

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву предузећа "Pan Ledi" д.о.о. Панчево, ул. Ритска 14, који је поднет преко пуномоћника Ненада Стефановића из Лесковца, ул. Трг Гаврила Принципа бр.15, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015 и 96/2016), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације насељеног места Брестовац ("Службени гласник града Лесковца", бр.7/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу подземног прикључног 10kV кабла (секундарна електродистрибутивна мрежа) на КП бр. 4809, 5155, 5158, 6919/1 и 4780/2 КО Брестовац и трансформаторске станице ТС 10/0,4kV "Пан-Леди" типа МБТС-Ц, на КП бр. 4809 КО Брестовац

Број предмета	ROP-LES-2225-LOCH-2/2018 (усаглашени захтев); заводни бр. 353-131/18-02	
Датум подношења захтева	Усаглашени захтев од 26.03.2018.год.	
Датум издавања локацијских услова	15.05.2018.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	"Pan Ledi" д.о.о.
	Адреса	ул. Ритска 14, Панчево
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица/ адреса	Ненад Стефановић, ул. Трг Гаврила Принципа бр.15, Лесковац
	Пуномоћје	Бр.14/07/2017 приложено уз захтев за издавање локацијских услова, у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе"
Документација приложена уз захтев		
1.Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен

2.Остала приложена документација	☒	<p>-Услови за пројектовање и прикључење бр. д.10.02-2412/1-2018 од 04.01.2018.год., издати од стране Оператора дистрибутивног система ЕПС "Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул Стојана Љубића бр.16, Лесковац;</p> <p>-Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр. д.10.02–21315/1-2018 од 23.01.2018.год., издат од стране Оператора дистрибутивног система ЕПС "Дистрибуција" д.о.о. Београд.</p>	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Брестовац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-106/2018 од 02.04.2018.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-1066/2018 од 02.04.2018.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату; • Списак парцела К.О. Брестовац (према траженом податку о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 02.04.2018.год. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	4809	Брестовац	1.232m ²

Подаци о постојећим објектима на парцели	
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	Према подацима катастра непокретности са веб портала "еКатастар непокретности", на КП бр. 4780/2 КО Брестовац налази се објекат бр.1 – трафо станица.
Постојећи објекти се	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања
БРГП која се руши / уклања	/
БРГП која се задржава	На КП бр. 4780/2 КО Брестовац, БРГП постојеће трафостанице је 91m ² .
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
Сажети технички опис из идејног решења	<p><i>Технички опис из пројекта архитектуре који је саставни део идејног решења</i></p> <p>ТЕХНИЧКИ ДЕО</p> <p>На парцели 4809, КО Брестовац предвиђена је изградња трансформаторске станице ТС 10/ 0,4kV „Пан Леди“. Предвиђено је да се изгради ТС типа МБТС-Ц у коју може да се угради један трансформатор са пратећом опремом за 10kV напонски ниво и пратећа опрема за 0,4kV ниво.</p> <p>Од радова које је потребно извести предвиђени су следећи радови:</p> <p>Ископ земље извршити у земљишту 3. категорије на дубини од 0,80 метара. У ископане темељне ровове извршити разастирање шљунка у слоју од 10cm (тампон слој).</p> <p>Бетонирање тракастих темеља и темељних стубова радити АБ марке МБ 20.</p> <p>Конструкција објекта је АБ скелетна од АБ стубова димензија 25/25cm, са испуном зидова од опекарских производа, блокова “Гитер 4” д=25cm. Зидови објекта су предвиђени од блокова “Гитер 4” дебљине 25cm израђени у беомал малтеру и обострано малтерисани.</p> <p>Међуспратна конструкција је АБ плоча 12cm, МБ 20 са арматуром према статичком прорачуну.</p> <p>Кровна конструкција је од резане чамове грађе 2.класе, летвисана за покривач од пластифицираног лима.</p> <p>Плафон и зидови су обрађени малтером са свим предрадњама.</p> <p>Столарија у објекту је метална, а димензије отовора дате су у графичком прилогу.</p> <p>Одводњавање атмосферских вода решено је системом хоризонталних и вертикалних олучних цеви од пластифицираног лима са одовдом на слободну површину парцеле инвеститора.</p> <p>ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ</p> <p>Снабдевање објекта ел. енергијом је према условима јавног предузећа, а детаљан опис електроенергетских инсталација дат је у засебном пројекту.</p> <p>НАПОМЕНА</p> <p>Сви радови морају се извести у свему према важећим прописима и</p>

