4,5м (мин. до конструкције)

15 – складиште отпада произ

- 4,15 м (мин. до конструкције)

број функционалних јединица :

-у II фази планира се изградња укупно 8 нових објеката унутар комплекса

број паркинг места: укупно 129 паркинг места (112 + 7 + 10)

-нагиб крова: 3%

- материјализација објекта:

материјализација фасаде:

8 – производна хала:

Фасадни термоизолациони панел

РАЛ 9006 И 9007

9 – портирница:

Фасадни термоизолациони панел

РАЛ 9006

10 – надстр. за одмор 2,3,4:

нема

11 – надстр. За бицикле:

нема

12 – Надстрешница за отпад:

ТР лим

15 – складиште отпада произ.

„Демит“ фасада

-материјализација крова:

8 – производна хала:

ТПО мембрана

9 – портирница:

ТПО мембрана

10 – надстр. за одмор 2,3,4:

Тегола

11 – надстр. За бицикле:

Кровни ТИ панел д=6цм

12 – Надстр. за отпад:

ТР лим

15 – скл. отпада произ.

Кровни ТИ панел, д=10цм

оријентација слемена:

8 – производна хала:

- админ. део - северозападјугоисток

- складишта – северозапад -
југоисток

- произв. дела – североисток -
југозапад

9 – портирница:

северозапад- југоисток

10 – надстр. за одмор 2,3,4:

северозапад- југоисток

11 – надстр. За бицикле:

	<p>северозапад- југоисток 12 – Надстрешница за отпад: северозапад- југоисток 15 – складиште отпада произ. североисток - југозапад</p> <p>нагиб крова: 8 – производна хала: 2% 9 – портирница: 2% 10 – надстр. за одмор: 20 ° 11 – надстр. За бицикле: 7 ° 12 – Надстр. за отпад: 5% 15 – скл. отпада произ. 5%</p> <p>-процент зелених површина: 15.90 %, мин по ППР-у 15 %</p> <p>-прилаз објекту- са јавне површине Ул. Индустрјска II са источне стране</p> <p>-к а р а к т е р(стални или привремени):-стални</p> <p>-стапност изградње (цео објекат или део): фазни, I и II фаза, I фаза изграђена, овим локацијским условима се дају услови за изградњу II фазе</p> <p>-Хоризонтална регулација: у свему према Идејном решењу бр. 19/2018 од марта 2018. год. урађено од стране пројектног бироа "АБР Ниш", из Ниша, Ул. Обреновићева бр. 82/18</p> <p>Вертикална регулација: у свему Идејном решењу бр. 19/2018 од марта 2018. год. урађено од стране пројектног бироа "АБР Ниш", из Ниша, Ул. Обреновићева бр. 82/18</p> <p>-Услови за уређење грађевинске парцеле: у свему према Идејном решењу бр. 19/2018 од марта 2018. год. урађено од стране пројектног бироа "АБР Ниш", из Ниша, Ул. Обреновићева бр. 82/18</p>
<p>Право приговора:</p>	<p>Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова</p>
<p>Услови прикључења и изградње инфраструктурне мреже, на основу Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015) и на основу Уредбе о</p>	<p>- Услови за пројектовање и прикључење бр. 10.23-109815/2-2018 /1-2018 издати од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш " ,Електродистрибуција Лесковац, уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова наведених у овим условима-па је уз захтев за издавање грађевинске дозволе неопходно приложити уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре са имаоцем јавног овлашћења, односно испоштовати све услове наведене у овим условима за пројектовање и прикључење</p> <p>- Услови за укрштање и паралелелбо вођење бр. Н/И-99 од 05.04.2018. год. издати од стране Југоросгаз Београд</p> <p>-Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, од 05.04.2018. год. издати од стране ЈКП Водовод Лесковац</p> <p>-Услови за пројектовање и прикључење бр. А334-140770/4-2018 од 11.04.2018. год. издати од стране Телеком Србија АД</p>

локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017)	<p>-Услови у погледу мера заштите од пожара бр. 217-4696/18 од 12.04.2018. год. издати од стране Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу-одсека за превентивну заштиту</p> <p>-Услови за пројектовање и прикључење јавни пут бр. 1630 од 16.04.2018. год. издати од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац</p> <p>-Водни услови бр. 3221/1 од 12.04.2018. год. издати од стране ЈВП Србија воде Београд-Вопривредни центар Морава Ниш</p>	
Таксе:	<p>На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама, (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15), Тар. бр. 8, градска административна такса за израду услова износи: 635 814 динара- (15.895,34 м² x 40 дин/м² =635 814 динара) и исту је потребно уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, са позивом на број 97 21-058 , у корист Града Лесковца за израду локациских услова.</p>	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ:		
Цивилна заштита	У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12).	
Енергетска ефикасност	Израдити елаборат енергетске ефикасности и приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе	
Заштита животне средине:	Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложити мишљење Одељења за заштиту животне средине о потреби израде студије процене утицаја на животну средину.	
Пожарство:	Израдити елаборат противпожарне заштите и приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе	
Рок важности:	Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев	
НАПОМЕНА: -На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе. -Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење бр. 19/2018 од марта 2018. год. урађено од стране пројектног бироа "АБР Ниш", из Ниша, Ул. Обреновићева бр. 82/18 -ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015). -Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор прилаже доказ о одговарајућем праву на земљишту и објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014). -На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. -Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.		
Обрађивач	Шеф одсека	Шеф одељења
дипл. инг. арх. Љубић Жарко	дипл. правник Здравковић Душанка	дипл. правник Миленковић Јасминка