

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-5709-LOCH-2/2018

Заводни бр.: 353-161/18-02

Датум: 17.05.2018.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Опште болнице у Лесковцу, ул. Раде Кончара 9, који је поднет преко пуномоћника А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, на основу члана 8ђ и члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Опште болнице у Лесковцу, ул. Раде Кончара 9, за издавање локацијских услова за реконструкцију објекта АТД у Лесковцу, на КП бр.11063 КО Лесковац, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Општа болница у Лесковцу, ул. Раде Кончара 9, обратила се овом органу дана 02.04.2018.год., преко пуномоћника А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, усаглашеним захтевом за издавање локацијских услова за реконструкцију објекта АТД у Лесковцу, на КП бр.11063 КО Лесковац.

У складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова и то:

- 1) да је надлежно за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2)

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Увидом у податке катастра непокретности установљено је, да је **предметни објекат под редним бројем 1 (објекат здравства) површине 1.059m² на КП бр. 11063 КО Лесковац изграђен без одобрења за градњу и као такав не може бити предмет планиране интервенције предвиђене идејним решењем.**

Увидом у техничку документацију која је приложена уз захтев за издавање локацијских услова, утврђени су следећи недостаци:

- 1) У склопу Главне свеске, у табели 0.5. *Општи подаци о објекту и локацији* у рубрици *врста радова* уписана је "новоградња" што није у складу са планираним радовима који у идејном решењу обухватају реконструкцију. У истој табели у рубрици *назив просторног односно урбанистичког плана* поред Плана генералне регулације 5 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.21/13) није уписан и План детаљне регулације за северни део блока 39 у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 1/13) обзиром да се предметни објекат налази у обухвату наведених планова. У напред наведеној табели у делу *Прикључци на инфраструктуру* уписан је капацитет прикључка на електро мрежу 60kWh без појашњења да ли се ради о постојећој или планираној снази.
На насловној страни Главне свеске на којој су електронски потписи, уписан је новембар 2017 што није у складу са датумом март 2018 који је уписан у делу 0.1. *Насловна страна главне свеске техничке документације* и 1.1. *Насловна страна пројекта архитектуре*. У склопу главне свеске у табели 0.3 *Садржај техничке документације* главна свеска је заведена под бројем 1. што није у складу са бројем техничке документације 5/18 који је уписан на насловној страни главне свеске. Исти недостатак је уочен у наведеној табели 0.3 и код заводног броја 2 пројекта архитектуре који је на насловној страни архитектонског дела заведен под бројем 5/18 што једно с другим није усклађено;
- 2) Архитектонски део пројекта не садржи приказ постојећег и новопројектованог стања комплетног објекта који је означен у катастру непокретности бројем 1 – недостају основе, изгледи и пресеци комплетног објекта постојећег и новопројектованог стања;
- 3) Број паркинг места није приказан за комплетан објекат бр.1 (по Плану детаљне регулације за северни део блока 39 у Лесковцу "Сл. гласник града Лесковца", бр. 1/13, норматив за паркирање за здравство је 70m² корисног простора 1 паркинг место);
- 4) Ситуациони план идејног решења није урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017), не садржи габарит објекта, карактеристичне висинске коте, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката. На ситуацији није приказана спратност дела објекта који није предмет планиране интервенције;
- 5) Приказани су нумерички подаци само за део објекта који је предмет реконструкције али не и за комплетан постојећи објекат бр.1;
- 6) Нетачно су приказани урбанистички параметри у табели основни подаци о објекту и локацији. Према тачки 1.1.3.2. Плана детаљне регулације за северни део блока 39 у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 1/13) индекс заузетости парцеле је 25%, док је индекс изграђености 0,31.

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, то је решено као у диспозитиву.

Обзиром да је подносилац захтева за издавање локацијских услова искористио право на подношење усаглашеног захтева, то сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) нема права на подношење новог усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Шеф одељења за урбанизам,
по овлашћењу бр. 112-2938/2018-III**

Жикица Стојановић, дипл. ецц.