

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа,

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-8826-LOC-1/2018

Заводни бр.: 353-185/18-02

Датум: 23.05.2018.год.

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Маје Тасић, ул. Степе Степановића бр.85, Лесковац, поднетог од стране пуномоћника, АРХИТЕКТОНСКИ БИРО И МЕНАЏМЕНТ "АВМ", ул. Светосавска бр. 33, Владичин Хан, главног и одговорног пројектанта: Вере Драгутиновић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце: 300 1914 03) за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ и члана 53а - 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.,64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 3 и 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/15, 96/2016 и 120/2017), и ПГР 13 - „Насеље преко пута ветеринарске станице“ (Службени гласник града Лесковца" 13/13), издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

### за изградњу стамбеног објекта спратности (П+2) на КП бр. 883 КО Лесковац

Увидом у плански документ – ПГР 13 - „Насеље преко пута ветеринарске станице“ (Службени гласник града Лесковца" 13/13) и достављену техничку документацију - Главна свеска, сходно члану 10. став 3 и 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење** у складу са поднетим захтевом.

#### ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према: ПГР 13 - „Насеље преко пута ветеринарске станице“ (Службени гласник града Лесковца" 13/13), предметна КП бр. 883 КО Лесковац, налази се у Целини 1, подцелини 1б, Блок 49, - директно спровођење према ПГР-у. Намена површина је планирано породично становање.

#### Прилог извод из ПГР-а 13:

**ЦЕЛИНА 1:** Обухвата блокове 49 и 76 који су одређени као посебне подцелине /1а и 1б/ одвојене Хисарским јарком који са реком Ветерницом чини подцелину 1ц. Налази се између осовина: Нишке улице, Булевару Николе Пашића, реке Ветернице и улице Милана Момчиловића.

У оквиру ове целине, издвајају се три подцелине:

**Подцелина 1б** – Обухвата комплетан блок 49. Налази се између осовина улица: Нишке, Николе Пашића, реке Ветернице и Хисарског канала. У овој целини заступљено је породично становање и вишепородично становање које је потпуно диференцирано према поменутиим улицама. / стамбено насеље „Солидарност“ / –Постојеће, јасно дефинисане зоне породичног и вишепородичног становања се у потпуности задржају уз унапређење постојећег грађевинског фонда, реконструкцијом објеката и надградњом равних кровова. Простор доградити пратећим садржајима пренаменом постојећих или изградњом нових објеката.

#### ***Породично становање***

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу нових објеката:

- за слободностојећи стамбени објекат .....300м2

Минимална ширина фронта грађевинске парцеле за изградњу нових објеката:

- за слободностојећи породични стамбени објекат.....10,00m

На грађевинској парцели чија је површина и ширина фронта мања од најмање утврђене површине и ширине, могућа је градња породичног стамбеног објекта спратности П+1, индекс изграђености до 1.0 и индекс искоришћености до 60%.

### **3.1.2. Општа правила грађења**

Најмања дозвољена удаљеност објеката међусобно и од граница парцела

Породично становање - Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0 m. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0 m. Породични стамбени објекат може да има максимално четири стамбене јединице.

Удаљеност од границе парцеле -Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације .....1,50m
- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације..... 2,50m
- Двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта ..... 4,00m
- Први или последњи објекат у непрекинутом низу.....1,50m

За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, могу се нови објекти постављати и на растојањима:

- Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације .....1,00m
- Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације.....3,00m

**Према: ПГР 13 - „Насеље преко пута ветеринарске станице“ (Службени гласник града Лесковца" 13/13), није могуће издати тражене локацијске услове, за предметни објекат односно предметну парцелу КП бр. 883 КО Лесковац, из следећег разлога:**

- Планирани предметни објекат на КП бр. 883 КО Лесковац, је према идејном решењу из Главне свеске удаљен мање од минималног растојања (Према ПГР-у 13) од објекта северног суседа на КП бр. 884 КО Лесковац. То растојање износи: од 2,66m до 3,20m.

- Планирани предметни објекат је удаљен мање од минималног удаљења од објекта западног суседа на КП бр. 882 КО Лесковац и износи: 2,25 m до 2,64 m. Такође предметни објекат је удаљен од западне међне линије од 1,03 m до 1,57 m.

- Планирани предметни објекат је удаљен мање од минималног растојања од објекта на јужној КП бр. 881/1, износи 2,67 m. Такође је недовољно растојање предметног објекта од међне линије према јужном суседу поменуте парцеле и износи од: 2,12 m, 2,38 m, 2,72 m.

- Према ПГР-у 13, прилог: План регулације и нивелације, предметна парцела КП бр. 883 КО Лесковац, је изузета за потребе формирања саобраћајнице у источном делу. Дакле тај део ће бити у јавно земљиште. Потребно је да за овако умањену грађевинску парцелу се израчунају коефицијенти изграђености и заузетости на предметној парцели.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

**Обрађивач**

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

**Шеф одсека:**

Жикица Стојановић, дипл. ецц.

По овлашћењу бр. 112-2938/2018 - III