

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-17673/18-02
ROP-LES-2752-IUP-2/2018
07.05.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Спасић Љубише из Лебана, ул. Стојана Љубића бр.26 за издавање употребне дозволе, поднетог од стране Наташе Цакић из Лесковца, на основу чл.8ђ, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Спасић Љубише из Лебана, ул. Стојана Љубића бр.26 за издавање употребне дозволе за пословно-стамбени објекат на КП бр.3339 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Спасић Љубиша из Лебана, ул. Стојана Љубића бр.26 поднео је дана 12.04.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за пословно-стамбени објекат на КП бр.3339 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране Наташе Цакић из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-2752-IUP-2/2018, код одељења под бр.351-17673/18-02.

Уз захтев је приложено: доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 9.000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.617,32 динара), елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.955-795/2016 од 07.07.2017. године, урађен од Б.Г.Д. "Гео-Стошић" из Лесковца, записник Комисије за технички пријем објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од јануара 2018. године, енергетска сертификација зграде бр.18200122 од јануара 2017. године урађена од "АМК – Орбис" доо Лесковац, пројекат изведеног објекта бр.05/18 од марта 2018. године урађен од "Дубочица пројект" доо из Лесковца (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције , пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација),

Одредбама чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да:

- уз захтев није достављено пуномоћје за подношење захтева,
- постоји неслагање између достављеног пројекта изведеног објекта, елабората геодетских радова и записника Комисије за технички преглед објекта.

Пројекат изведеног објекта израдити у складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је доставити елаборат геодетских радова, пројекат изведеног објекта и записник Комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе у којима се не разликују подаци у погледу посебних делова објекта, нето и бруто површина, као и остали подаци, односно технички преглед објекта извршити сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/15 и 29/16).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.8ђ, чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника

о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа , поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15, 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Жикица Стојановић дипл.еџ

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник