

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-17867/18-02  
ROP-LES-3730-CPI-2/2018  
07.05.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Милојковић Небојше из Београда - Раковица, ул. Патријарха Јоаникија бр.022/А, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Михајловић Саше из Лебана, ул. Николе Тесле бр.13, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Милојковић Небојши** из Београда - Раковице, ул. Патријарха Јоаникија бр.022/А, изградња породичне стамбене зграде на КП бр.1325/1 КО Доње Синковце у Доњем Синковцу, спратности П+1, габарита према пројектној документацији, укупне бруто површине 197,55 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 160,88 м<sup>2</sup>.

Површина КП бр.1325/1 КО Доње Синковце је 974 м<sup>2</sup>.  
Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.  
Предрачунска вредност објекта 8.364.315,00 динара .

Саставни део грађевинске дозволе су:  
локацијски услови бр.353-149/18-02, ROP-LES-3730-LOC-1/2018 од 02.04.2018. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2018. године урађен од Студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" из Лебана, ул. Боре Станковића бр.12, потписан од стране главног пројектанта Михајловић Саше, дипл.инг.арх. (бр.лиц. 300 Н409 09 ) са констатацијом техничког лица овог одељења од 24.04.2018. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-149/18-02, ROP-LES-3730-LOC-1/2018 од 02.04.2018. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.40/2018 од априла 2018. године урађен од Студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" из Лебана, ул. Боре Станковића бр.12, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности. Главни пројектант ПГД - Саша Михајловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Н409 09).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 36.988,53 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 25.891,97 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

Милојковић Небојша из Београда - Раковице, ул. Патријарха Јоаникија бр.022/А поднео је овом одељењу дана 23.04.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне куће на КП бр.1325/1 КО Доње Синковце. Захтев је поднет од стране пуномоћника Михајловић Саше из Лебана, ул. Николе Тесле бр.13 и заведен код АПП-а под бр. ROP-LES-3730-CPI-2/2018, код овог одељења заведен под бр.351-17867/18-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје Ов.бр.035-1160/2017 од 21.06.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијске услове бр.353-149/18-02, ROP-LES-3730-LOC-1/2018 од 02.04.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2018. године урађен од Студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" из Лебана, ул. Боре Станковића бр.12, потписан од стране главног пројектанта Михајловић Саше, дипл.инг.арх. (бр.лиц. 300 Н409 09), пројекат за грађевинску дозволу бр.40/2018 од априла 2018. године урађен од Студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" из Лебана, ул. Боре Станковића бр.12, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу од априла 2018. године урађеном од "Ледис градња" доо из Лесковца, ул. Светозара Марковића бр.62

По службеној дужности на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.1325/1 КО Доње Синковце. Увидом у препис листа непокретности бр.811 КО Доње Синковце од 25.04.2018. године утврђено је да је инвеститор Милојковић Небојша из Београда, ул. Патријарха Јоаникија бр.022/А власник предметне парцеле са обимом удела 1/1.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник Града Лесковца" бр.18/15) катастарској парцели 1325/1 КО Доње Синковце, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 27.04.2018. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 450,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обр а д и о,  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека  
Жикица Стојановић дипл.еџц

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник