

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-17769/18-02
ROP-LES-9763-ISAW-1/2018
27.04.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Пешић Миодрага из Горњег Буниброда, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, ул. Пчинска бр.12, на основу чл.8ђ и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Пешић Миодрагу из Горњег Буниброда извођење радова на изградњи економског објекта за складиштење пољопривредних машина на КП бр.269 КО Горњи Буниброд, спратности П, бруто површине 390,00м², нето површине 368,75м², површина парцеле 3152м².

Предрачунска вредност радова 7.500.000,00 динара без ПДВ-а.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 127141.

Саставни део овог решења је идејни пројекат бр. 1-07/2018 од марта 2018. године (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос-инжењеринг" из Лесковца - главни пројектант Срђан Лакетић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 D909 06), са констатацијом техничког лица овог одељења од 23.04.2018. године да исти садржи све прописане податке као и усклађеност предметног захтева са планским документом.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Пешић Миодраг из Горњег Буниброда, поднео је дана 17.04.2018. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова , ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-9763-ISAW-1/2018, код одељења заведен под бр. 351-17769/18-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева,

доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат бр. 1-07/2018 од марта 2018. године (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос-инжењеринг" из Лесковца, правноснажно решење Одељења за привреду и пољопривреду града Лесковца бр.320-323/17-04 од 18.07.2017. године, доказ о уплати накнаде за извршену пренамену земљишта и сагласност суседа (приложена у саставу уговора о купопродаји) ОПУ:203-2016.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.269 КО Горњи Буниброд. Увидом у препис листа непокретности бр.860 КО Горњи Буниброд од 25.04.2018. године утврђено је да је подносилац захтева Пешић Миодраг из Горњег Буниброда власник предметне парцеле КП бр.269 КО Горњи Буниброд са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења и доказ о уплати накнаде за извршену пренамену земљишта.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одсека

Здравковић Душанка, дипл.правник

Шеф одељења

Миленковић Јасминка, дипл.правник

