

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву ЈП "Електропривреда Србије" Београд, ул. Царице Милице бр.2, који је поднет преко пуномоћника Небојше Алексића, главног руководиоца пројекта у сектору за кључне инвестиционе пројекте ЈП "ЕПС", на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију објекта постојеће МХЕ "Вучје" на реци Вучјанки

(реконструкција машинске зграде у постојећем габариту и волумену, на КП бр. 4105 КО Вучје - уградња додатног "Пелтон" агрегата у анексу машинске зграде где су смештени трансформатори који се померају ближе бочном спољном зиду, постављање рачве иза машинске зграде са прелазима DN590/2X590 према новом и постојећем агрегату и уградња друге хидромеханичке, машинске, електро, телекомуникационе и сигналне опреме, реконструкција кућице у постојећем габариту и волумену - бр.1 код водне коморе и кућице бр.2 на водозахвату, обе на КП бр.4103 КО Вучје и санација и реконструкција доводног канала на КП бр.4109 КО Вучје)

Број предмета	ROP-LES-20269-LOC-6/2018; заводни бр.: 353-164/18-02	
Датум подношења захтева	12.03.2018.год.	
Датум издавања локацијских услова	22.05.2018.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	"Електропривреда Србије" Београд
	Адреса	Ул. Царице Милице бр.2
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Небојша Алексић, главни руководилац пројекта у сектору за кључне инвестиционе пројекте ЈП "ЕПС".
	Овлашћење	Пуномоћје бр.1201.79580/2-16 од 21.03.2016.год., приложено у склопу захтева за издавање локацијских услова.

Документација приложена уз захтев			
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Вучје (град Лесковац)		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015, 96/2016, 120/2017)	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-85/2018 од 20.03.2018.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату; • Уверење издато од стране РГЗ-СКН Лесковац, под бр. 952-04-85/2018 од 20.03.2018.год., у коме је наведено да према подацима којима располаже Служба за катастар непокретности Лесковац, на катастарским парцелама бр. 4103, 4105 и 4109 у КО Вучје, општина Лесковац, нема евидентираних података о подземним водовима и објектима; • Списак парцела К.О. Вучје (у вези са траженим податком о површини катастарске парцеле) издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 20.03.2018.год. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	4103	Вучје	100.867m ²
	4105		627m ²
	4109		2.419m ²

Подаци о постојећим објектима на парцели																																																							
Постојећи објекти који се налазе на парцели/парцелама	<ul style="list-style-type: none"> - машинска зграда на КП бр.4105 КО Вучје; - објекат поред машинске зграде на КП бр.4105 КО Вучје; - брана, слапиште, водозахват, на КП бр. 4103 и 4732/1 КО Вучје; - кућица код водозахвата, на КП бр. 4103 КО Вучје - канал на КП бр. 4109 КО Вучје; - кућица код водне коморе и цевовода КП бр. 4103 КО Вучје. 																																																						
Постојећи објекти се	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања																																																						
Објекат који се руши / уклања	/																																																						
Објекат који се задржава	Задржавају се сви постојећи објекти на КП бр.4103, 4105 и 4109 КО Вучје.																																																						
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима																																																							
Сажети технички опис из идејног решења	Грађевинско-архитектонски део Основни подаци о постојећој МХЕ Osnovni tehnički podaci o MHE „Vučje“ su prikazani u sledećoj tabeli:																																																						
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Podaci izvađeni iz trenutno raspoložive dokumentacije.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Naziv male elektrane</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">„Vučje“</td> </tr> <tr> <td>Mesto</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">Vučje</td> </tr> <tr> <td>Reka</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">Vučjanka</td> </tr> <tr> <td>Q_{gr} (m³/s)</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">0,52 m³/s</td> </tr> <tr> <td>Tip elektrane</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">Derivaciona</td> </tr> <tr> <td>Satcionaža brane i vodozahvata</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">Km 5 + 893,5</td> </tr> <tr> <td>Satcionaža hidrocentrale</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">Km 4 + 805</td> </tr> <tr> <td>Kota krune praga tirolskog vodozahvata (mnm)</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">474,56 mnm</td> </tr> <tr> <td>Kota uspora u vodnoj komori (mnm)</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">473,20 mnm</td> </tr> <tr> <td>Kota ose radnog kola(mnm)</td> <td>Postojeći agregati: 335,93 mnm (veći agregat) i 335,69 mnm (dva manja agregata)</td> <td>Novi dodatni agregat: 335,79 mnm</td> </tr> <tr> <td>Bruto pad (m)</td> <td>137,27 m, 137,51m</td> <td>137,41 m</td> </tr> <tr> <td>Neto pad za $Q_i = 1 \frac{m^3}{s}$ (m) (sadašnje stanje)</td> <td>za T1-127,28 m za T2-127,07 m, za T3-119,59 m (sadašnje stanje)</td> <td>za novu turbinu 125,61 m (novoprojektovano)</td> </tr> <tr> <td>Neto pad za $Q_i = 1,2 \frac{m^3}{s}$ (m) (novoproj. stanje)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Instalisani protok po agregatu (m³/s)</td> <td>0,6 (postojeći) + 0,2 + 0,2 (postojeći) = 1,0m³/s (sadašnje stanje)</td> <td>1,2 (novi agregat) = 1,2m³/s (novoprojektovano)</td> </tr> <tr> <td>Instalisani protok ukupni (m³/sec)</td> <td>1,0m³/s (sadašnje stanje)</td> <td>1,2m³/s (novoprojektovano)</td> </tr> <tr> <td>Minimalni održivi protok - Garantovani protok (biološki minimum) (m³/s)</td> <td>Do danas: $Q_{gar} = 0 \frac{m^3}{s}$</td> <td>Novoprojektovano: $Q_{gar} = 0,08 \frac{m^3}{s}$</td> </tr> <tr> <td>Instalisana snaga na izlazu iz turbine (kW)</td> <td>2 x 150 kW + 1 x 650 kW = 950 kW (sadašnje stanje)</td> <td>1 x 1270 kW = 1270 kW (novoprojektovano)</td> </tr> </tbody> </table>		Podaci izvađeni iz trenutno raspoložive dokumentacije.		Naziv male elektrane	„Vučje“		Mesto	Vučje		Reka	Vučjanka		Q_{gr} (m ³ /s)	0,52 m ³ /s		Tip elektrane	Derivaciona		Satcionaža brane i vodozahvata	Km 5 + 893,5		Satcionaža hidrocentrale	Km 4 + 805		Kota krune praga tirolskog vodozahvata (mnm)	474,56 mnm		Kota uspora u vodnoj komori (mnm)	473,20 mnm		Kota ose radnog kola(mnm)	Postojeći agregati: 335,93 mnm (veći agregat) i 335,69 mnm (dva manja agregata)	Novi dodatni agregat: 335,79 mnm	Bruto pad (m)	137,27 m, 137,51m	137,41 m	Neto pad za $Q_i = 1 \frac{m^3}{s}$ (m) (sadašnje stanje)	za T1-127,28 m za T2-127,07 m, za T3-119,59 m (sadašnje stanje)	za novu turbinu 125,61 m (novoprojektovano)	Neto pad za $Q_i = 1,2 \frac{m^3}{s}$ (m) (novoproj. stanje)			Instalisani protok po agregatu (m ³ /s)	0,6 (postojeći) + 0,2 + 0,2 (postojeći) = 1,0m ³ /s (sadašnje stanje)	1,2 (novi agregat) = 1,2m ³ /s (novoprojektovano)	Instalisani protok ukupni (m ³ /sec)	1,0m ³ /s (sadašnje stanje)	1,2m ³ /s (novoprojektovano)	Minimalni održivi protok - Garantovani protok (biološki minimum) (m ³ /s)	Do danas: $Q_{gar} = 0 \frac{m^3}{s}$	Novoprojektovano: $Q_{gar} = 0,08 \frac{m^3}{s}$	Instalisana snaga na izlazu iz turbine (kW)	2 x 150 kW + 1 x 650 kW = 950 kW (sadašnje stanje)	1 x 1270 kW = 1270 kW (novoprojektovano)
		Podaci izvađeni iz trenutno raspoložive dokumentacije.																																																					
	Naziv male elektrane	„Vučje“																																																					
	Mesto	Vučje																																																					
	Reka	Vučjanka																																																					
	Q_{gr} (m ³ /s)	0,52 m ³ /s																																																					
	Tip elektrane	Derivaciona																																																					
	Satcionaža brane i vodozahvata	Km 5 + 893,5																																																					
	Satcionaža hidrocentrale	Km 4 + 805																																																					
	Kota krune praga tirolskog vodozahvata (mnm)	474,56 mnm																																																					
	Kota uspora u vodnoj komori (mnm)	473,20 mnm																																																					
	Kota ose radnog kola(mnm)	Postojeći agregati: 335,93 mnm (veći agregat) i 335,69 mnm (dva manja agregata)	Novi dodatni agregat: 335,79 mnm																																																				
Bruto pad (m)	137,27 m, 137,51m	137,41 m																																																					
Neto pad za $Q_i = 1 \frac{m^3}{s}$ (m) (sadašnje stanje)	za T1-127,28 m za T2-127,07 m, za T3-119,59 m (sadašnje stanje)	za novu turbinu 125,61 m (novoprojektovano)																																																					
Neto pad za $Q_i = 1,2 \frac{m^3}{s}$ (m) (novoproj. stanje)																																																							
Instalisani protok po agregatu (m ³ /s)	0,6 (postojeći) + 0,2 + 0,2 (postojeći) = 1,0m ³ /s (sadašnje stanje)	1,2 (novi agregat) = 1,2m ³ /s (novoprojektovano)																																																					
Instalisani protok ukupni (m ³ /sec)	1,0m ³ /s (sadašnje stanje)	1,2m ³ /s (novoprojektovano)																																																					
Minimalni održivi protok - Garantovani protok (biološki minimum) (m ³ /s)	Do danas: $Q_{gar} = 0 \frac{m^3}{s}$	Novoprojektovano: $Q_{gar} = 0,08 \frac{m^3}{s}$																																																					
Instalisana snaga na izlazu iz turbine (kW)	2 x 150 kW + 1 x 650 kW = 950 kW (sadašnje stanje)	1 x 1270 kW = 1270 kW (novoprojektovano)																																																					

Instalisana snaga na izlazu iz generatora sadašnje stanje (kVA,kW)	2 x 139 kVA + 402kVA=680kVA, 544 kW	
cosφ	0,8	
Instalisana snaga na pragu elektrane (kW)	811 kW (postojeće stanje)	1255 kW (novoprojektovano)
koeficijenti korisnog dejstva η_{turb} , η_{gen} , η_{transf}	0,64 (postojeće stanje)	0,84 (novoprojektovano)
Broj i Tip agregata	3 Pelton horizontalna, (postojeće stanje)	1 Pelton vertikalna (novoprojektovano)
Godina puštanja u rad	1903, 1931	
Tip brane	Betonski prag sa tirolskim vodozahvatom	
Dužina brane po kruni (m)	Oko 8,30 m	
Evakuacioni organi:		
Slobodan preliv	Slobodno prelivanje preko tirolskog vodozahvata širine 5,30 m sa kotom krune prelivnog prača tirolskog vodozahvata 474,56 mm.	
Ispust za ispiranje nataloženog nanosa ispred bočnog vodozahvata.	U levom boku tirolskog vodozahvata naknadno je urađen ispusť širine 2 m i visine 1,55 m sa tabalastim zatvaračem širine 2 m i visine 1,2 m sa kotom dna ispusta 473,41 mm.	
Vodozahvat:		
Tip i dimenzije vodozahvata	Tirolski vodozahvat dužine kanala 5,15 m i širine 1,35 m koji u vidu propusta dužine 3,1 m, širine 1,35 m i visine 0,5 m, prolazi ispod ispusta na brani sa tablastim zatvaračem na kraju i jedan bočni zahvat sa rešetkom na ulazu.	
Taložnica	Duž derivacionog kanala postoje 4 taložnice sa ispuštima za čišćenje na 4 mesta.	
Derivacija:		
Tip derivacije	Derivacioni kanal otvorenog tipa, vodna komora na kraju kanala sa slobodnim prelivom pre komore i čelični cevovod pod pritiskom.	
Dimenzije kanala (m)	Pravougaoni poprečni presek oko 1 m x 1 m.	
Dužina derivacionog kanala (m)	Oko 920 m	
Prečnik čeličnog cevovoda (m)	0.55 m (do 2011.god.) 0.59 m (posle 2011.god.)	
Dužina derivacionog cevovoda (m)	224 m	

Mašinska zgrada:		
Dimenzije u osnovi (m x m)	31,7 m x 10,1 m	
Broj i tip agregata	3 x horizontalna Pelton (postojeće stanje)	1 x vertikalni Pelton (novoprojektovano)
Instalisani protok po agregatu i ukupan (m ³ /sec)	0,6 (postojeći) + 2x0,2 (postojeći) =1,0m ³ /s (sadašnje stanje)	1,2 (novi agregat) =1,2m ³ /s (novoprojektovano)
Položaj ose radnog kola turbine iznad poda mašinske sale 335,09 mm	0,98 m i 0,6 m (postojeći agregati)	0,7 m (novoprojektovani)
Broj i tip transformatora	2, uljna (postojeće stanje)	1 suvi (novoprojektovano)
Da li postoji ispod transformatora jama za prihvat ulja	Postoji uljna kada, ali ne i sabirna uljna jama	
Odvodna vada	Iz sifonske komore se direktno voda izliva u rečno korito kroz dva otvora na levom obalnom zidu u zoni mašinske zgrade. Dimenzije nisu poznate.	
Snaga na pragu hidroelektrane (kW)	799,10 kW (sadašnje stanje)	1237.72 kW (novoprojektovano)
Moguća prosečna godišnja proizvodnja sa obezbeđenim garantovanim protokom od 0,08 m ³ /s (GWh/god),	2,30 GWh/god (sadašnje stanje)	2,70 GWh/god (novoprojektovano)

Опис постојећих објеката

Мала хидроелектрана “Вучје” је постројење деривационог типа у чијем саставу су: брана (праг тиролског водозахвата), тиролски ви бочни (зимски) водозахват, отворен деривациони канал, водна комора, челични цевовод под притиском и машинска зграда. Досадашњи инсталирани проток МХЕ износи $2 \times 0,2 + 0,6 = 1,0 \text{ m}^3/\text{s}$, инсталисана снага на прагу електране 868kW, а остварена средња годишња производња 2,87 GWh/год.

-Брана са захватом воде за МХЕ

Брана са водозахватом је лоцирана реци Вучјанки на стационажи речног тока км 5+893,5, која се улива реку Ветерницу око 17 km узводно од града Лесковца. Дужина преграде је око 8,3m.

Преграда и уједно и водозахват су у виду бетонског прага - тиролског водозахвата са фином решетком. Ширина захватне решетке, односно дужина водозахватног канала је 5,3m, ширина канала тиролског водозахвата је 1,35m, а дубина од 1,44m до 1,64m на узводном зиду канала и од 1,28m до 1,5m на низводном зиду канала. Канал има подужни пад 6%. У левом боку преграде је лоциран испуст ширине 2 m и висине 1,5 m, са табластим затварачем 2m x 1,2m, предвиђен да се кроз њега пропушта нанос исталожен узводно од преграде и на тај начин омогући испирање наноса наталоженог испред алтернативног бочног (зимског) захвата са решетком на улазу ширине 2,7m, који се сужава и на улазу у деривациони канал има табласти затварач ширине 1,2m и висине 2m. Кота дна испуста је спуштена за 1m испод коте круне прелива тиролског водозахвата. Испод овог испуста је пропуст правоугаоног попречног пресека ширине 1,35m и висине 0,5m којим се захваћена вода тиролским водозахватом уводи у деривациони канал. На крају овог пропуста односно улазу у канал лоциран је табласти затварач ширине 1,2m висине 2,25m. Испред овог затварача на дну пропуста лоцирана је цев D=250mm, са затварачем којом се омогућава пражњење и испирање канала тиролског водозахвата.

Преградом се формира успор узводно од тиролског водозахвата са котом 474,56 mnm.

- Објекти деривације

Деривациони довод чине:

- Деривациони канал
- Водна комора
- Челични цевовод под притиском.

Деривациони канал је отвореног типа усечен већим делом трасе у стену по левој падини речне долине и вођен по изохипси.

Дно канала правоугаоног попречног пресека и десни зид канала је делимично од бетона а делимично зидан од камена у цементном малтеру. Ширина канала у дну се мења од 1,05m до 1,85m (просечно 1,2m) а дубина канала је од 0,98m до 1,64m са надвишењем од 0,04m до 0,37m. Дужина канала износи 918,45m. Дуж канала су распоређени испусти са табластим уставама први на стационажи канала (рачунајући од почетка канала) ст км 0+025,85 , други на ст км 0+065,20, трећи на ст км 0+434,20, четврти на ст км 0+866,30. Испред сваког од ових испуста је таложник. Наставак канала после бочног испуста је увек издигнут у виду прага у односу на дно таложника.

Деривационим каналом вода се доводи до бетонске водне коморе поред које се налази кућица за особље. Из водне коморе по терену је положен целични цевовод под притиском, којим се вода доводи до турбина. Челични цевовод првобитног пречника $D = 550\text{mm}$ је замењен 2011.године новим цевоводом пречника $D = 590\text{mm}$, дужине око 223,49m дебљине 10mm, са два прелома на траси. Хоризонтални преломи цевовода 54° и 45° . Вертикални преломи цевовода 60° , 4° и 22° . На првих 112 м цевовод је под углом од око $33,7^\circ$, на следећих 84m је под углом од око $37,6^\circ$ и испред машинске зграде под углом од $59,8^\circ$.

- Машинска зграда

Машинска зграда МХЕ Вучје је димензија у основи дужине 31,69m и ширине 10,07m. У склопу првог нивоа налази се машинска сала, трансформаторско одељење, монтажно одељење, управљање и канцеларије. Машинска сала је димензија 15,2 x 7,5m, висине 4,6m, и њој су смештени производни агрегати са пратећом опремом.

Производне агрегате чине две мање турбине типа Пелтон и једна већа турбина такође типа Пелтон (пројектовано $Q_i=2 \times 0,2+0,6=1,0\text{m}^3/\text{s}$).

Захваћена вода се од водне коморе до турбина доводи челичним цевоводом унутрашњег пречника 590mm (садашње стање после замене цевовода 2011.год.) до машинске зграде, затим се пречник смањује на 450mm и са цевоводом истог пречника доводи до веће турбине, а цевима пречника 300mm до две мање турбине. Бруто пад постројења чини пад од коте горње воде у водној комори до коте осе радног кола Пелтон турбина.

Опис постојећег стања објекта

-Постојеће стање бране са водозахватом

Анализа постојећег стања бране и водозавата Вучје урађена је на основу обиласка објекта, визуелног прегледа и коришћењем постојеће пројектне документације, Главни пројекат реконструкције ХЕ Вучје, Р.О. Хидропројекат, Водопривреда, Београд 1988.год.

Визуелним прегледом тиролског водозавата Вучје, може се закључити да постоји проблем засипања акумулације односно преграде и бочног захвата наносом. Овај проблем је разматран у оквиру Главног пројекта реконструкције ХЕ Вучје из 1988.год и према решењу из тог пројекта првобитна водозахватна грађевина је реконструисана, односно направљен је испуст у левом боку са табластим затварачем а испод њега пропуст којим се тиролским водозахватом захваћена вода уводи у деривациони канал. Такође су предузети и радови у самој акумулацији, подигнут је ниски бетонски коси праг који служи за задржавање крупнијег наноса даље од улаза у бочни водозахват и испуст. Овим изменама и радовима омогућен је рад бочног водозавата који је био засут.

-Постојеће стање објекта деривације

Пројектом из 1988.године је предвиђено надвишење зидова канала за висину од 0,04m до 0,37m (десног зида) и за висину од 0,16m до 0,55m (левог зида). Радови на каналу и надвишењу зидова канал су почели 2003.године, а надвишење зидова канала је до краја 2012. године завршено 80% .

Надвишење зидова деривационог канала омогућиће рад електране са повећаним протоком са садашњих $Q_i=1,0 \text{ m}^3/\text{s}$ на $Q_i=1,2 \text{ m}^3/\text{s}$.

Изведени су и радови на електрификацији (осветљењу) трасе деривационог канала.

-Постојеће стање машинске зграде МХЕ

Машинска зграда МХЕ „Вучје“ је комплетно реновирана 2008. године пред прославу стогодишњице рада електране. Машинска зграда МХЕ Вучје је стављена под заштиту споменика културе.

Машинска зграда мале хидроелектране Вучје је под заштитом државе, и као таква нису дозвољене значајније визуелне измене како на агрегатима, тако и на самом објекту, поготово у машинској сали. Већи Пелтон агрегат са две млазнице је у релативно добром и функционалном стању, док су оба мања Пелтон агрегата, са једном млазницом, у лошем стању и да раде са малим степеном искоришћења. Техничким решењем предвиђено је њихово задржавање само као музејски примерак.

Већи Пелтон агрегат са две млазнице задржаће се у погону. У анексу зграде где су смештени трансформатори предвиђена је уградња новог Пелтон агрегата са шест млазница, тако што ће трансформатори бити померени ближе бочном спољном зиду, док ће се нови агрегат налазити ближе машинској сали.

Опис предвиђених радова на постојећим објектима

Радови на реконструкцији бране

На самој брани нису предвиђени никакви радови. Предвиђена је само реконструкција кућице на водозахвату и заштита од великих вода које се јављају сваке године.

Радови на санацији и реконструкцији доводног канала

Према раније наведеном пројекту урађено је надвишење зидова деривационог канала. Радови на надвишењу зидова канала су према информацији добијеној од корисника електране почели 2003. године и завршени су 80%. Пројектовано надвишење је усвојено узимајући у обзир могућност да се инсталирани проток повећа са досадашњих $Q_i=1\text{m}^3/\text{s}$ на $Q_i=1,2\text{m}^3/\text{s}$.

Обиласком деривационог канала, утврђено је да постоји знатно процуривање воде из канала целом дужином канала. На десном зиду постоји процуривање на споју старог зида и надзидка. Предвиђено је да се канал санира водонепропусним малтером са унутрашње стране целом дужином по целој висини. Такође је предвиђено да се изврши заштита косина изнад левог зида канала на местима где је то потребно и на тај начин спречи одроњавање материјала у канал.

Предвиђена је санација зидова водне коморе на крају доводног канала из које такође постоји процуривање.

Предвиђена је реконструкција кућице на водној комори у којој борави особље током целе године.

2011. године замењен је челични деривациони цевовод под притиском од водне коморе до машинске зграде и том приликом је повећан и пречник деривационог цевовода са дотадашњих $D = 0,55\text{m}$ на $D = 0,59\text{m}$.

Техничко решење реконструкције и уградње додатног агрегата у постојећој машинској згради МХЕ „Вучје“

Машинска зграда је комплетно реновирана 2003. године. Садашњим (овим) пројектом је предвиђена уградња новог агрегата $Q_i=1,2\text{m}^3/\text{s}$.

У електрани би остао у функцији само постојећи велики агрегат $Q_i=0,6\text{m}^3/\text{s}$, који би се пуштао у погон само у периоду ремонта новог агрегата. Ови радови захтевају прављење рачве испред машинске зграде за нови агрегат и уградњу новог агрегата у просторију у којој се до сада налазио трафо бокс. Уградња додатног новог агрегата подразумева и ископ сифонске коморе и нове одводне ваде.

Специфичност извођења грађевинских радова на уградњи додатног агрегата

Највећи обим грађевинских радова обављаће се током уградње додатног агрегата који је предвиђен да се угради у оквиру габарита постојећег објекта, тј. нови агрегат ће бити смештен у просторији постојеће машинске зграде димензија $8,55 \times 7,35\text{m}$ у којој се до сада налазио трафо бокс.

Специфичност извођења грађевинских радова на уградњи додатног агрегата подразумева следеће:

-Због габарита изабране турбине која обухвата простор површине 4x4m није могуће унети турбину на постојећа спољна врата која се налазе на фасадном зиду зграде. Такође, подизање и померање турбине није могуће у оквиру постојећег габарита просторије, обзиром да је у средишњем делу просторије лоциран бетонски стуб који преноси оптерећење са спратне плоче.

-Због немогућности уношења турбине кроз спољна врата, као и због забране рушења предњег, фасадног зида од стране Завода за заштиту споменика културе, у складу са наведеним условима ЗЗСК, потребно је демонтирати кровну конструкцију и кроз отвор на крову извести уградњу новог агрегата. Такође потребно је порушити и средишњи стуб и зид у поменутој просторији као и постојеће међуспратне плоче. Ови радови на рушењу мењају постојећи статички систем конструкције машинске зграде и захтевају извођења додатних скривених армирано бетонских серклажа, хоризонталних и вертикалних, за укрућење постојеће зидане конструкције. Након уградње турбине, у просторији ће бити изведена носећа челична рамовска конструкција, на коју ће се ослањати монорејл и две етаже за смештање потребне електро опреме. Носећи челични елементи спратних плоча, као и саме плоче, биће демонтажни, како би у случају ремонта турбине, било могуће њено извлачење кроз кров.

-Ископ за уградњу нове турбине у машинску зграду као и ископ за одводну ваду ће се вршити у метаморфној стени – гнајс која може садржати веома различите уделе појединих минерала у себи, што може утицати и на њене физичко-механичке карактеристике. Ископ ће се вршити релативно плитко (до 2m) од коте терена на локацији машинске зграде. Обзиром да је ископ потребно вршити у непосредној близини постојећих агрегата који су у функцији, ископ се мора одвијати врло контролисано, уз што слабије динамичке потресе. Имајући у виду предходно као и да се ради о електрани која је изграђена 1903.год и да спада у објекте који су под заштитом споменика културе, ископ треба обављати без употребе експлозива, тј механичком деструкцијом стене коришћењем ударног чекића који би претходно растресао чвршће партије стенског материјала.

-Уколоко није могуће вршити ископ без употребе експлозива, посебна дозвола од надлежних институција ће се захтевати. У том случају предлаже се контролисано минирање, којим ће се распростирање динамичких потреса, у највећој мери, ограничити локално (механичко одвајање бочних ивица ископа од централног дела, фазно напредовање ископа по дубини и по површини ископа), чиме се неће оштетити и довести у питање функционалност постојеће конструкције, агрегата и електро опреме.

Отпуцавање треба да буде контролисано у смислу мерења јачине потресања тако да не дође до прслина и оштећења на постојећим конструкцијама и опреми. Минирање треба тако подесити (и по времену активирања експлозива и количини, као и распореду и дубини бушотина)

	<p>да изминирани материјал буде што ситнији како би се лакше утоварао. Пре отпочињања радова на минирању потребно је урадити пројекат минирања и пробно минирање којим ће се потврдити или кориговати пројектовани параметри, а све у циљу стабилности и безбедности постојеће конструкције машинске зграде.</p> <p>-Једини прилаз локацији машинске зграде је локалним асфалтним путем преко дрвоног моста којим се прелази река и стиже се непосредно до машинске зграде. Мост је ширине 3m а носивост моста обавезно треба проверити пре почетка радова. Обзиром да је мост једина комуникација до машинске зграде, пре отпочињања радова треба обратити пажњу на могућност проласка овим мостом транспортног средства за довоз опреме која је планирана да се угради као и грађевинске механизације, аутодизалице и камиона. Уколико постојећа конструкција моста по габаритима и носивости не задовољава сигуран транспорт, потребно је претходно извршити ојачање и проширење постојећег моста и довести га у стање употребљивости за сврху извођења планираних радова на реконструкцији МХЕ Вучје.</p> <p>Технички опис делова пројекта, електро, пројекта за телекомуникацију и сигнализацију и машински део, саставни је део приложеног идејног решења.</p> <p>Планирана снага након реконструкције МХЕ "Вучје" је N=1.237,72 kW.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • категорија објекта "Г"; • 215201 – Бране и сличне конструкције за задржавање воде за било коју намену: за потребе хидроелектрана, наводњавање, регулацију водотока, заштиту од поплава. (Брана – преграда на водотоку за потребе захватања воде за МХЕ и кућица код водозавата); - Учешће у укупној површини објекта 7,1%; • 215301-Канали за наводњавање и друге грађевине за снабдевање водом ради култивисања земљишта; (Доводни канал до машинске зграде и кућица код водне коморе); - Учешће у укупној површини објекта 74,3%; • 230201-Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угљ, нуклеарне електране, електране на ветар; (Машинска зграда и објекат поред); - Учешће у укупној површини објекта 18,6%.

<p>Плански основ</p>	<p>Просторни план града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11)</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Према Просторном плану града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11) рефералној карти бр.1 – карти намене простора:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) машинска зграда и објекат поред машинске зграде, на КП бр.4105 КО Вучје, налазе се у зони грађевинског подручја "становање у насељу"; 2) брана, слапиште и водозахват део је КП бр.4103 КО Вучје и КП бр. 4732/1 КО Вучје. Кућица код водозахвата налази се на КП бр.4103 КО Вучје; 3) кућица код водне коморе и цевовод, налазе се на КП бр. 4103 КО Вучје, Објекти наведени под тачком 2) и 3) налазе се у зони водног земљишта и једним делом у зони приватних и државних шума и шумског земљишта. Цевовод се једним делом налази у зони грађевинског подручја "становање у насељу"; 4) канал на КП бр. 4109 КО Вучје, већим делом се налази у зони приватних шума и шумског земљишта и мањим делом у зони државних шума и шумског земљишта. <p>Правила грађења: Правила уређења на шумском земљишту</p> <p>Основни принципи. Под шумом се подразумева површина земљишта већа од 5 ари обраста шумским дрвећем, шумско земљиште је земљиште на коме се гаји шума, као и земљиште на коме се налазе објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остваривању општекорисних функција шума и које не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о шумама.</p> <p>Промена намене шума и шумског земљишта уз сагласност министарства може да се врши: када је то утврђено планом развоја шумског подручја; ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе; ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље; у поступку комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума; ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари; ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15ha.</p> <p>Шумама и шумским земљиштем у државној својини које су обухваћене лесковачким шумским подручјем газдоваће се на основу Општих и Посебних основа газдовања шумама. (оперативни плански документи за газдинске јединице). Шумама у приватној, или у друштвеној својни газдоваће се на основу Општих основа и Програма газдовања у приватним, односно друштвеним шумама. Шумско земљиште, као добро од општег интереса, користи се за шумску производњу и не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Просторним планом града Лесковца, другим урбанистичким плановима,</p>

као и Основама газдовања шумама (општим и посебним), уз обавезно поштовање Закона о шумама.

У оквиру намене шуме и шумског земљишта се могу подизати следећи објекти: 1) објекти у функцији шумске привреде - радилишта, у оквиру радилишта се налазе објекти који су у функцији одржавања и експлоатације шума: објекти за смештај радника и економски објекти; 2) пратећи појединачни објекти: надстрешнице, одморишта, просторије за опрему, трибине, и сл; 3) објекти техничке инфраструктуре (саобраћајне и паркинг површине, против пожарне пруге, енергетска мрежа, водовод, канализација, телекомуникације, топовод, гасовод, и др); 4) објекти у функцији истраживања и едукације туризма и ловног туризма, угоститељских и здравствених комплекса, као и објеката који су у функцији гајења и лова дивљачи, производње и прикупљања гљива и лековитог биља, спорта, рекреације и др.

Правила за изградњу објеката шумске привреде:

- висина објекта: мах П+1;
- економски објекти су: сточне стаје (углавном за коње, који служе за транспорт и за извлачење шумске грађе), ђубришне јаме, пољски клозети, санитарни пропусник, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, магацини хране за сопствену употребу, летња кухиња, надстрешнице за машине и возила, и др; спратност економских објеката је П-приземље; изузетно се дозвољава изградња подрума; међусобно растојање других објекта и сточне стаје је 15,00 m;
- комплекси радилишта се могу ограђивати транспарентном оградом висине макс. 2,2 m. ограда и стубови ограде се постављају у оквиру парцеле;
- комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др;
- пратећи појединачни објекти (одморишта, просторије за опрему и сл.) на шумском земљишту могу бити површине до 40 m², спратности П, са подрумом по потреби; највеће дозвољене висине настрешница су 7,0 m;
- објекти за истраживања и едукације туристичке, угоститељске, смештајне, спортско-рекреативне сврхе могу бити површине до 100 m² у основи, спратност је у зависности од карактера објекта а у складу са условима прописаним за изградњу објеката намењених туризму;
- позиција објеката у односу на регулацију утврђује се урбанистичким условима, применом најмањих дозвољених растојања утврђених општим урбанистичким правилима прописаних овим планом;
- материјали за изградњу прилагођени су шумском окружењу;
- објекти са отвореном ватром (цигане, кречане, ћумуране) и постројења за механичку прераду дрвећа могу се лоцирати (у складу са Законом о шумама), на удаљености већој од 200 m од ивице шуме.

Услови за унапређење шумског земљишта и ловишта. Уређење и опремање ловишта и шумског земљишта ће се вршити у складу са ловном и шумском основом. Изградња ловних објеката ће се вршити у складу са ловном основом регистрованих ловишта, као и другим прописима.

Фазанерије. Фарме за производњу фазанске дивљачи могу се градити у склопу шумског и пољопривредног земљишта. Локације и објекти за ову намену морају испуњавати ветеринарско – санитарне и друге услове прописане за узгој ове врсте дивљачи. Спратност објеката П-приземље. У атарима се дозвољава подизање и постављање објеката за прихват, негу и исхрану дивљачи током целе године, као и објекти за прехрањивање током зимског периода.

Услови за формирање заштитних зелених појасева. За формирање заштитних шумских појасева на контакту изграђених стамбених зона и планираних привредних зона, зона планираних за стамбену изградњу и планираних привредних зона и водотока и планираних привредних зона, одређује се минимална ширина од 20 m и то углавном у оквиру привредних зона. Ваншумско зеленило у виду ветрозаштитних и пољозаштитних појасева је потребно формирати у оквиру саобраћајне, водопривредне инфраструктуре и пољопривредног земљишта. Пројектном документацијом је потребно одредити оптималне ширине и типове заштитних појасева, међусобна растојања и конкретан избор врста у складу са условима станишта, природних карактеристика подручја, као и очувања биодиверзитета и пејзажних карактеристика. Препоручују се вишередни појасеви ширине 10-15 m, појасеви се планирају на пољопривредном земљишту или ван линија путног појаса а у складу са законском регулативом (Закон о пољопривреди, Закон о јавним путевима). У складу са шумским основама, а према Закону о шумама, ће се вршити пошумљавање одређених специфичних подручја (пожаришта, депоније јаловине, девастиране површине, рекултивацији простора после завршетка експлоатације минералних сировина и др) .

Правила грађења на водном земљишту

Основни принципи. Водно земљиште је корито и обале водотока, језера и акумулација. Обала представља појас земљишта који се протеже непосредно уз корито. Подручје заштићено од поплава је појас земљишта ширине 50m рачунајући од унутрашње ножице насипа. Саставни део насипа за одбрану од поплаве чине заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју у ширини од 50 m поред насипа.

Правила уређења и грађења. На водном земљишту забрањена је изградња привредних и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре. Изградња је дозвољена изузетно у следећим случајевима: а) изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока; б) изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним или урбанистичким планом; в) изградња објеката за наутику, туризам и рекреацију; г) изградња објеката за експлоатацију речног материјала.

За изградњу објеката у водном земљишту, на простору за који се не планира израда урбанистичких планова, потребна је израда процене утицаја на животну средину.

Дозвољена је изградња објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и

пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом и то: а) објекти за туристичко - рекреативне и спортске сврхе; б) пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење и сл.); в) дрвене сојенице, сплавови и настрешнице; г) партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, плаже и сл); д) рибњаци; ђ) мини акумулације и мале хидроелектране; и е) системи за пречишћавање вода.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл) могу бити површине до 40m², спратности од П+0 до П+Пот. Највеће дозвољене висине сојеница, сплавова и настрешница су 7,0 m. Објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити површине до 100m² у основи, спратности до П+Пот.

Дозвољена је изградња малих хидроелектрана, под условом да не угрожавају изворишта, не ремете еколошке функције водотока, као и да се поштују захтеви у погледу обезбеђивања гарантованих еколошких протока на деоницама водотока низводно од захвата и сви други услови у складу са законом.

Водно земљиште у заштићеној зони водотока дефинисано је положајем регулационе линије насипа или обалоутврде за регулисане делове корита, односно границом водног земљишта утврђеном Законом о водама за нерегулисане делове корита, те се може користити као пашњачка површина. Принципи уређења водног земљишта дефинишу се према намени површина у појединим зонама и прибављеним водним условима. За делове зона који су обрађени или ће бити обрађени кроз Планове детаљне регулације, важиће правила грађења и уређења дефинисана тим плановима. Ширина заштитног појаса водотокова у коме не могу да се граде објекти износи 10m са обе стране водотока.

Правила грађења специфичних/осталих намена

Комплекси за коришћење обновљивих извора енергије

Дозвољава се формирање комплекса за коришћење обновљивих извора енергије у оквиру дефинисаног грађевинског подручја, као и на пољопривредном, шумском и водном земљишту уз сагласност надлежног министарства и институције. То су комплекси фотонапонских електрана, мини-хидроелектрана, ветрењача, биоелектрана и сл. У оквиру комплекса постављају се постројења за прихват енергије и граде се пратећи објекти који се опремају постројењима за одређену трансформацију енергије и њену даљу дистрибуцију. Они се наслањају на јавни пут, са кога је омогућен директан прилаз. Унутар комплекса се формирају интерне саобраћајнице за његово нормално функционисање.

Комплекси се дефинишу као ограђени и посебно обележени простори. За ове просторе радиће се и оговарајућа урбанистичка документација у складу са законом.

Прописује се разрада комплекса на нивоу Урбанистичког пројекта, односно ПДР-ом: у случају када локална самоуправа треба да прибави грађевинско земљиште у своје власништво, у случају потребе за

изградњом нових јавних саобраћајних површина и објеката инфраструктуре код комуналног опремања локације, уз поштовање општих правила градње прописаних планом у поглављу под 3.2.1.1.

Обновљиви извори енергије

Основни циљ коришћења обновљивих извора енергије јесте интензивирање истраживања свих обновљивих енергетских потенцијала у циљу проналажења нових резерви и њиховог ефикасног коришћења.

Посебни циљеви развоја су: 1) подизање нивоа свести на коришћењењу нових ОИЕ; 2) спровођење одредби из Уговора о оснивању енергетске заједнице земаља југоисточне Европе (Сл. гл. РС, бр. 62/06), посебно Анекса II који се односи на правила у области заштите животне средине, као и чл. 20. који се односи на обавезу производње енергије из обновљивих извора; 3) стимулисање и подржавање иницијатива у домену инвестиција у нове енергетске изворе/технологије и енергетски ефикасне уређаје/опрему, као и мере финансијског подстицања за приватна улагања у економски-ефективне програме/пројекте енергетске ефикасности и селективног коришћења нових и обновљивих извора енергије; 4) веће коришћење ОИЕ за аутономне и локалне сврхе, за потребе "мале" енергетике, ради производње електричне енергије и нискотемпературних топлотних потреба; и др.

Основна **концепција** развоја енергетске инфраструктуре на подручју Просторног плана засниваће се на интензивнијем испитивању, а потом и коришћењу ОИЕ. ОИЕ се могу реализовати уколико нису у супротности са правилима изградње и уређења простора, односно ако испуњавају услове санитарне заштите изворишта, заштите животне средине, природних и културних добара. Примена ОИЕ биће условљена регулативним и подстицајним мерама државе, при чему се могу очекивати резултати смањења загађења околине, смањења потрошње електричне енергије за грејање, економске исплативости примене, смањења топлотних губитака, развој савремених технологија и опреме и др.

Предвиђено је коришћење обновљивих извора енергије у *првом реду хидроенергије изградњом малих хидроелектрана*. Енергетски потенцијал водотокова и локације за изградњу малих хидроелектрана одређене су документом „Катастар малих хидроелектрана на територији СР Србије ван САП“ из 1987. године, који су за потребе ЈП Здружене електропривреде израдили „Енергопројект - Хидроинжењеринг“ и Институт „Јарослав Черни“. Број локација за изградњу МХЕ у Лесковцу је 23, процењена снага 8.320 kW, могућа производња 29.720 MWh, као и осталих видова енергије (соларна, геотермална, биомаса, биогаз, и др). Изградња МХЕ се предвиђа, искључиво за коришћење хидропотенцијала са малим улагањима, према планској документацији, тако да не угрожавају еколошку равнотежу, а да буду од користи за повећање сигурности снабдевања електричном енергијом. Димензионисање ових хидроелектрана стриктно ће се примерити природним протоцима и падовима водотока. Изградња МХЕ према утврђеним хидропотенцијалима, повећаће сигурност у напајању електричном енергијом насеља, алтернативне

	<p>сеоске економије, као и туристичко-рекреативне инфраструктуре на подручју Просторног плана. Што се тиче коришћења геотермалних вода као обновљиви вид енергије урађен је пре 30 година "Пројекат хидрогеолошких истражних радова са израдом истражне бушотине дубине до 1500 m", који до данас није реализован. Реализацијом овог пројекта прикупиће се и подаци о евентуалним појавама осталих енергетских сировина, угљоводоника, гаса, угља и др. Очекује се у наредном периоду масовно коришћење соларне енергије посебно у домаћинствима, а у плану је изградња фотонапонске електране у Великој Биљаници. Изградње ветропаркова на подручју плана није било јер нису вршена истраживања. Потребно је направити студију како би се доказала исплативост коришћења овог вида енергије.</p>
Индекс изграђености	<p>Постојећи индекс изграђености.</p> <p>Према идејном решењу 0,93 у односу на катастарску парцелу на којој се налази машинска зграда.</p>
Индекс заузетости %	<p>Постојећи индекс заузетости.</p> <p>Према идејном решењу 51% у односу на катастарску парцелу на којој се налази машинска зграда.</p> <p>Индекс заузетости на делу парцеле на којој се налази кућица код водне коморе 0,05% и на делу парцеле на којој се налази кућица код водозахвата 0,05%.</p>
Паркирање	Постојеће.
Спратност објекта	<p>Према идејном решењу постојеће стање:</p> <ul style="list-style-type: none"> -спратност машинске зграде већи део П+1 (приземље и спрат) и мањи део П+2 (приземље и два спрата); -спратност кућице код водне коморе П (приземље); -спратност кућице код водозахвата П (приземље).
Габарит објекта, БРГП / дужина	<p>Габарит постојећих објеката који су предмет интервенције у складу је са графичким прилогом идејног решења.</p> <p>Површина приземља (према табели основни подаци о објекту и локацији):</p> <ul style="list-style-type: none"> - машинске зграде $P_6 = 267m^2$; - кућице код водне коморе $P_6 = 34m^2$; - кућице код водозахвата $P_6 = 17m^2$. <p>Укупна БРГП (брuto развијена грађевинска површина):</p> <ul style="list-style-type: none"> - машинске зграде $530m^2$; - кућице код водне коморе $34m^2$; - кућице код водозахвата $17m^2$.

Регулациона и грађевинска линија	Према постојећем стању.
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према постојећем стању односно ситуационом плану идејног решења.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према постојећем стању односно ситуационом плану идејног решења.
Висинске коте	Према идејном решењу.
Кров	Према идејном решењу.
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	Према идејном решењу.
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према идејном решењу.
Етапност извођења планираних радова	Комплетно извођење планираних радова без етапа.
Карактер (стални или привретен)	Стални.
Прилаз објекту	<p>Једини прилаз локацији машинске зграде је локалним асфалтним путем преко дрвеног моста којим се прелази река и стиже се непосредно до машинске зграде. Мост је ширине 3m а носивост моста обавезно треба проверити пре почетка радова. Обзиром да је мост једина комуникација до машинске зграде, пре отпочињања радова треба обратити пажњу на могућност проласка овим мостом транспортног средства за довоз опреме која је планирана да се угради као и грађевинске механизације, аутодизалице и камиона.</p> <p>Уколико постојећа конструкција моста по габаритима и носивости не задовољава сигуран транспорт, потребно је претходно извршити ојачање и проширење постојећег моста и довести га у стање употребљивости за сврху извођења планираних радова на реконструкцији МХЕ Вучје.</p>

Одводњавање атмосферских и површинских вода	<p>Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом према риголама, односно улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5% или према септичким јамама до изградње уличне канализације. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.</p>
Нивелација парцеле	<p>Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.</p>
Зелене површине	<p>Према постојећем стању.</p>
Инжењерско-геолошки услови	<p>Геолошка истраживања спровести уколико се за то укаже потреба.</p>
Мере заштите	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Заштита животне средине:</u> Обавеза инвеститора је да се пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења планираних радова обрати надлежном органу за заштиту животне средине – Градској управи града Лесковца, Одељењу за заштиту животне средине у Лесковцу, ул. Трг револуције 45/2 (зграда осмоспратнице), ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и <u>уколико је потребна израда студије, уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је дужан да је приложи, у супротном потребно је доставити доказ од наведеног органа да иста није потребна.</u> • Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта; • Према карти туризма и заштите простора (реферална карта 3.) у склопу Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11) локација МХЕ "Вучје" у зони је туристичког подрејона – "Кукавички рејон 1" односно у подручју које је предложено за заштиту. У току извођења радова уколико се наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
Заштита од потреса	<p>У складу са законским прописима.</p>

Енергетска ефикасност	Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011) примењује се према члану 3. тачка 3) између осталог и код реконструкције, адаптације, санације, обнове и ревитализације културних добара и зграда у њиховој заштићеној околини са јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара, уписаних у Листу светске културне баштине и објеката у заштићеним подручјима, у складу са актом о заштити културних добара и са условима органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара. У складу са наведеним <u>ОБАВЕЗНА ЈЕ ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ЗГРАДА.</u>	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије које је прибавио инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, према члану 14. став 4. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.35/2015 и 114/2015).	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење бр. 10.23-62564/1-2018 од 02.03.2018.год., издати од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Масарикова 1-3.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input type="checkbox"/>	/
ТТ услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу заштите природе	<input checked="" type="checkbox"/>	Решење заведено под 03 бр. 020-828/2 од 05.04.2018.год., издато од стране Завода за заштиту природе Србије, канцеларије у Нишу, ул. Војда Карађорђа 14/II.
Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу мера заштите од пожара	<input type="checkbox"/>	/
Услови постављања инсталација у зони Државног пута	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем даљинског грејања	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем гасовода	<input type="checkbox"/>	/
Водни услови	<input checked="" type="checkbox"/>	Водни услови бр. 2978/1 од 12.04.2018.год. издато од стране Јавно водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш.

Услови заштите културних добара	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Решење о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите, бр. 1535/2 од 07.11.2014.год., издато од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш, Добричка 2, Ниш.</p> <p><u>Према цитираном решењу ПОТРЕБНО ЈЕ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ ДОСТАВИТИ НА САГЛАСНОСТ ЗАВОДУ ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ, ДОБРИЧКА 2, НИШ.</u></p> <p>Решење бр.393/2 од 02.04.2018.год., издато од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш, Добричка 2, Ниш. У цитираном решењу и тачки I наведено је да се продужава важење Решења Завода за заштиту споменика културе Ниш број 1535/2 од 2014.године. којим су издати локацијски услови за реконструкцију постојеће МХЕ Вучје на реци Вучјанки.</p>
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 113/2015 и 96/2016);</p> <p>2. <u>Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке</u></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Приложити уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова</p>

документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017):

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);



4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).



5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом



лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).	
Саставни део локацијских услова	Идејно решење бр.13051-IDR-XIV-00 од јула 2017.год. које се састоји од грађевинско архитектонског дела пројекта, електро дела пројекта, дела пројекта за телекомуникацију и сигнализацију и машинског дела пројекта, урађено од стране "Енергопројект - Хидроинжењеринг" а.д., Булевар Михајла Пупина 12, Београд.
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.
Напомене	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Идејни пројекат урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p>

<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>
<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од 0,3% од предрачунске вредности радова 119.554.894,07 дин. што износи <u>358.664,68 динара.</u></p> <p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове од имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-20269-LOC-6/2018.</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА</p> <p>Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.</p>	<p>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, по овлашћењу бр. 112-2938/2018-III</p> <p>Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>