

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-17513/18-02
ROP-LES-8759-CPI-1/2018
26.04.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву СТР "СМП" Драгиша Петровић предузетник из Лесковца, ул. Радничка бр.1, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Славољуба Станковића, одговорног лица "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ СТР "СМП" Драгиша Петровић предузетник из Лесковца, ул. Радничка бр.1, изградња зграде за трговину на велико и мало са пратећим административним делом на КП бр.593/6 КО Лесковац, спратности П+1, габарита 12,00 x19,30м, укупне бруто површине 463,20м² (зграда за трговину на велико и мало - 231,60м², пословни део - 231,60м²), укупне нето површине 408,00м² (зграда за трговину на велико и мало - 211,51м², пословни део - 196,49м²).

Површина КП бр.593/6 КО Лесковац је 467 м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 123001 (учешће у укупној површини објекта 50%) и класификационе ознаке 122011 (учешће у укупној површини објекта 50%).

Предрачунска вредност објекта 15.518.886,70 динара (без ПДВ).

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-162/17-02, ROP-LES-4966-LOC-1/2017 од 07.05.2017. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2017. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.инг.грађ. (бр.лиц. 310 7518 04) са констатацијом техничког лица овог одељења од 19.04.2018. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-162/17-02, ROP-LES-4966-LOC-1/2017 од 07.05.2017. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.315 од априла- маја 2017. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат енергетске ефикасности. Главни пројектант ПГД - Славољуб Станковић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 7518 04).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 875.509,81 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 612.856,87 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

СТР "СМП" Драгиша Петровић предузетник из Лесковца, ул. Радничка бр.1 поднео је овом одељењу дана 05.04.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде за трговину на велико и мало са пратећим административним делом на КП бр.593/6 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране пуномоћника Славољуба Станковића, одговорног лица "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95 и заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-8759-CPI-1/2018, код овог одељења заведен под бр.351-17513/18-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијске услове бр.353-162/17-02, ROP-LES-4966-LOC-1/2017 од 07.05.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2017. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 7518 04), пројекат за грађевинску дозволу бр.315 од априла-маја 2017. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу урађеном од пројектног бироа "Илић" из Лебана, ул. Цара Душана бр.108 и уговор о купопродаји ОПУ:112-2017 од 01.03.2017. године.

По службеној дужности на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.593/6 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.21785 КО Лесковац од 20.04.2018. године утврђено је да је инвеститор СТР "СМП" Драгиша Петровић из Лесковца, ул. Радничка бр.1 власник предметне парцеле са обимом удела 1/1.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник Града Лесковца" бр.18/15) катастарској парцели 593/6 КО Лесковац, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 23.04.2018. године утврђен је од ЈП " Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.600,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обр а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник