

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа,
Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-10669-LOC-1/2018

Заводни бр.: 353-193/18-02

Датум: 17.05.2018. год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Костић Бобана из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр. 39/43 који је поднет преко пуномоћника СГЗР "ГРАНИТ" из Лесковца ул. Илије Стреле бр.6/2 на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015) и Плана генералне регулације 12 "Васково насеље" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 26/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу стамбене зграде са једним станом,
на КП бр.4741/6 КО Доње Стопање**

Увидом у ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 12 "ВАСКОВО НАСЕЉЕ" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 26/15) и идејно решење, за изградњу стамбене зграде са једним станом на, КП.бр.4741/6 КО. Доње Стопање., које је урађено од стране СГЗР „ГРАНИТ“ Лесковац, ул. Илије Стреле бр. 6/2, Лесковац одговорни пројектант Цонић Александра, дипл.инж.арх.,бр. лиценце 300 N367 14, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015), **констатовано је да нису испуњени услови за извођење планираних радова у складу са поднетим захтевом.**

УСЛОВИ - ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ИЗ ПГР-а

- 1. Према ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 12 "ВАСКОВО НАСЕЉЕ" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 26/15) - графичком прилогу "План намена површина", и "План регулације" предметна парцела КП бр.4741/6 КО Доње Стопање, налази се према позицији грађевинских блокова у Блоку 78 и делу Блока 73 у Лесковцу. Целина 1. Подцелина 1а.**

2. Пуномоћник инвеститора, Одговорни пројектант Цонић Александра, дипл.инж арх, бр. лиценце 300 N367 14 испред СГЗР "ГРАНИТ" Лесковац, приложила је кроз Централни информациони систем - ОБЈЕДИЊЕНА ПРОЦЕДУРА, (ИДР) идејно решење и Пројекат архитектуре бр.1-24/04/2018 од 24.04.2018.године у којем је затражила израду ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА за КП.бр. 4741/6 КО. Доње Стопање, кроз поменути пројектно-техничку документацију позивајући се на Урбанистички План: "ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ЛЕСКОВЦА" (Сл.гласник града Лесковца" бр. 12/11). У конкретном случају погрешна примена Планског основа.
3. Увидом у важећу Планску документацију, утврђено је да предметна парцела припада грађевинским Блокима бр. 78 и делу Блока 73 у Лесковцу, дефинисани ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 12 "Васково насеље", "Сл. гласник града Лесковца" бр. 26/15. КП.бр.4741/6 КО. Доње Стопање се налази кроз поменути ПГР - 12 у "ПЛАНУ НАМЕНЕ" - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ, у сектору - Целина 1. Подцелина 1а, где је НЕОПХОДНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ за предметну парцелу, након чега би се створила могућност дефинисања одговарајућих урбанистичких параметара за КП.бр. 4741/6 КО. Доње Стопање.

Како је утврђено да идејно решење није у складу са Планом генералне регулације 12 "Васково насеље" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 26/15), констатовано је да нису испуњени услови за извођење планираних радова.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрадио

Влада Златковић, спец. ст..инж.грађ.

Шеф одељења

По овлашћењу бр. 112-2938/2018 - III

Жикица Стојановић, дипл.еџ.