

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-18210/18-02
ROP-LES-11574-ISAW-1/2018
15.05.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Ђокић Бојана и Горана из Лесковца, ул. Дубочица бр.43, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, кога заступа Славољуб Станковић из Лесковца, на основу чл. 8ђ. чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ђокић Бојана и Горана из Лесковца, ул. Дубочица бр.43 за издавање одобрења за изградњу пољопривредне помоћне зграде на КП бр.408 КО Доње Трњане, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Ђокић Бојан и Горан из Лесковца, ул. Дубочица бр.43 поднели су овом одељењу дана 07.05.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, кога заступа Славољуб Станковић из Лесковца, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-11574-ISAW-1/2018, код одељења заведен под бр.351-18210/18-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, идејни пројекат бр. 377 од априла 2018. године (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције) урађен од "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-20-170/2018 од 24.04.2018. године и сагласност УОП-П:4276-2018 од 04.05.2018. године.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и 120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у

прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у приложени техничку документацију утврђено је :

- 1) Катастарска парцела бр.408 КО Доње Трњане налази се у обухвату Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11) изван грађевинског подручја, ван насеља, у зони пољопривредног земљишта. Идејним решењем предвиђен је прикључак на државни пут IB реда бр.39 Пирот-Бабушница-Власотинце-Лесковац-Лебане-Медвеђа-Приштина-Пећ-државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Чакор) који је категоризован према Уредби о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС", бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015);

Према члану 17. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) прописано је следеће:

"Услови прикључења на јавни пут прибављају се ако је изградња прикључка на јавни пут предвиђена идејним решењем приложеним уз захтев за издавање локацијских услова.

Услове из става 1. овог члана издаје управљач јавног пута.

Изузетно од одредбе става 2. овог члана, услове за изградњу прикључка на јавни пут у насељу, у смислу закона којим се уређују јавни путеви, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, осим ако се ради о изградњи прикључка на државни пут првог реда".

У складу са чланом 133. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) Министарство издаје грађевинску дозволу за изградњу саобраћајних прикључака на државне путеве првог и другог реда.

- 2) У приложеној сагласности власника суседне КП бр. 409 КО Доње Трњане, није прецизирано дозвољено удаљење планираног објекта на КП бр. 408 КО Доње Трњане од међне линије са суседном КП бр. 409 КО Доње Трњане;
- 3) Према правилима грађења на пољопривредном земљишту из Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11), минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 5,0 m, од државног пута I реда (магистралног пута) је 20,0m, а од државног пута II реда (регионалног пута) је 10,0m, од општинских путева је 5,0m.

Сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврђено је да захтев није усклађен са планским документом – Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11).

Такође уз захтев није достављено решење о промени намене пољопривредног земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III
Жикица Стојановић дипл.еџц.

