

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа,**  
**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-11183-LOC-1/2018

Заводни бр.: 353-196/18-02

Датум: 10.05.2018.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Стефанели интернационал ДОО, Ул. Индустријска бр. 10, град Лесковац, који је поднет од стране пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, Ул. Моше Пијаде 21/1, за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег пословног објекта на КП бр. 5556 КО Лесковац у Лесковцу у Булевару Ослобођења бр.103, на основу члана 53а – 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015) и ПГР-а 1 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14) издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за реконструкцију постојећег пословног објекта на КП бр. 5556 КО Лесковац  
у Лесковцу у Булевару Ослобођења бр.103  
-(негативни локацијски услови)-

Стефанели интернационал ДОО, Ул. Индустријска бр. 10, град Лесковац, поднео је дана 02.05.2018. год. преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, Ул. Моше Пијаде 21/1, захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег пословног објекта на КП бр. 5556 КО Лесковац у Лесковцу у Булевару Ослобођења бр.103.

Уз захтев је поднео следећу документацију:

-Идејно решење са главном свеском бр. 25/18 од 30.04.2018. год. урађено од стране Архитектонског студија СУНЦЕ ДОО Лесковац, Ул. Моше Пијаде бр.21/1 из Лесковца, које је саставни део ових локацијских услова.

-Пуномоћје од 24.04.2018.год

-Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози

-Доказе о плаћеним таксама за захтев и ЦЕОП

- Обавештење бр.420/2 од 10.04.2018. год. издато од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш, Ул. Добричка бр.2.

Увидом у плански документ, План генералне регулације 1 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14) и достављену техничку документацију - Идејно решење са главном свеском бр. 25/18 од 30.04.2018. год. урађено од стране Архитектонског студија СУНЦЕ ДОО Лесковац, Ул. Моше Пијаде бр.21/1 из Лесковца, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016) и

члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење** у складу са поднетим захтевом, односно да захтев није у складу са горе наведеним планским документом.

Увидом у плански документ - План генералне регулације 1 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14), у чијем се обухвату налази предметна парцела, и то КП бр. 5556 КО Лесковац у Лесковцу у Булевару Ослобођења бр.103, утврђено је да се објекат, који је предмет реконструкције, делом налази на јавној површини, планираној саобраћајници по планским решењем са североисточне стране, па је из наведеног разлога констатовано да захтев није у складу са планским документом.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

**Обрађивач**

Жарко Љубић, дипл.инж.арх.

**Шеф одељења за урбанизам  
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III**

Стојановић Жикица, дипл. економиста