

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-17865/18-02
ROP-LES-1936-CPI-2/2018
03.05.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојановић Срђана из Горњег Стопања, ул. Југ Богданова бр.23, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, поднетом преко пуномоћника Александре Цонић из Београда, ул. Маријане Грегоран I, пролаз 1а, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр. 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојановић Срђану из Горњег Стопања, ул. Југ Богданова бр.23, изградња стамбене зграде са једним станом за повремени боравак на КП бр.1456/1 КО Горње Стопање у Горњем Стопању, габарита 13,00 x 6,50 м, спратности По+П, бруто површина објекта надземно 84,50м² (приземље 84,50м², подрум 43,87м²); нето површина објекта : приземље 70,65 м², подрум 36,00м²; укупна површина парцеле 493 м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011 .

Предрачунска вредност објекта 3.590.000,00 динара .

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-128/18-02, ROP-LES-1936-LOC-1/2018 од 23.02.2018. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 28.02.2018. године урађен од СГЗР "Гранит" из Лесковца, ул. Илије Стреле бр.6/2, потписан од стране главног пројектанта Александре Цонић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 N367 14) са констатацијом техничког лица овог одељења од 23.04.2018. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-128/18-02, ROP-LES-1936-LOC-1/2018 од 23.02.2018. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу од 28.02.2018. године урађен од СГЗР "Гранит" из Лесковца, ул. Илије Стреле бр.6/2, чији је саставни део главна свеска бр.0-28/02/2018 и пројекат архитектуре бр.1-28/02/2018. Главни пројектант ПГД - Александра Цонић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 N367 14).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 16.746,17 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 11.722,32 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Стојановић Срђан из Горњег Стопања, ул. Југ Богданова бр.23 поднео је овом одељењу дана 20.04.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.1456/1 КО Горње Стопање. Захтев је поднет од стране пуномоћника Александре Цонић из Београда, ул. Маријане Грегоран I, пролаз 1а, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-1936-CPI-2/2018, код одељења заведен под бр.351-17865/18-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје од 09.09.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијске услове бр.353-128/18-02, ROP-LES-1936-LOC-1/2018 од 23.02.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 28.02.2018. године урађен од СГЗР "Гранит" из Лесковца, ул. Илије Стреле бр.6/2, потписан од стране главног пројектанта Александре Цонић, дипл.инг.арх. (бр. лиц.300 N367 14), пројекат за грађевинску дозволу од 28.02.2018. године урађен од СГЗР "Гранит" из Лесковца, ул. Илије Стреле бр. 6/2, чији је саставни део главна свеска бр.0-28/02/2018 и пројекат архитектуре бр.1-28/02/2018, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.11/2018 од 16.04.2018. године, урађеном од "Ингком - ЈЕ" из Лесковца, изјаву о сагласности УОП-III: 6418-2017 од 24.11.2017. године и правноснажно решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско, Градске управе града Лесковца, Одељења з привреду и пољопривреду бр.320-52/18-04 од 10.04.2018. године са доказом о уплати накнаде на име дозвољене пренамене.

По службеној дужности а на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр.2435 КО Горње Стопање за КП бр.1456/1 КО Горње Стопање. Увидом у исти утврђено је да је инвеститор Стојановић Срђан из Горњег Стопања, власник предметне парцеле - уписано право својине на земљишту са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 27.04.2018. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 450,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџ

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник