

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву „Опште болнице Лесковац“ ул. Раде Кончара бр. 9, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг Црна Трава Лесковац, Пана Ђукића број 18, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације 5 ("Службени гласник града Лесковца", бр.21/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу локалног електричног подземног вода,
на КП бр. 11063 КО Лесковац

Број предмета	ROP-LES-10554-LOC-1/2018, заводни бр. 353-192/18-02	
Датум подношења захтева	25.04.2018.год.	
Датум издавања локацијских услова	15.05.2018.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Општа болница Лесковац
	Адреса	ул. Раде Кончара бр. 9, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг Црна Трава Лесковац, Пана Ђукића број 18, Лесковац
	Пуномоћје	Према овлашћењу од 08.02.2018.год. које је дато А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг Црна Трава Лесковац, Пана Ђукића број 18, Лесковац а кога заступа Стеван Стефановић.
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен

3.Остала приложена документација	☒	<p>- Катастарско – топографски план у .pdf и .dwg формату издат од стране А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг Црна Трава;</p> <p>- Решење под бројем 80.0.0.0.-Д.10.02.-96868/1-2018 од 04.04.2018. године, које је издато од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о.Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ";</p>
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	Улица Танаска Рајића, град Лесковац	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-148/2018 од 04.05.2018.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-148/2018 од 04.05.2018.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату; 	
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина
	11063	Мрштане
Подаци о постојећим објектима на парцели		
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	2	
Постојећи објекти се	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања	

БРГП која се руши / уклања	/
БРГП која се задржава	1320,9 m ²
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
<p>Сажети технички опис из идејног решења</p>	<p>За прикључење здравственог објекта у улици Танаска Рајића бр. 1/бб на КП бр.11063, КО Лесковац, у Лесковцу, даје се идејно решење.</p> <p>Полазна основа је Решење о одобрењу за трајно прикључење, бр. 80.000-Д1002-96868/1-18 издато од стране Електродистрибуције Лесковац, од 04.04.2018 године.</p> <p>Према наведеном решењу, за напајање поменутог здравственог објекта, потребно је положити нисконапонски кабл од новопредвиђеног ормана мерног места, ОММ(лоцираног поред ТС 10/0,4кВ, “ АТД”, који, иначе није предмет идејног решења) до предметног објекта тј. до главног разводног ормана ГРО.</p> <p>Идејним решењем, предвиђа се полагање новог кабла типа ПП00-А 4x70мм², од ормана мерног места(ОММ, поред трафостанице, ТС 10/0,4кВ “АТД”) до здравственог објекта, односно до ормана ГРО, смештеног у објекту. Полагање кабла ће се вршити у рову, целом трасом, све до објекта, где се увлачу у већ припремљену цев и надаље води у поду објекта, све до ГРО.</p> <p>Траса рова иде, практично од поменуте трафостанице до пута(где захвата његов мањи асфалтирани део) и на растојању од 5м од трафостанице, скреће лево и надаље иде левом ивицом пута, који је надаље макадамски. Траса пролази поред шахте и скреће десно и иде до места улаза у објекат. Овај део трасе, иде паралелно са објектом и то на растојању од око 5,3м од објекта. Ров је ширине 40цм и дубине 80цм. Укупна дужина рова је око 70м.</p> <p>Кабл се полажу у средину постелице од ситног песка, дебљине 20цм. За означавање трасе положеног кабла, предвиђа се плагање “Позор”траке, у ров, на 40цм од осе кабла. Након затрпавања рова и током бетонирања на прелазима, предвиђа се постављање месинганих ознака за 0,4кВ кабл а у травнатом делу, укопавање бетонских стубића са одговарајућим месинганим ознакама. На местима прелаза преко пута, као и испод бетонских површина, предвиђено је увлачење кабла у ПВЦ цеви, ради механичке заштите. На улазу у објекат, кабл се увлачи у ПВЦ цеви.</p> <p>НАПОМЕНА: Део трасе кабла, који иде кроз објекат, није предмет овог идејног решења а узима се у обзир само кроз дужину кабла.</p>
Планирани садржаји у оквиру предметног грађевинског комплекса	/
Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)	<p><u>Локални, електрични и телекомуникациони водови:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • категорија "Г", класификациони број 222410- локални надземни или подземни водови

Правила уређења и грађења	
Плански основ	План генералне регулације 5 ("Службени гласник града Лесковца", бр.21/13).
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа	<p>Сходно графичком прилогу из наведеног плана генералне регулације бр. 4 "Планирана намена површина", предметна катастарска парцела припада сектору „1а“, тј. зони секундарне и специјализоване здравствене заштите за који важи следећа правила градње за предметни објекат:</p> <p>2.2.3. Енергетска инфраструктура 2.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура Правила уређења</p> <p>На простору обухвата плана планирана је изградња ТС 110/10 кV „Лесковац 8“, са прикључним 110 кV ДВ, где ће правила грађења и уређења бити дефинисана планом детаљне регулације за ТС 110/10 кV и прикључни 110 кV далековод.</p> <p>Такође се планира изградња нових трафо станица ТС 10/0.4 кV и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ТС 10/0.4 кV „Нова 1“ у реону КП. бр 8491/1 2. ТС 10/0.4 кV „Нова 2“ у реону КП. бр 8717/1 3. ТС 10/0.4 кV „Нова 3“ у реону КП. бр 7894/3 4. ТС 10/0.4 кV „Нова 4“ у реону КП. бр 11024 5. ТС 10/0.4 кV „Нова 5“ у реону КП. бр 10917 6. ТС 10/0.4 кV „Нова 6“ у реону КП. бр 10327/1 <p>Планира се измештање дела далековода од ТС 35/10 кV „Југ“ до ТС 35/10 кV „Турековац“ у зони 2в, који прелази преко планираних гробних парцела, према графичком прилогу.</p> <p>Изградња нових трафо станица одговарајућег типа, за потребе прикључења производних и привредних објеката, као и објеката намењених пољопривреди на ЕЕДС или повећање снаге постојећим комплексима, дозвољена је на самом комплексу тј. на земљишту остале намене.</p> <p>Повезивање новопланираних трафо станица на ЕЕДС, биће изведено одговарајућим подземним кабловским водовима, положеним у јавним површинама тј. тротоарским површинама саобраћајница, а места прикључења биће дефинисана техничким условима дистрибутивног предузећа.</p> <p>Електроенергетска мрежа</p> <p>Део трасе планираног двоструког 110 кV далековода у границама плана, пружа се преко групације објеката дуж "Лебанског пута", пољопривредног земљишта; тангира комплекс гробља са јужне стране и пружа се надаље преко пољопривредног земљишта до пресека са реком Ветерницом.</p> <p>Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 кV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗН. Планирану 10кV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама</p>

насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима.
Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС).

Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете.

ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Српског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Правила грађења

Заштитни електроенергетски појас далековода 110kV износи -25м обострано од осе далековода. У заштитном електроенергетском појасу далековода се не препоручује изградња објеката за становање и стални боравак људи. Изградња је дозвољена уз сагласност и под условима власника мреже. Изградња је условљена Техничким прописима за изградњу надземних ел.енергетских водова (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88) уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За реконструкцију и доградњу постојећих објеката у заштитној зони далековода или испод далековода неопходна је сагласност власника далековода ЈП „Електромержа Србије“. У коридору предметног далековода дозвољена је реконструкција и доградња електроенергетских објеката и мреже.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4кV

- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90) ;
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4кV;
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромержу

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.70m, односно 0.90m за каблове 10kV;
- ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0.5m од темеља објеката и 1.0m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80m;

- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07m код паралелног вођења и минимално 0.2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
 - код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50m за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.0m за каблове напона 35kV.
 - Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0.50m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30о по могућству што ближе 90о, а ван насеља минимални угао од 45о. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.
 - није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви.
 - хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5m за каблове 10kV, односно 0.4m за остале каблове.
 - вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4m за каблове 35kV или минимално 0.3m за остале каблове.
 - у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев.
 - није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.
 - размак између ел.каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80m, а изван насеља 1.2m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0.30m, дужина цеви мора бити најмање 2.0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- Услови за надземну електромеру**
- НН смоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40m. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по вазећим прописима и нормативима),
 - није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер,
 - само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3m од објекта (10kV) или 5m од објекта (напон већи од 10kV),
 - када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација,
 - није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови,
 - није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3m а износи најмање 15,0m,

	<p>- одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88; „Службени лист СРЈ” бр. 18/1992), и</p> <p>- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката или штапним хватаљкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96).</p> <p>Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу</p> <p>- сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка,</p> <p>- прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа,</p> <p>- за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови,</p> <p>- димензионисање прикључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30m, за веће распоне планирати помоћни стуб.</p>
Индекс изграђености	/
Индекс заузетости %	/
Паркирање	/
Спратност објекта	/
Габарит објекта, БРГП / дужина	У складу са техничким описом идејног решења (дужина вода је 70 метара).
Регулациона и грађевинска линија	/
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	/
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према условима имаоца јавних овлашћења.
Висинске коте	Према условима за изградњу дистрибутивне електромереже из планског документа и условима имаоца јавних овлашћења.

Кров	/
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	/
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	/
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Одводњавање атмосферских и површинских вода	/
Нивелација парцеле	/
Зелене површине	/
Услови за изградњу осталих објекта у склопу грађевинског комплекса	/
Инжењерско-геолошки услови	/
Мере заштите	<ul style="list-style-type: none"> У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005 и 91/2015); <p>Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката.</p> <p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.</p>
Заштита од потреса	/
Енергетска ефикасност	/
Посебни услови	/
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/> Према условима за укрштање и паралелно вођење бр. Д.10.02. - 133758/1-18 од 10.05.2018.год., издатим од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о.Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ".

Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/>	У складу са условима издатим од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића 14, од 08.05.2018.год.
ТТ услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу заштите природе	<input type="checkbox"/>	/
Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Услови постављања инсталација у зони Државног пута	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем даљинског грејања	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем гасовода	<input type="checkbox"/>	/
Водни услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	/
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
Услови за пројектовање и прикључење	<input type="checkbox"/>	/
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	0 - Главна свеска, бр. 5/2018 од Априла 2018. године.; 1- Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 5/2018 од априла 2018. године;
	Пројектант	А.Д. „Црна Трава“ Лесковац, Пана Ђукића 18, Лесковац. - Одговорно лице пројектанта: Стеван Стефановић, директор; - Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: Иван Јовановић, дипл. инж. ел., бр. лиц. 350 3816 03 - Инжењерска комора Србије.
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.	

<p>Напомене</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p>
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>
<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од 70m x 45 дин./m¹ = 3.150,00 дин. на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-534-LOCA-6/2017.</p>
<p>Обрађивач предмета</p>	<p>Шеф одељења за урбанизам по овлашћењу бр. 112-2938/2018</p>
<p>Стојанчов Владимир, дипл. инж. грађ.</p>	<p>Стојановић Жикица, дипл.ецц.</p> <p style="text-align: center;">*место за електронски потпис</p>