

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-17868/18-02  
ROP-LES-8029-CPI-2/2018  
17.05.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Марковић Драгише из Лесковца, ул. Скадарска бр.10 за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Костић Александре из Лесковца, ул. Београдска бб, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15,96/16 и 120/2017) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Марковић Драгише из Лесковца, ул. Скадарска бр.10 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр.9719/4 и 9719/5 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

### **Образложење**

Марковић Драгиша из Лесковца, ул. Скадарска бр.10, поднео је овом одељењу дана 23.04.2018. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено – пословног објекта на КП бр.9719/4 и 9719/5 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Костић Александре из Лесковца, ул. Београдска бб, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-8029-CPI-2/2018, код одељења заведен под бр.351-17868/18-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе а издавање решења (износ од 3.600,00 динара), локацијски услови бр. 353-175/18-02, ROP-LES-8029-LOC-1/2018 од 16.04.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 17.04.2018. године, пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-17/04/2018 од 17.04.2018. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова и елаборат енергетске ефикасности) - урађен од "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца – одговорни пројектант Искренов Жарко, дипл.инж.арх (број лиценце 300M98114).

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за

поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у чл.16.ст.2 тач.3 Правилника.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- увидом у препис листа непокретности бр.21852 КО Лесковац од 25.04.2018. године за КП бр.9719/4 и 9719/5 КО Лесковац на име подносиоца захтева Марковић Драгише из Лесковца уписано је право закупа грађевинског земљишта у државној својини, док је одредбама чл.135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14 ) предвиђено да се „као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини“, те је сходно томе потребно извршити конверзију – претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту.

Одредбама чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) одређено је да "ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.17 овог правилника надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака".

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14 ) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( "Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) "ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.16 ст.2 тач.3 Правилника.

Сходно одредбама чл.18 ст.5 истог Правилника подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења  
по овлашћењу бр. 112-2938/2018-III  
Стојановић Жикица, дипл.еџ

