

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351- 18013/18-02
ROP-LES-3497-IUP-10/2018
27.04.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Yura corporation" доо Рача, ул. Краља Петра Првог бр. 9 за издавање употребне дозволе, поднетом преко доо АБР за пројектовање, инжењеринг, трговину и услуге из Ниша, кога заступа Александра Цекић из Ниша, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ "Yura corporation" доо Рача, Ул. Краља Петра Првог бр.9 из Раче, употреба објеката пратећег садржаја уз главни објекат - магацин производње и то: портирнице - габарита 4,00 x 4,00м, спратности П, површине 16м² (објекат категорије Б, класификационе ознаке 127 420), надстрешнице за одмор радника - габарита 5,32x2,82м, спратности П, површине 15м²,(објекат категорије Б, класификационе ознаке 127 420), надстрешнице за бицикле - габарита 10,00x5,00м, спратности П, површине 50м², (објекат категорије А, класификационе ознаке 124 220), надстрешнице за одлагање отпада - габарита 15,00 x 10,00м, спратности П, површине 150,00м², (објекат категорије Б, класификационе ознаке 127 420), на КП.бр. 1886/20 КО Лесковац у Ул. Индустијска II у Лесковцу, изграђених у оквиру I фазе комплекса "Yura Лесковац 2", по решењу о грађевинској дозволи бр.351-10073/16-02, ROP-LES-3497-CPH-3/2016 од 23.05.2016.године, потврди пријаве бр.351-10222/16-02, ROP-LES-3497-WA-4/2016 од 03.06.2016. године.

Саставни део решења је: записник Комисије о извршеном техничком прегледу објеката са предлогом за издавање употребне дозволе од 13.04.2018. године, сертификат о енергетским својствима нестамбене зграде-енергетски пасош бр. ЕП000209330 од октобра 2016. године урађен од пројектног бироа АБР из Ниша, елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.955-769/2016 од 15.09.2016. године урађен од стране СГР Геометар из Блага, Ул. Карађорђева бр.92, елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр.956-03-105/2016 од 15.09.2016. године урађен од СГР Геометар из Блага, Ул. Карађорђева бр.92, пројекат за извођење урађен од пројектног бироа АБР из Ниша и пројекат изведеног објекта урађен од пројектног бироа АБР из Ниша, бр.40/2016 од септембра 2016. године.

Минимални гарантни рок износи две године, како је предвиђено чланом 28. Правилника о минималним роковима за поједине врсте објеката односно радова (Сл.гл.РС бр.27/15 и 29/16).

Образложење

"Yura corporation" доо из Раче, ул. Краља Петра Првог бр. 9, поднела је овом одељењу дана 27.04.2018. године преко доо АБР за пројектовање, инжењеринг, трговину и услуге из Ниша, кога заступа Александра Цекић из Ниша, захтев за издавање употребне дозволе за објекте пратећег садржаја уз главни објекат - магацин производње на КП бр. 1886/20 КО Лесковац у ул. Индустријска II у Лесковцу по овлашћењу од 02.02.2016. године и од 14.04.2016. године. Захтев је заведен код овог одељења под бројем 351-18013/18-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-3497-IUP-10/2018.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: овлашћење од 02.02.2016.године и од 14.04.2016. године, доказ о уплати накнаде за АПР, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, решење о грађевинској дозволи бр.351-10073/16-02, ROP-LES-3497-CPH-3/2016 од 23.05.2016.године, изјава одговорног извођача радова, надзорног органа и инвеститора од септембра 2016.године, решење МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу-Одсек за превентивну заштиту бр.217-9284/16 од 07.10.2016.године да су спроведене мере заштите од пожара, записник о извршеном техничком прегледу од 10.10.2016. године - за магацин производње, записник о извршеном техничком прегледу са предлогом за издавање употребне дозволе од 13.04.2018. године - за објекте пратећег садржаја, решење о употребној дозволи бр.351-11554/16-02 , ROP-LES-3497-IUP-8/2016 од 14.10.2016. године, пројекат за извођење урађен од пројектног бироа АБР из Ниша са потребним изјавама, пројекат изведеног објекта урађен од пројектног бироа АБР из Ниша, бр.40/2016 од септембра 2016. године, сертификат о енергетским својствима нестамбене зграде-енергетски пасош бр. ЕП000209330 од октобра 2016. год. урађен од стране "АБР" доо за пројектовање, инжењеринг, производњу и промет робе и услуга из Ниша, елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.955-769/2016 од 15.09.2016. године урађен од стране СГР Геометар из Блага, Ул. Карађорђева бр.92 , елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр.956-03-105/2016 од 15.09.2016. године урађен од стране СГР Геометар из Блага, Ул. Карађорђева бр.92, протокол о обележавању грађевинске парцеле, регулационе, нивелационе и грађевинске линије и скице.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је инвеститору на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи бр. 351-10073/16-02, ROP-LES-3497-CPH-3/2016 од 23.05.2016.године потврђена пријава радова бр. 351-10222/16-02, ROP-LES-3497-WA-4/2016 од 03.06.2016. године, да је дато обавештење грађевинске инспекције бр. 356-3146/16-07 од 12.10.2016. године - за темеље и обавештење грађевинске инспекције бр. 356-3146/16-07 од 12.10.2016. године - за завршетак објеката у конструктивном смислу као и да су плаћене накнаде за исте. Пројекат за извођење достављен је у склопу ЦЕОП-а приликом прибављања противпожарне сагласности на техничку документацију, захтев бр.351-10811/16-02, ROP-LES-3497-CFPM-5/2016.

Комисија за технички преглед у саставу: Искренов С. Жарко, дипл. инг.арх. (бр. лиценце 300М98114)- председник комисије и Иван Д. Ђокић, дипл.ел.инг. (бр. лиценце 350Ц02005)- члан комисије, констатовала је Записником од 13.04.2018. године да су објекти пратећег садржаја : портирница, надстрешница за одмор радника, надстрешница за бицикле и надстрешница за одлагање отпада изграђени у складу са издатом грађевинском дозволом и техничком документацијом и предложила да се инвеститору "Yura corporation" доо Рача, Ул. Краља Петра Првог бр.9 изда решење о употребној дозволи за предметне објекте на КП бр.1886/20 КО Лесковац, обзиром да је

утврђивање подобности објеката за употребу спроведено, да је установљено да су објекти завршени и да се могу користити у предвиђеној намени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и како су испуњени формални услови из чл.43 Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 1.800,00 динара).

Републичку административну таксу у износу од 7.200,00 динара доплатити на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Градска административна такса за доношење решења износи 1.618,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/15) - потребно уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје у писаном и електронском облику преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Ш е ф о д с е к а

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник