

Република Србија
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа за урбанизам и
стамбено комуналне послове
Број: 351-8856/15-02
14.04.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву "Jeanci" Serbia DOO из Лесковца, Ул. Текстилна бр.57, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11 и 121/12) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр.22/15), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Jeanci" Serbia DOO из Лесковца, Ул. Текстилна бр.57, употреба управне зграде са погоном за прање текстилних производа, производног објекта-погон за финалну дораду-обработку текстилних производа од тексаса, магацина, енергетског објекта-енергана, система за пречишћавање отпадних вода и подземних резервоара за техничку воду на КП бр.2103 КО Лесковац у Лесковцу, у комплексу фабрике "Jeanci" Serbia DOO, пренамењених и изграђених по решењу о грађевинској дозволи бр.351-7976/13-02 од 28.02.2014. године и решењу о измени грађевинске дозволе услед промена у току грађења бр. 351-8979/14-02 од 16.07.2014. године и главном пројекту пренамене постојећих објеката са извођењем грађевинских радова и изградњу објеката и постројења у склопу производног комплекса фабрике "Jeanci" Serbia DOO, главном пројекту ВиК, електро инсталација, машинских инсталација, преводу пројекта постројења за пречишћавање отпадних вода и главном пројекту са насталим изменама у току грађења урађене од "Сунце" Лесковац.

Записник Комисије о извршеном техничком прегледу од 22.07.2014. године, саставни је део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове износи две године.

Образложење

"Jeanci" Serbia DOO из Лесковца, Ул. Текстилна бр.57, поднело је захтев бр.351-8856/15-02 од 06.04.2015. године, за издавање употребне дозволе за пренамењене и изграђене објекте по решењу о грађевинској дозволи бр.351-7976/13-02 од 28.02.2014. године и решењу о измени грађевинске дозволе услед промена у току грађења, бр. 351-8979/14-02 од 16.07.2014. године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео: решење бр.351-7976/13-02 од 28.02.2014. године, решење бр. 351-8979/14-02 од 16.07.2014. године, Записник Комисије о извршеном техничком прегледу од 22.07.2014. године, геодетски снимак бр.952-02-7-257/14 од 09.06.2014. године, потврду о усаглашености темеља бр.351-9016/14-02 од 22.07.2014. године, изјаву да су радови изведени према главном пројекту и грађевинској дозволи, решење МУП-а Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу бр.217-6159/14 од 25.07.2014. године да су спроведене мере заштите од пожара, енергетску сертификацију зграде-енергетски пасош бр.14200627 од 27.06.2014. године урађен од АМК Орбис доо из Лесковца, решење о издавању водне дозволе бр.325-04-1109/2014-07 од 10.03.2015. године и налаз и мишљење вештака о утврђеној ревалоризованој предрачунској вредности објеката.

По обављеном техничком прегледу Комисија је сачинила извештај дана 22.07.2014. године и дала стручно мишљење о изведеним радовима, те предложила доношење решења о употреби управне зграде са погоном за прање текстилних производа, производног објекта-погон за финалну дораду-обраду текстилних производа од тексаса са магацином и новоизграђених објеката, енергане, система за пречишћавање отпадних вода и подземних резервоара за техничку воду у комплексу фабрике "Jeanci" Serbia DOO, пренамењених и изграђених по решењу о грађевинској дозволи бр.351-7976/13-02 од 28.02.2014. године и решењу о измени грађевинске дозволе услед промена у току грађења, бр. 351-8979/14-02 од 16.07.2014. године.

Овај орган је размотрио приложене доказе, те како је инвеститор уз захтев приложио сву потребну документацију, сходно одредбама чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 41.- 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр.22/15), донето је решење као у диспозитиву.


Такса за ово решење наплаћена је у износу од 138.530,00 динара на основу члана 2. Тарифни бр. 170 Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/05, 5/09 и 57/14).

Градска административна такса наплаћена је у износу од 20.000,00 на основу Одлуке о градским административним таксама ("Сл.гласник града Лесковца" 10/10).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца.

Обрадио,

Душанака Здравковић




Лице именовано за обављање послова из
 надлежности начелника,
 Јасминка Миленковић
