

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-17939/18-02  
ROP-LES-9202-ISAWHA-2/2018  
07.05.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву „Нова Бреза“ доо са седиштем у Свилајнцу, ул.Кнеза Милоша бр.2 за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Цакић Наташе из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.11/1/77, на основу чл.8ђ и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ „Нова Бреза“ са седиштем у Свилајнцу, ул. Кнеза Милоша бр.2** извођење радова на инвестиционом одржавању објекта (објекат бр.41) на КП бр.2177/1 КО Лесковац, спратности Пр, површине у основи 483м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова 997.355,00 динара без ПДВ-а.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 123002.

Саставни део овог решења је: технички опис са пописом радова на инвестиционом одржавању објекта – урађен од „Амк-Орбис“ из Лесковца, главни пројектант Цакић Наташа, дипл.инж.арх. (број лиценце 381 0178 12), са констатацијом техничког лица овог одељења од 27.04.2018. године да радови наведени у приложеном техничком опису са пописом радова јесу радови на инвестиционом одржавању објекта.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

„Нова Бреза“ доо са седиштем у Свилајнцу, ул.Кнеза Милоша бр.2 поднела је дана 25.04.2018. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Цакић Наташе из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.11/1/77 заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-9202-ISAWHA-2/2018, код одељења заведен под бр. 351-17939/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе

за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења, технички опис са пописом радова на инвестиционом одржавању објекта - урађен од „Амк-Орбис“ из Лесковца.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.2177/1 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.55 КО Лесковац од 26.04.2018. године утврђено је да је подносилац захтева „Нова Бреза“ доо са седиштем у Свилајнцу власник предметног објекта (објекат бр.41) изграђеног пре доношења прописа о изградњи објекта.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења и доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одсека  
Стојановић Жикица, дипл.ецц

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић, дипл.правник

