

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа,**  
**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-11372-LOC-1/2018

Заводни бр.: 353-198/18-02

Датум: 10.05.2018.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву СППР "Пекара Ђокић", Ул. Поп Мићина бр.3, град Лесковац, који је поднет од стране пуномоћника Слободана Милошевића из Власотинца, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта и изградњу помоћног објекта на КП бр.653 КО Лесковац у Лесковцу у Ул. Нишка, на основу члана 53а – 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015) и ППР-а 13 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13) издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта и изградњу помоћног објекта  
на КП бр.653 КО Лесковац у Лесковцу у Ул. Нишка  
-(негативни локацијски услови)-

СППР "Пекара Ђокић", Ул. Поп Мићина бр.3, град Лесковац, поднео је дана 03.05.2018. год. преко пуномоћника Слободана Милошевића из Власотинца, захтев за издавање локацијских услова за за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта и изградњу помоћног објекта на КП бр.653 КО Лесковац у Лесковцу у Ул. Нишка.

Уз захтев је поднео следећу документацију:

-Идејно решење са главном свеском бр. 9-5/18 од 03.05.2018. год. урађено од стране Arhiproggroup DOO из Лесковца, Булевар Ослобођења бр.147/21, које је саставни део ових локацијских услова.

-Пуномоћје од 14.01.2018.год

-Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози

-Доказе о плаћеним таксама за захтев и ЦЕОП

Увидом у плански документ, План генералне регулације 13 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13) и достављену техничку документацију - Идејно решење са главном свеском бр. 9-5/18 од 03.05.2018. год. урађено од стране Arhiproggroup DOO из Лесковца, Булевар Ослобођења бр.147/21, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и

114/2015), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење** у складу са поднетим захтевом, односно да захтев није у складу са горе наведеним планским документом.

Увидом у плански документ - План генералне регулације 13 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 29/16) , у чијем се обухвату налази предметна парцела, и то КП бр. 653 КО Лесковац, утврђено је да за предметну изградњу, **нису испуњени услови за грађење из разлога што је планирана нова изградња помоћног објекта-део објекта, лоцирана у простору који се налази између регулационе и грађевинске линије према Ул. Нишкој ка истоку, односно у простору у којем је забрањена изградња ове врсте објекта. Такође, доградња постојећег стамбеног објекта са северне стране је мањег удаљења од границе парцеле са КП бр. 652 КО Лесковац од удаљења које је прописано правилима грађења у Плану генералне регулације 13 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 29/16) као и доградња истог објекта са западне стране која се налази у простору између регулационе и грађевинске линије.**

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Жарко Љубић, дипл.инж.арх.

**Шеф одељења за урбанизам  
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III**

Стојановић Жикица, дипл. економиста