

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-18095/18-02  
ROP-LES-7352-ISAWHA-2/2018  
14.05.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, огранак ЕД Лесковац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко Вељка Николића из Ниша, власника агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање "Пегаз" из Лесковца, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, огранак ЕД Лесковац** изградња трансформаторске станице - ТС 10/0,4 кВ на КП бр.824/9 КО Белановце, бруто површине 22,18м<sup>2</sup>, нето површине 20,33м<sup>2</sup>, спратности П.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222420.  
Површина КП бр.824/9 КО Белановац је 9690м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта 3.828.885,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су локацијски услови бр.353-349/17-02, ROP-LES-39205-LOCH-2/2017 од 21.12.2017. године и идејни пројекат бр.07-06/17 од јуна 2017. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација) урађен од агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање "Пегаз" из Лесковца - главни пројектант Марко Милошевић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 Н980 15), са констатацијом техничког лица овог одељења од 30.03.2018. године да је исти у складу са локацијским условима бр.353-349/17-02, ROP-LES-39205-LOCH-2/2017 од 21.12.2017. године издатим у поступку обједињене процедуре.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем , односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

ОДС "ЕПС Дистрибуција" Огранак ЕД Лесковац, поднео је овом одељењу дана 27.04.2018. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења 351-17150/18-02, ROP-LES-7352-ISAW-1/2018 од 02.04.2018. године, поднет преко Вељка Николића из Ниша, власника агенције за некретнине, пројектовање и консалтинг "Пегаз" из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-7352-ISAWHA-2/2018, код одељења заведен под бр.351-18095/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 20.03.2017. године, пуномоћје од 18.01.2018. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-349/17-02, ROP-LES-39205-LOCH-2/2017 од 21.12.2017. године, идејни пројекат бр.07-06/17 од јуна 2017. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација) урађен од агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање "Пегаз" из Лесковца, уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре бр.214213/2 од 18.08.2017. године закључен са "Енерго радан" доо Горњи Брестовац, решење о промени намене пољопривредног земљишта Градске управе, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-241/18-04 од 14.03.2018. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, уговор о закупу УОП-II: 6893-2017 од 31.08.2017. године, уговор о закупу УОП-II: 6894-2017 од 31.08.2017.године и сагласност УОП-III:2699-2018 од 26.04.2018. године.

Извод из листа непокретности бр.860 КО Белановце прибављен је у поступку бр.351-16270/18-02, ROP-LES-1325-ISAWHA-3/2018.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-17150/18-02, ROP-LES-7352-ISAW-1/2018 од 02.04.2018. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара) а уз усаглашен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.400,00 динара).

Градска административна такса за доношење решења износи 1.500,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама ("Сл. Гласник града Лесковца" бр.2/10,

10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/15) - уплатити на жиро рачун 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III  
Жикица Стојановић дипл.еџц.