

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-8186-LOC-1/2018

Заводни бр.: 353-178/18-02

Датум: 14.05.2018.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Хаџи-Јованчић Тодора из Лесковца, ул. Степе Степановића бр. 10, који је поднет преко пуномоћника Слободана Милошевића из Власотинца, ул. Власинска 38, на основу члана 53а.-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације 16 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 9/12), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за доградњу складишта металних производа у Лесковцу,
на КП бр.1753 КО Лесковац**

Увидом у плански документ – План генералне регулације 16 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 9/12) и достављену техничку документацију - Идејно решење, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.**

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Катастарска парцела бр. 1753 КО Лесковац, на којој се налази објекат који је предмет планиране доградње, у обухвату је Плана генералне регулације 16 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 9/12). Парцела се налази у грађевинском подручју, зони породичног становања, блоку 86, зони 2 и целини 2б.

ЗОНА 2: Обухвата северозападни део блока 86 и југозападни део блока 85 - Налази се између осовине железничке пруге Београд-Скопље са западне стране, са северне стране општинског некатегорисаног пута који се улива у општински пут Лесковац - Богојевце, са источне стране постојећим некатегорисаним општинским путем и са јужне стране граничи се са зоном 1. Зона 2 је подељена на целине 2а и 2б које су намењене становању насталом на подручју водозавхвата као зона бесправне градње и комуналним делатностима и представља грађевинско земљиште. **Потребна је урбанистичка разрада ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.**

Сходно наведеном, обзиром да се предметни објекат налази у зони која је предвиђена за даљу урбанистичку разраду Планом детаљне регулације, констатовано је да није могуће дозволити доградњу објекта у складу са поднетим захтевом.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Шеф одељења за урбанизам,
по овлашћењу бр. 112-2938/2018-III**

Жикица Стојановић, дипл. ецц.