

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Костић Душице ул. Топличка бб, град Лесковац, који је поднет преко пуномоћника бироа за пројектовање „Ингком-ЛЕ“, Војводе Мишића бб, Лесковац, кога заступа Благојевић Јелена, Обилићев венац бр. 78/82, Медијана - Ниш, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације 9 – „Бунибродске ливаде“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.11/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу-продужетак надземне НН мреже у Лесковцу,
на КП бр. 3189/3 КО Мрштане

Број предмета	ROP-LES-2434-LOC-3/2018, заводни бр. 353-179/18-02	
Датум подношења захтева	02.04.2018.год.	
Датум издавања локацијских услова	22.05.2018.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Костић Душица
	Адреса	ул. Топличка бб, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Биро за пројектовање „Ингком-ЛЕ“, Војводе Мишића бб, Лесковац
	Пуномоћје	Према овлашћењу од 01.02.2018.год. које је дато бироу за пројектовање „Ингком-ЛЕ“, а кога заступа Благојевић Јелена, од стране Костић Душице.
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен

3.Остала приложена документација	☒	<p>- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози у .pdf и .dwg формату издат од стране геодетског бироа „Обрадовић“;</p> <p>- Решење под бројем 80.0.0.0.-Д.10.02.-19159/1-2018 од 22.01.2018. године, које је издато од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о.Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ";</p> <p>- Акт о издатим локацијским условима од стране градске управе за урбанизам и стамбено комуналне послове града Лесковца издат дана 06.09.2016. године чији је рок важења истекао.</p>
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	Град Лесковац	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-121/2018 од 17.04.2018.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-121/2018 од 17.04.2018.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату; 	
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина
	3189/3	Мрштане

Подаци о постојећим објектима на парцели	
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	/
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања
БРГП која се руши / уклања	/
БРГП која се задржава	/
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
Сажети технички опис из идејног решења	<p>У циљу прикључења будућег објекта на КП бр. 2904/2 КО Мрштане, потребно је извршити изградњу недостајаће електроенергетске инфраструктуре, што подразумева изградњи-продужетак постојеће НН мреже, од последњег стуба НН мреже до КП бр. 23904/2 КО Мрштане самонесећим кабловским снопом, типа Х00/О-А 3x35+54,6 мм² преко будућих стубова и то до будућег стуба типа АБ 9/1000 удаљеним око 30м од последњег стуба и даље преко саобраћајнице до још једног будућег стуба типа АБ 9/1000 планираног на регулационој линији. Стубови се постављају на КП бр. 3189/3 КО Мрштане, онако како је то дато у графичком прилогу.</p> <p>Укупна дужина надземног прикључног вода је око 50м.</p> <p>Мерење ће бити изведено у оквиру МО-а директним трофазним електронским бројилом активне енергије 5-60А, са могућношћу даљинског читавања утрошене електричне енергије. .</p> <p>Земљани радови</p> <p>Сви земљани радови, морају се пажљиво извести, да би се избегла нежељена оштећења материјала и повећање трошкова ради тога. Приликом копања рова посебну пажњу обратити на већ изведене енергетске, телефонске и друге инсталације, да се исти не оштете. По завршетку радова терен се враћа у првобитно стање.</p> <p>Обезбеђење подземних и надземних објеката</p> <p>Препреке у кабловским рововима (зидови друге подземне инсталације и сл.), морају пажљиво да се обраде. Нове кабловске водове полагати испод других подземних инсталација које се укрштају са ровом, а налазе се изнад његовог дна. При укрштању или паралелном вођењу са другим подземним инсталацијама, водити рачуна о њиховим међусобним удаљеностима, а по потреби извести додатну одговарајућу заштиту водова.</p> <p>Обезбеђење возила и пешака</p> <p>Нормалну предострожност предузети ради одржавања и обезбеђење саобраћаја возила и пешака.</p> <p>Пролази не смеју бити блокирани са обе стране. За све улазе и пролазе у куће (или другим објектима) и пословне просторије, морају се предвидети мостови са заштитном оградом. Обезбеђење градилишта и обележавање ровова и других грађевинских јама, обавезно извести према прописима. Ровови и јама не треба дуго да остану отворени, већ их одмах по полагању и снимању каблова затрпати, а оштећене површине довести у првобитно стање.</p>

Планирани садржаји у оквиру предметног грађевинског комплекса	/
Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)	<p style="text-align: center;"><u>Локални, електрични и телекомуникациони водови:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • категорија "Г", класификациони број 222410- локални надземни или подземни водови
Правила уређења и грађења	
Плански основ	План генералне регулације 9 „Бунибродске ливаде“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.11/15).
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа	<p>Сходно графичком прилогу из плана генералне регулације 9 „Бунибродске ливаде“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.11/15) бр. 4 "Планирана намена површина", предметна катастарска парцела припада зони „Е“ тј. означена је као „Саобраћајна јавна површина“, а према графичком прилогу бр. 3 „Подела постојећих површина плана на типичне целине“ припада целини „б2“, за које важе следећа правила градње:</p> <p>8.2.8. Електроенергетска инфраструктура У заштитној зони далековода 400kV, 220kV, 110kV и 35kV, минимално 40м, 35м, 25м и 10м редом, се не препоручује изградња објеката за становање и стални боравак људи. Изградња је дозвољена уз сагласност и под условима власника мреже.Изградња је условљена Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88) уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За реконструкцију и доградњу постојећих објеката у заштитној зони далековода или испод далековода неопходна је сагласност власника далековода ЈП „Електромережа Србије“.</p> <p>У случају приближавања далековода објектима од јавног интереса са пратећом инфраструктуром (саобраћајнице, улице, булевари и сл.) потребно је да се приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, строго води рачуна да се ничим и ни под којим условима, проводницима ДВ-а напонског нивоа 110 kV не сме приближити на мање од 5м, проводницима ДВ-а напонског нивоа 220 kV не сме приближити на мање од 6м, односно проводницима ДВ-а напонског нивоа 400 kV не сме приближити на мање од 7м.</p> <p>Изградња објеката електроенергетске инфраструктуре као и саме линијске инфраструктуре дозвољена је на простору између регулационе и грађевинске линије. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода.</p> <p>Терен испод далековода се не сме насипати. Забрањено је и складиштење</p>

лако запаљивих материјала (гориво и сл.) испод далековода.

Електроенергетска мрежа

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10kV мрежу градити подземно или надземно. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

Услови за надземну електромрежу

- НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40м. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима),
- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер,
- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3м од објекта (10kV) или 5м од објекта (напон већи од 10kV),
- када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација,
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови,
- није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објеката хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3м а износи најмање 15,0м,
- одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88; Службени лист СРЈ" бр. 18/1992),
- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским

	инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката или штапним хватаљкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96).
Индекс изграђености	/
Индекс заузетости %	/
Паркирање	/
Спратност објекта	/
Габарит објекта, БРГП / дужина	У складу са техничким описом идејног решења (дужина вода је 50 метара).
Регулациона и грађевинска линија	/
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	/
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према условима имаоца јавних овлашћења.
Висинске коте	Према условима за изградњу дистрибутивне електромереже из планског документа и условима имаоца јавних овлашћења.
Кров	/
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	/
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	/
Етапност изградње	/
Карактер (стални или привремени)	/

Одводњавање атмосферских и површинских вода	/
Нивелација парцеле	/
Зелене површине	/
Услови за изградњу осталих објекта у склопу грађевинског комплекса	/
Инжењерско-геолошки услови	/
Мере заштите	<ul style="list-style-type: none"> У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005 и 91/2015); <p>Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката.</p> <p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.</p>
Заштита од потреса	/
Енергетска ефикасност	/
Посебни услови	/
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/> <p>Према условима за укрштање и паралелно вођење бр. Д.10.02. - 125187/1-18 од 03.05.2018.год. и уговору о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, издатим од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о.Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ".</p>
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/> <p>У складу са условима издатим од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића 14, заведених под бројем досијеа РОП 2434/2018, знак: 31/2018 од 20.04.2018.год.</p>

ТТ услови	<input checked="" type="checkbox"/>	Према техничким условима за пројектовање и извођење радова деловодни бр.: А334-164946/2-2018 од 26.04.2018.год., издати од стране "Телеком Србија", Дирекција за технику, сектор за фиксну приступну мрежу, служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А Ниш.
Услови у погледу заштите природе	<input type="checkbox"/>	/
Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Услови постављања инсталација у зони Државног пута	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем даљинског грејања	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем гасовода	<input type="checkbox"/>	/
Водни услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	/
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
Услови за пројектовање и прикључење	<input checked="" type="checkbox"/>	Према условима за пројектовање и прикључење издатим од стране „ЈП Урбанизам и изградња Лесковац“ под знаком: 1939 од 19.04.2018. год.
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	0 - Главна свеска, бр. 04/2016 од 25.05.2016.год.; 1- Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 04-04/16 од 07.2016.год.;
	Пројектант	„Ингком – Лесковац“, Војводе Мишића бб, Лесковац - Одговорно лице пројектанта: Гранчица Цветковић, власник; - Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација: Иван Ђокић, дипл. инж. ел., бр. лиц. 350 С020 05 - Инжењерска комора Србије.

<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.</p>
<p>Напомене</p>	<p><u>Место прикључења (тачка напајања) резграничења власништва и одговорности између испоручиоца (ЕД) и потрошача (купца) електричне енергије је издвојени мерни орман (ИМО) енергије. Прикључак се у тим случајевима дели на:</u></p> <p><u>1. Прикључак ИМО (немерене електричне енергије, од тачке прикључења на НН мрежу до прикључног дела ИМО, за чије извођење радова, при подношењу захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова као подносилац захтева потребно је да се јави ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Лесковац) и</u></p> <p><u>2. Прикључак купца (прикључак мерене електричне енергије, од бројила до разводног дела издвојеног мерног ормана (ИМО) до разводне табле у објекту купца).</u></p> <p>Извођач радова је дужан да се придржава ставова 12, 13 и 14, из члана 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) у којима се наводи:</p> <p>„Инвеститор за изградњу објекта из става 1. овог члана има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.“</p> <p>„Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана.“</p> <p>„Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом и врати земљиште у првобитно стање. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.“</p> <p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p> <p>Идејни пројекат урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p>

<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>	
<p>Локацијске услове доставити</p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>	
<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од 50m x 45 дин./m¹ = 2.250,00 дин. на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-2434-LOC-3/2018.</p>	
<p>Обрађивач предмета</p>	<p>Шеф одељења за урбанизам по овлашћењу бр. 112-2938/2018</p>	
<p>Стојанчов Владимир, дипл. инж. грађ.</p>	<p>Стојановић Жикица, дипл.ецц.</p> <p style="text-align: right;">* место за електронски потпис</p>	