	<p>стандардима, а све радове изводе специјализоване фирме за ту врсту радова. У току извођења радова мора се обезбедити стручни надзор. За радове који нису обухваћени овим техничким описом придржавати се прописа, стандарда и норми који важе у грађевинарству за поједине врсте радова, а консултовати аутора пројекта и главног архитекту.</p> <p><i>Технички опис из пројекта електроенергетских инсталација који је саставни део идејног решења</i></p> <p>На парцели 4809, КО Брестовац предвиђена је изградња трансформаторске станице ТС 10/ 0,4кV „Пан Леди“. Предвиђено је да се изгради трансформаторска станица у коју може да се угради један трансформатор са пратећом опремом за 10кV напонски ниво и пратећа опрема за 0,4кV напонски ниво. Инвеститор предлаже да мерење буде на 10 кV нивоу.</p> <p>Трансформаторска станица је зидани објекта сличан типу МБТС-Ц. То је приземни објекат. Трансформаторска станица се састоји из две просторије. Повезивање трафостанице на 10кV напонски ниво предвиђено је преко постојеће ТС 35/10кV „Брестовац“ 10кV кабла. Предвиђено је да се 10кV кабал полажи подземно у одговарајући ров.</p> <p>Траса 10кV кабла нацртана је у ситуационо плану, а траса иде преко следећих парцела кп.бр. 4809, 5155, 5158, 6919/1 и 4780/2 КО Брестовац.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта: "Г"; • Класификациона ознака: 222410-локални електрични водови - локални електрични надземни или подземни водови; 222420-локалне трансформаторске станице- трансформаторске станице и подстанице
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>План генералне регулације насељеног места Брестовац ("Службени гласник града Лесковца", бр.7/14).</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>2.2.4. Енергетска инфраструктура 2.2.4.1. Електроенергетска инфраструктура</p> <p>На простору обухвата Плана планирана је изградња нових трафо станица ТС 10/0.4 кV и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ТС 10/0.4 кV „Нова 1“, типа МБТС-Д 2х1000 кVA, на делу КП бр.4807 КО Брестовац; 2. ТС 10/0.4 кV „Нова 2“, типа МБТС-Д 2х1000 кVA, на северном делу КП бр.4803 КО Брестовац; 3. ТС 10/0.4 кV „Нова 3“, типа МБТС-Д 2х1000 кVA, на делу КП бр.1664/1 КО Брестовац, на месту постојеће СТС 10/0.4 кV „Партизански пут“; 4. ТС 10/0.4 кV „Нова 4“, типа КБТС 1х630 кVA, на делу КП бр.3395 КО Брестовац

5. ТС 10/0.4 кV „Нова 5“, типа МБТС-Д 2x1000 кVA, на КП бр.3014/1 КО Брестовац
6. ТС 10/0.4 кV „Нова 6“, типа КБТС 1x630 кVA, на делу КП бр.3172/1 КО Брестовац

ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката према правилима грађења за зону у оквиру које се планира ТС. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. Такође ТС по правилу се може градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10кV мрежу, за повезивање новопланираних трафо станица градити подземно, у планираним тротоарским површинама саобраћајница.

Правила градње.

