

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-17801/18-02
ROP-LES-3711-ISAW-2/2018
22.05.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева ПГТАР "Нешко" из Власотинца, ул. Милентија Поповића бр.52, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Александре Костић, одговорног лица бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33, на основу чл. 8ђ. чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ПГТАР "Нешко" из Власотинца, ул. Милентија Поповића бр.52 за издавање одобрења за пренамену пословног у стамбени простор у стамбено-пословном објекту спратности По+П+4+Пк, на КП бр.7563 КО Лесковац у ул. Јанка Веселиновића у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

ПГТАР "Нешко" из Власотинца, ул. Милентија Поповића бр.52 поднео је овом одељењу дана 19.04.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко пуномоћника Александре Костић, одговорног лица бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-3711-ISAW-2/2018, код одељења заведен под бр.351-17801/18-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијске услове бр.353-148/18-02, ROP-LES-3711-LOC-1/2018 од 14.03.2018. године, идејни пројекат од априла 2018. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација и елаборат енергетске ефикасности) - урађен од "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца и разјашњење нумерације локала од 26.04.2018. године.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и 120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у

прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у прибављени препис листа непокретности бр.4049 КО Лесковац од 25.04.2018. године утврђено је да су на пословним просторима бр.1, бр.3 и бр.5 стамбено-пословног објекта на КП бр. 7563 КО Лесковац уписани терети - извршне вансудске хипотеке, па је приликом подношења усаглашеног захтева потребно доставити сагласност хипотекарних поверилаца за тражену пренамену или код РГЗ-а избрисати терете - хипотеке.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
по овлашћењу бр.112-2938/2018-III
Жикица Стојановић дипл.еџц.