

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: РОР-LES-7502-ЛОСН-2/2018

Заводни бр.: 353-172/18-02

Датум: 23.05.2018.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Центра за социјални рад Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 6, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Киров Николе, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације 1 - „Ужи градски центар“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 11/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу прикључног топловода у Лесковцу,
на КП бр. 7440, 5438, 14306 и 5436/1, све у КО Лесковац**

Увидом у плански документ - План генералне регулације 1 - „Ужи градски центар“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 11/14) и достављену техничку документацију - Идејно решење, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.**

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према плану генералне регулације 1 - „Ужи градски центар“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 11/14), односно **графичком прилогу бр. 9 "Начин спровођења плана"**, КП бр. 5436/1 КО Лесковац **припада блоку 13 који спада у целину која ће се разрађивати по плану детаљне регулације (ПДР).**

Сходно Плану генералне регулације 1 - „Ужи градски центар“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 11/14), у поглављу **3.1.3.3. се наводе зоне или целине за које је предвиђена узрада плана детаљне регулације где, увидом у графичку документацију наведеног плана, спада јужни део блока 13 кроз чији део пролази траса предметног објекта.** Поглавље 4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА дефинише да ће се спровођење Плана генералне регулације вршити урбанистичким пројектима: **„за целине за које је планом прописана обавеза њихове израде“.**

Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) чланом 54. ставом 2. прописано је да се до доношења урбанистичког плана у складу са овим законом, локацијски услови за доградњу постојеће комуналне инфраструктуре издају у складу са фактичким стањем у регулацији постојеће саобраћајнице или друге јавне површине. Спорни део трасе предметног објекта не налази се у регулацији постојећих саобраћајница.

Сходно напред наведеном, у складу са чланом 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чланом 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) констатовано је да нису испуњени услови за грађење - није могуће дозволити градњу, односно није могуће издавање грађевинске дозволе у складу са поднетим захтевом.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач:

Стојанчов Владимир, дипл. инж. грађ.

Шеф одељења за урбанизам

по овлашћењу бр. 112-2938/2018:

Стојановић Жикица, дипл. ецц.