Препоручени типови ТС:

- За зоне индивидуалног становања – слободностојећи типски објекти за снагу 1x630(1000) кVA или СТС за снагу 1x630(1000) кVA
- За објекте друштвеног стандарда (изузев школа и обданишта) – ТС се могу градити у саставу објеката или слободностојеће зидане за снагу 1x630 кVA, односно 2x630 кVA
- За индустријске комплексе – снага и тип трафостанице дефинисаће се урбанистичком

разрадом комплекса

Планира се изградња повезног 35 кV вода од будуће ТС 110/35 кV „Дољевац“ до постојеће ТС 35/10 кV „Брестовац“ чиме ће се омогућити напајање подручја обухваћеног Планом из алтернативних праваца.

Планирану 10кV мрежу, за повезивање новопланираних трафо станица градити подземно или надземно, а у складу са условима на терену. Све подземне водове полагати у профилима постојећих и планираних саобраћајница у тротоарским површинама, а изузетно у коловозу (код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара). Каблови се могу полагати и испод зелених површина ако је то непоходно.

Правила грађења.

Заштитни електроенергетски појас далековода 35кV износи -10м обострано од осе далековода. У заштитном електроенергетском појасу далековода се не препоручује изградња објеката за становање и стални боравак људи. Изградња је дозвољена уз сагласност и под условима власника мреже. Изградња је условљена Техничким прописима за изградњу надземних ел.енергетских водова (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88) уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За реконструкцију и доградњу постојећих објеката у заштитној зони далековода или испод далековода неопходна је сагласност власника далековода. У коридору предметног далековода дозвољена је реконструкција и доградња електроенергетских објеката и мреже.

Електроенергетска мрежа

Планирану 10кV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу

градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4кV

- ТС градити као МБТС, КБТС или зидану ТС;
- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90);
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4кV;
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- Обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромережу

- Дубина рова за полагање електрокаблова је мин. 0.80 m, односно 1 m за каблове 10кV;
- Електро мрежу полагати на минималном растојању од 0.5m од темеља објекта;
- Укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем

кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;

- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80m;

- Међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07m код паралелног вођења и минимално 0.2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;

- Код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50m за каблове напона 1кV 10кV и 20кV, а 1.0m за каблове напона 35кV;

Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0.50m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30о по могућству што ближе 90о, а ван насеља минимални угао од 45о. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;

- Није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви;

- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и

	<p>канализационе цеви је минимално 0.5m за каблове 10kV, односно 0.4m за остале каблове;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4m за каблове 35kV или минимално 0.3m за остале каблове; - У ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев; - Није дозвољено паралелено полагање електро каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви. - полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви; - Размак између ел.каблова и и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80m, а изван насеља 1.2m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном расојању 0.30m, дужина цеви мора бити најмање 2.0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења. <p>Услови за надземну електромеру</p> <ul style="list-style-type: none"> - НН смоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40m. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по вазећим прописима и нормативима); - Није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер; - Само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3m од објекта (10kV) или 5m од објекта (напон већи од 10kV); - Када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација; - Није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови; - Није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3m а износи најмање 15,0m; - Одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88), и - Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објекта или штапним хватаљкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96). <p>Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка,
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - Прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа, - За прикључке се користе самоносиви кабловски снопови, - Димензионисање приључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30m, за веће распоне планирати помоћни стуб.
Индекс изграђености	Нема ограничења планским документом за изградњу инфраструктурних објеката.
Индекс заузетости %	Нема ограничења планским документом за изградњу инфраструктурних објеката.
Паркирање	/
Спратност објекта	Спратност ТС 10/0,4kV – приземље "П".
Габарит објекта, БРГП / дужина	<p>У складу са ИДР.</p> <p>-ТС 10/0,4kV..... 4,00m x 4,90m;</p> <p>-БРГП=19,60m²;</p> <p>-Укупна дужина секундарне електродистрибутивне мреже: 555,45m.</p>
Регулациона и грађевинска линија	Према ИДР.
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ИДР
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ИДР.
Висинске коте	Према ИДР.
Кров	Према ИДР.

Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	/
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према ИДР.
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Прилаз објекту	Према ИДР.
Одводњавање атмосферских и површинских вода	Површинске воде не усмеравају према суседним парцелама. Одводњавање површинских вода регулисати слободним падом према риголама, односно улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5% или према септичким јамама до изградње уличне канализације.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Зелене површине	/
Инжењерско-геолошки услови	/
Мере заштите	Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.
Заштита од потреса	/

Енергетска ефикасност		/
Посебни услови		/
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>-Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр. д10.02-2412/1-2018 од 04.01.2018. године, издати од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац";</p> <p>-Одговор бр. Д.10.02. - 112158/1-2018 од 19.04.2018.год. ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац", да су услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр. д10.02-2412/1-2018 од 04.01.2018. године важећи и да је потребно придржавати се истих и да је након тога потписан и уговор о изградњи недостајућих ЕЕО.</p> <p>-Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр. д10.02-21315/1-2018 од 23.01.2018. издат од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд.</p>
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење издати од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића 14, заведени под бр. 27/2018 од 13.04.2018.год., број досијеа: РОП 2225/2018.
ТТ услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу заштите природе	<input type="checkbox"/>	/
Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Обавештење заведено под бр. 09/19 број 217-4810/18 од 05.04.2018.год. издато од стране РС МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације, Ул. Мајора Тепића бр.4, Лесковац.</p> <p>У цитираном обавештењу наведено је између осталог, да за предметну изградњу није прописана</p>

		обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно члану 16 став 2. Уредбе о локацијским условима.
Услови постављања инсталација у зони Државног пута	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем даљинског грејања	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем гасовода	<input checked="" type="checkbox"/>	Обавештење издато од стране "Yugorosgaz" а.д., заведено под И/И-100 од 05.04.2018.године. У цитираном обавештењу, између осталог, наведено је да "Yugorosgaz" а.д. на локацији Брестовац, КП бр. 4809, 5155, 5158, 6919/1 и 4780/2 КО Брестовац, тренутно нема изведену као ни пројектовану дистрибутивну гасоводну мрежу.
Водни услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	/
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 113/2015 и 96/2016);	<input type="checkbox"/>	
<u>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложити уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.

поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка

<p>од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p>		
<p>О локацијским условима</p>		
<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење</p>	<p>0 - Главна свеска, бр. 38/2017 од октобра 2017.год.; 1- Пројекат архитектуре, бр. 38/2017 од октобра 2017.год.; 4- Пројекат електроенергетских инсталација бр. 38/2017 од октобра 2017.год.</p>
	<p>Пројектант</p>	<p>"Multitek Elektronik" д.о.о. ул. Степе Степановића бр. 37, Лесковац.</p> <p>- Одговорно лице пројектанта: Ненад Стефановић, дипл. ел. инж.;</p> <p>- Главни пројектант: Срђан Станковић, дипл. ел. инж., бр. лиц. 350 6502 04 - Инжењерска комора Србије;</p> <p>- Одговорни пројектант пројекта архитектуре: Наташа Цакић, дипл. инж. арх., бр. лиц. 300 J042 10 - Инжењерска комора Србије;</p> <p>- Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: Срђан Станковић, дипл. ел. инж., бр. лиц. 350 6502 04 - Инжењерска комора Србије.</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.</p>	
<p>Напомене</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p>	

	<p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 96/2016 и 67/2017).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p> <p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (у склопу Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.</p>
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од: (планирана инвестициона вредност објекта ТС 10/0,4kV према архитектонском делу је 600.000,00дин. x 0,3%) + (укупна дужина секундарне електродистрибутивне мреже је 555,45m' x 127 дин./m дужном) = <u>72.342,15 дин.</u></p> <p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове од имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-2225-LOCH-2/2018.</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА</p> <p>Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.</p>	<p>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, по овлашћењу бр. 112-2938/2018-III</p> <p>Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>